

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта «Оснащение
ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

00389.ППТ4

Том 4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта




И. Е. Чернышов

А.Н.Гвоздев

2024

Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Примечание
00389.ППТ4С	Содержание тома 4	1
00389.ДПТЄД	Состав документации по планировке территории	1
00389.ППТ4- Т	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	222
	Всего листов:	224

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ППТ4-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
		1



Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00389.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00389.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00389.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00389.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00389.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00389.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00389.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00389.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

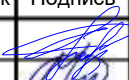
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Обоснование размещения проектируемого объекта.....	5
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	7
3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	7
4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.....	7
4.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	7
4.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	8
4.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	9
	Приложение 1. Решение о подготовке ДПТ для размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» № 10/022-9116 от 08.04.2024	10
	Приложение 2 Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»	11
	Приложение 3 Письмо ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 19.12.2023 №2002.....	43
	Приложение 4 Письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 04.12.2023 №и-06-7989/2023.....	44
	Приложение 5 Сведения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2023 №ОКН-20231113-15413556396-3	45
	Приложение 6 Заключение Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океана от 28.11.2023 №3802 ЛОД	47
	Приложение 7 Письмо администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2023 №28494/1.0-15 отв.	50
	Приложение 8 Письмо комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконтинентальным отношениям Ленинградской области от 14.11.2023 №2И-4052/2023	55
	Приложение 9 Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 24.11.2023 №01-18-5038/2023	56
	Приложение 10 Письмо комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области	57
	Приложение 11 Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛПЕС» от 25.12.2023 №ИСХ-165448/2023.....	60
	Приложение 12 Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 17.01.2024 №02-685/2024	62

Согласовано

В. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ППТ4-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			05.24
Пров.		Сорокин			05.24

Материалы по обоснованию
проекта планировки
территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	222



5

Приложение 13 Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 01.03.2024г. №13-2/3128	66
Приложение 14 Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.11.2023 №02-22887/2023.....	69
Приложение 15 Договор аренды от 06.03.2017 № 987/ДС-2017-03.....	70
Приложение 16 Договор аренды лесных участков от 06.03.2017 № 988/ДС-2017-03	113
Приложение 17 Договор аренды лесного участка от 17.08.2018г. №1121/ДС-2018-08.....	145
Приложение 18 Задание на выполнение комплексных инженерных изысканий	168
Приложение 19 Программа на выполнение комплексных инженерных изысканий.....	181
Приложение 20. Учредительные документы	215
Приложение 21 Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.09.2024 №02-20228/2024.....	220
Приложение 22 Письмо Главы муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.08.2024 №64/01-29	221
Приложение 23. Перечень координат зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта	222

Согласовано		В. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							00389.ППТ4-Т	Лист
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

1 Исходно-разрешительная документация

Перечень всех собранных исходных данных необходимых для разработки, согласования проектной документации для строительства проектируемого объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» указаны в таблице 1.1 и представлены в приложениях.

Таблица 1.1 - Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты Документа (дата, №)	Содержание документа
1	Решение о подготовке ДПТ для размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»	08.04.2024 № 10/022-9116	
2	Задание на подготовку ДПТ для размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»	08.04.2024 №10/022-9116	
3	Письмо ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЗАПМЕЛИОВОДХОЗ»	19.12.2023 №2002	об отсутствии мелиоративных систем и гидротехнических сооружений
4	Письмо Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области	04.12.2023 №И-06-7989/2023	об отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
5	Сведения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	21.11.2023 №ОКН-20231113-15413556396-3	об отсутствии сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектах, обладающими признаками объекта культурного (археологического) наследия
6	Заключение Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане	28.11.2023 №3802 ЛОД	об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

						00389.ППТ4-.Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7	Письмо администрации муниципального Всеволожского района Ленинградской области	04.12.2023	об отсутствии ООПТ местного значения об крематории и кладбищ смешанного и традиционного захоронения о наличии полигонов об отсутствии сведений об изъятии и резервировании земель для государственных и муниципальных нужд
8	Письмо комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области	14.11.2023 №2И-4052/2023	об отсутствии мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ
9	Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области	24.11.2023 №01-18-5038/2023	о наличии сибиреязвенного скотомогильника
10	Письмо комитета по контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области	24.11.2023 №04-02-4978/2023	сведения об охотничьих ресурсах об отсутствии путей миграции крупных животных
11	Письмо ЛОГКУ «Ленобллес»	23.11.2023 №ВХ-13885/2023	о наличии земель лесного фонда
12	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	17.01.2024 №02-685/2024	об отсутствии информации очагов радиоактивности о нахождении вне границ водно-болотных угодий и вне границ ключевых орнитологических территорий об отсутствии общераспространенных полезных ископаемых об отсутствии сведений о СЗЗ источников водоснабжения об отсутствии сведений зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-.Т

Лист

4

13	Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области	30.11.2023 №02-22887/2023	о расположении вне границ ООПТ регионального значения о расположении в границах планируемого к созданию ООПТ регионального значения
14	Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	01.03.2024 №13-2/3128	о направлении технических условий
15	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	27.04.2024 №02-15381/2024	о согласовании документации по планировке территории
16	Письмо администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области		о согласовании документации по планировке территории

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территорий в соответствии с которыми выполнены графические материалы, указаны в таблице 1.2, также представлены в электронном виде.

Таблица 1.2 - Перечень используемых сведений из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты сведений ЕГРН
1	47:00:0000000:1	28.02.2024. № КУВИ-001/2024-548416245

2 Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Ленинградская область — субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Территория — 83 908 км². Ленинградская область граничит на севере с Республикой Карелией, на востоке с Вологодской областью, на юго - востоке с Новгородской областью, на юге с Псковской областью. Также область граничит с Европейским союзом: на юго-западе с Эстонией, на северо - западе с Финляндией.

Область целиком расположена на территории Восточно-Европейской равнины. Этим объясняется равнинный характер рельефа с незначительными абсолютными высотами (в основном, 50 - 150 метров над уровнем моря).

Низменности в основном расположены по берегам Финского залива и Ладожского озера, а также в долинах крупных рек. Основными из них являются Выборгская, Приозерская, Приладожская, Предглинтовая (Приморская), Плюсская, Лужская, Волховская, Свирская и Тихвинская. Крупнейшими возвышенностями являются Лемболовская, Ижорская, Лодейнопольская, Вепсовская возвышенности и Тихвинская гряда.

Климат области атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно - тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января -8... -11 °С, июля +16...+18 °С.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00389.ППТ4-.Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Абсолютный максимум температуры +37,8 °С, абсолютный минимум –52 °С. Наиболее холодными являются восточные районы, наиболее тёплыми — юго-западные. Количество осадков за год 600—700 мм.

С запада территория области омывается водами Финского залива. Ленинградская область, за исключением небольшой крайне юго-восточной части, относится к бассейну Балтийского моря и имеет густую, хорошо развитую речную сеть. Общая протяжённость всех рек в Ленинградской области около 50 тыс. км. Также в области расположено 1800 озёр, в том числе Ладожское - крупнейшее в Европе. Значительная часть области заболочена.

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, - на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах - образовались дерново-подзолистые почвы.

Согласно картам климатического районирования, разработанной на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле район изысканий расположен в климатическом районе IIB, согласно СП 131.13330.2012.

Зона влажности – 1 (влажная), согласно СП 50.13330.2012.

В геологическом строении участка работ принимают участие верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения осташковского горизонта (lglllos), представленные суглинками различной консистенции с линзами песка. С поверхности четвертичные грунты перекрыты почвенно - растительным слоем (pdIV) и/или современными насыпными грунтами (thIV). Подстиляется весь комплекс четвертичных отложений кембрийскими отложениями нижнего отдела валдайского комплекса (Cm1lm), представленные аргиллитами, глинами.

Предварительно исследуемый участок относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям (средней сложности).

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ». Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя земли под кабель ТСО.

Для расчета ширины зоны планируемого размещения кабеля ТСО, использована следующая литература:

- СТО Газпром 2-1.4-186-2008 "Унифицированные проектные решения по комплексам ИТСО и САЗ объектов ОАО "Газпром";
- СНиП 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта:

- шириной 6 метров по некультивируемым землям для кабеля ТСО.

В. инв.№	размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПГУМГ ». Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя земли под кабель ТСО.					
	Для расчета ширины зоны планируемого размещения кабеля ТСО, использована следующая литература:					
Подп. и дата	- СТО Газпром 2-1.4-186-2008 "Унифицированные проектные решения по комплексам ИТСО и САЗ объектов ОАО "Газпром"; - СНиП 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;					
	Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта:					
Инв. № подл.	- шириной 6 метров по некультивируемым землям для кабеля ТСО.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-.Т	Лист
	6

При прохождении трассы проектируемого кабеля ТСО проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

В соответствии с правилами «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 (далее постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578) в данном проекте планировки территории устанавливаются охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории сведения о наземных объектах, которые могут быть образованы в результате реализации проекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» отсутствуют.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов – не устанавливаются.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты, подлежащие реконструкции или переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.

Документацией по планировке территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования застройки

В виду отсутствия необходимости внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки, раздел не разрабатывается.

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

В. инв.№							территориального планирования и правила землепользования и застройки	
	В виду отсутствия необходимости внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки, раздел не разрабатывается.							
Подп. и дата							4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	
	4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства							
Инв. № подл.							00389.ППТ4-.Т	Лист
								7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

(здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства, представлены в таблице 4.1

Таблица 4.1

№п/п	Наименование, технические характеристики	Место пересечения, ПК	Организация, эксплуатирующая данный участок	Технические условия
1	Кабель высокого напряжения	0+4,93	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Северное ЛПУМГ	Письмо № 13-2/3128 от 01.03.2024 (Приложение 13)
2	Кабель высокого напряжения	0+5,93	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Северное ЛПУМГ	Письмо № 13-2/3128 от 01.03.2024 (Приложение 13)
3	Кабель заземления	0+6,50	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Северное ЛПУМГ	Письмо № 13-2/3128 от 01.03.2024 (Приложение 13)
4	Кабель сети электроснабжения ГПА №2.5 КЦ №2 "КС "Елизаветинская"	0+26,91	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Северное ЛПУМГ	Письмо № 13-2/3128 от 01.03.2024 (Приложение 13)
5	Кабель сети электроснабжения ГПА №2.5 КЦ №2 "КС "Елизаветинская"	0+27,91	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Северное ЛПУМГ	Письмо № 13-2/3128 от 01.03.2024 (Приложение 13)
6	дорога автомобильная с переходным типом дорожного покрытия	0+37,23 0+41,95	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Северное ЛПУМГ	Письмо № 13-2/3128 от 01.03.2024 (Приложение 13)

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№п/п	Наименование, технические характеристики	Место пересечения, ПК	Примечание
1	канава	1+2,76 1+6,58	-

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания по объекту «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» выполнены по договору и в соответствии с техническим заданием, согласованным с директором ООО «Связьгазпроект» А.Н.Макаровой и утвержденным заместителем генерального директора по корпоративной защите ООО «Газпром инвест» О.И.Пелиным.

Для проведения работ согласно техническому заданию и договору, ООО «Связьгазпроект» имеет:

- свидетельство о государственной регистрации ООО «Связьгазпроект» (регистрационный № 1153525002113 от 11.02.2015 г.), выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области;
- лист записи единого государственного реестра юридических лиц, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 11.02.2015 г.;
- выписку № 3525341140-20230503-0808 от 03.05.2023 г. из реестра сведений о членах Ассоциации «Национальный Альянс изыскателей «Геоцентр».

Программа на выполнение комплексных инженерных изысканий была согласована заместителем генерального директора по корпоративной защите ООО «Газпром инвест» О.И. Пелиным и утверждена директором ООО «Связьгазпроект» А.Н. Макаровой;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Связьгазпроект» 00389.РП.0-ИГДИ в 2023 г., представлен в приложении на CD;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполняется ООО «Связьгазпроект» 00389.РП.0-ИГИ в 2023 г., представлен в приложении на CD;

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполняется ООО «Связьгазпроект» 00389.РП.0-ИГМИ в 2023г., представлен в приложении на CD;

Технический отчет по Инженерно-экологическим изысканиям выполняется ООО «Связьгазпроект» 00389.РП.0-ИЭИ в 2023г., представлен в приложении на CD.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00389.ППТ4-.Т	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение 1. Решение о подготовке ДПТ для размещения объекта
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» № 10/022-9116 от
08.04.2024**



ПАО «ГАЗПРОМ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ»
(ООО «Газпром инвест»)

РЕШЕНИЕ

от 08.04.2024

№ 10/022-9116

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 5.2.6.2 пункта 5.2 агентского договора на реализации инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51, заключенным между заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым и Генеральным директором ООО «Газпром инвест» М.И. Левченковым с изменениями и дополнениями, внесенными дополнительным соглашением от 15.01.2018 № 41.

РЕШИЛ:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ».
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанное в пункте 1 решения.
3. Управлению проектов инженерно-технических средств охраны (Р.Г. Балакир) в 10-дневный срок обеспечить направление письменного уведомления о решении, указанном в пункте 1 решения, главам муниципальных образований, в отношении территории которых принято такое решение.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

Р.Г. Балакир

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			10

**Начальник Управления
проектов инженерно-технических
средств охраны ООО «Газпром инвест»**



от «08» апреля 2024 г. № 10/022-9116

на подготовку документации по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Поручение Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 08.09.2022 № 01-3216; 2. Решение ООО «Газпром инвест» от «08» апреля 2024 г. № 10/022-9116 о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ».
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Газпром» ОГРН 1027700070518, дата регистрации 02 августа 2002 года, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, к. 3, стр. 1. В лице Агента ООО «Газпром инвест» ОГРН 1077847507759, дата регистрации 18 июля 2007 года, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая улица, д. 6, лит. Д, доверенность (от 22.09.2023 № ГП-3323).
4	Источник финансирования	Средства ПАО «Газпром»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование	Реконструкция

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	
5.2	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Инженерно-технические средства охраны объектов Северного ЛПУМГ являющиеся неотъемлемой частью объекта трубопроводного транспорта федерального значения.
5.3	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) ¹	В рамках реализации проектируемого объекта предусмотрено устройство следующих сооружений: инженерно-технические средства охраны: КС «Елизаветинская» Северного ЛПУМГ: Волоконно-оптическая линия связи и силовой кабель между площадкой КС «Елизаветинская» и площадкой АЗТ (протяженностью 0,3 км). Количество, местоположение и характеристики прочих объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью объекта федерального значения, определяются проектными решениями.
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории для размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» будет осуществляться в отношении следующей территории: Ленинградская область, МО Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение».
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8	Вид разрешенного использования земельных	Согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт. Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
10	Требования к составу и содержанию основной части проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
10.1.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. <u>На чертеже красных линий</u> отображаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее –ОКС), проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов,

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

5

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; <u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
10.1.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		укрупненное изображение территории размещения объекта.
10.2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов	
10.2.1	Сведения о размещении объекта на территории	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; Приложения: перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
11.1.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.1.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <u>На схеме использования территории в</u>

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

19

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<u>период подготовки проекта планировки территории</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или)

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

20

11

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; категории улиц и дорог; линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и</u>

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<u>инженерной защиты территории</u> выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

13

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		профиля относительно плана. <u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <u>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. <u>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</u> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <u>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в</u>

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
11.2.1	Раздел 1 «Исходная	В состав исходной разрешительной

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	разрешительная документация»	документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.
11.2.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

26

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков.
11.2.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).
11.2.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии
11.2.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовая часть содержит следующие материалы: программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, включая характерные точки и их номера; характерные точки образуемых земельных участков/частей земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков.
12.2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
12.2.1	Требования к текстовой	Текстовая часть проекта межевания

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

30

21

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	части проекта межевания территории.	территории должна содержать: 1) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков с учетом детализации на периоды строительства и эксплуатации; - площадь исходных земельных участков; - категория земель исходного земельного участка; - вид разрешенного использования исходного земельного участка; - адресные характеристики земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения,

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

22

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; сведения о наличии обременений земельных участков, на которых планируется размещение объекта, в том числе реквизиты договоров аренды ПАО «Газпром» или дочерних обществ; сведения о здании, строении, сооружении для размещения которых планируется образование земельного участка с учетом детализации на периоды строительства и эксплуатации. 2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; 3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инов. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

33

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
12.4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
12.4.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку, которая содержит: обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; обоснование способа образования земельного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист	
											34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

25

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		обоснование определения размеров образуемого земельного участка; обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD/RW или DVD/RW; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; Этикетка пластикового бокса должна соответствовать маркировке, нанесенной на лицевую сторону соответствующего диска; На лицевой стороне диска, маркировка должна быть нанесена печатным способом с указанием следующей информации: - наименование организации, выполняющей функции заказчика – [организационно-правовая форма] «[наименование]»; - наименование организации, выполняющей функции генерального проектировщика – [организационно-правовая форма] «[наименование]»; - наименование организации, являющейся исполнителем работ по подготовке ДПТ – [организационно-правовая форма] «[наименование]»; - наименование Инвестиционного проекта ПАО «Газпром» [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки]; - наименование этапа строительства в составе Инвестиционного проекта ПАО «Газпром», применительно к которому подготовлена ДПТ (при наличии). Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/RW или DVD/RW диск должна быть открыта мультисессия для обеспечения возможности проведения на диск

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

35

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган – Минэнерго России). Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем заданию.
13.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах

В. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		графические материалы представляются в виде файлов формата: - SHP (файл ESRI); - TAB (файл MapInfo). Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных. В наименованиях файлов сокращения допустимы, при условии обеспечения идентификации содержимого. При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8, атрибутивная информация заполняется для всех геоинформационных слоев, площадь земельного участка указывается с округлением до 1 квадратного метра (площадь контура многоконтурного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра). Информация должна быть предоставлена в системах координат WGS84 (EPSG 4326) и МСК. Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: - точки; - линии; - полигоны. Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «полигон». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается. В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган — Минэнерго России.
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	\Том_1: Проект планировки территории. Графическая часть; \Том_2: Положение о размещении линейных объектов и ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в форме таблицы в формате XLS; \Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть; Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории; \Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка и ведомости координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF

[illegible]

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Выписки Государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), кадастровые планы территории в формате предоставления сведений ЕГРН XML и PDF. \\Том_5: Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж или чертежи межевания территории; \\Том_6: Проект межевания территории. Текстовая часть и перечень образуемых земельных участков, ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков и характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в форме таблицы в формате XLS; \\Том_7: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта межевания территории; \\Том_8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графические материалы представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

30

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог\WGS-84 Под-подкаталог\ППТ: Ось магистрального трубопровода; Границы КС, НПС и т.д. Подкаталог\МСК Под-подкаталог\ППТ: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировка; Границы зон планируемого размещения линейных объектов; Ось магистрального трубопровода; Оси ОКС, входящих в состав магистрального трубопровода; Границы КС, НПС и т.д.; Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (на каждую проектируемую ЗОУИТ – отдельный файл). Под-подкаталог\ПМТ: Границы образуемых земельных участков; Границы образуемых частей земельных участков; Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; Zip-архив для направления в Росреестр содержащий файлы формата MID/MIF; Граница территории ПМТ; Файлы на образуемые земельные участки и части земельных участков. \Реестр электронной версии: \Реестр файлов электронной версии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										40
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии.	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF, DOCX, XLS, XLSX, TXT, RTF.
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF/DWG, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF.
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG.
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB, ID и DAT, MID/MIF.
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003).
14	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, а также количеству территориальных управлений по субъектам Российской Федерации, осуществляющих ведение Единого государственного реестра недвижимости, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

41

32

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 202_ г. №_____» К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений, филиалов кадастровой палаты и их почтовых адресов, а также опись направляемых документов.
15	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 60 месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок.

Согласовано:

Начальник Отдела организации
проектирования Управления проектов
инженерно-технических средств охраны
ООО «Газпром инвест»



А.А. Евдокименко

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			42

Приложение 3 Письмо ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 19.12.2023 №2002

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Северо-Западному федеральному округу»
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЗАПМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Бпомещение 23 Н
тел./факс: (812) 492-56-90
E-mail: lenmel@mail.ru
<http://www.lenmel.ru>

« 19 » 12 2-23 г. № 2002
на № С-206-7/23 от 14.11.2023 года

Заместителю директора

ООО «СвязьГазПроект»

Чернышову И.Е.

160120, г. Вологда,

ул. Козленская, дом 119 А, офис 502

На Ваше обращение о наличии мелиоративных систем и мелиорированных земель в границах объекта: «Оснащение ИТСО КС «Елизаветинская» Северного ЛПУМГ, расположенного на территории Всеволожского района Ленинградской области в 6,7 км от п. Стекланный ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщает, что указанный объект находится вне границ мелиоративных систем и гидротехнических сооружений сельхозназначения. Сведениями об иных мелиоративных сооружениях Учреждение не располагает.

Врио директор



А.Э. Решетов

ООО "Связьгазпроект"
Вх. № 04074-Э от 21.12.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

**Приложение 4 Письмо комитета по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 04.12.2023 №и-
06-7989/2023**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-51-41; (812) 539-51-42

Заместителю директора по подготовке
производства, инженерным изысканиям
и специальным разделам
ООО «Вулкан групп»

И.Е. Чернышову
e-mail: kuzgt@issgp.ru

04.12.2023 и-06-7989/2023

На № _____ от _____

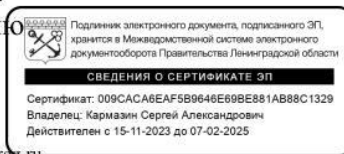
Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 10.11.2023 № 04653 по вопросам предоставления сведений о наличии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на земельном участке, расположенном во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

Комитет сообщает, что в границах запрашиваемого земельного участка особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется.

Вместе с тем сообщаем, что во исполнение Перечня поручений Губернатора Ленинградской области Комитетом разрабатывается Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 августа 2011 года №257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» с целью актуализации особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Земельный участок для проведения инженерно-экологических изысканий в новой редакции проекта Перечня отсутствует.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента по развитию
отраслей сельского хозяйства



С. А. Кармазин

Исп.: Веселков В.А., 8(812)539-48-82; va_veselkov@lenreg.ru

Документ создан в электронной форме. № и-06-7989/2023 от 04.12.2023. Исполнитель: Веселков В.А.
Страница 1 из 2. Страница создана: 04.12.2023 12:21



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Земельный участок для проведения инженерно-экологических изысканий в новой редакции проекта Перечня отсутствует. Заместитель председателя комитета – начальник департамента по развитию отраслей сельского хозяйства  Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 009CACA6EAF5B9646E69BE881AB88C1329 Владелец: Кармазин Сергей Александрович Действителен с 15-11-2023 до 07-02-2025 С. А. Кармазин Исп.: Веселков В.А., 8(812)539-48-82; va_veselkov@lenreg.ru Документ создан в электронной форме. № и-06-7989/2023 от 04.12.2023. Исполнитель: Веселков В.А. Страница 1 из 2. Страница создана: 04.12.2023 12:21  ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ								
			00389.ППТ4-Т Лист 44								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Приложение 5 Сведения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2023 №ОКН-20231113-15413556396-3

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ИНН 3525341140
ОГРН 1153525002113
Представитель: Кузнецов Григорий Титович
тел. +7(960)1389755
эл.почта: gkuznetsov61@gmail.com

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 24.11.2023 № ОКН-20231113-15413556396-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 09.11.2023 №3553747383 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ», описание местоположения земельного участка: Объект расположен на территории Всеволожского района Ленинградской области в 6,7 км от поселка Стекланный., площадь: 424183 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: Согласно представленной в заявлении схеме (Приложение) в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 45
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического)..

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений..

3. Описание режимов использования земельного участка: Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)..

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют..

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется в связи с хозяйственной освоенностью территории..

Дополнительная информация: В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

24.11.2023

Заместитель председателя
комитета Лазарева Галина
Ефимовна

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 46
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение 6 Заключение Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане от 28.11.2023 №3802 ЛОД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3802 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане 28.11.2023
(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Связьгазпроект» (ООО «Связьгазпроект»; ИНН 3525341140; ОГРН 1153525002113).
(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в 6,7 км от посёлка Стекланный <sup>1*>.
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 28.11.2024.
(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 07BB EF5D 6BFЕ 77BC 33Е9 3С18 0210 04DA
Владелец: Керова Анна Андреевна, Севзагнедра
Действителен: с 10.03.2023 по 02.06.2024

А.А. Керова

<sup>*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №								00389.ППТ4-Т	Лист 47
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ленинградская область
Всеволожский район



Топографический план по объекту:
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»

Приложение 1
Лист 1



Условные обозначения
1 — контур участка предпостройки

Масштаб 1:10000
0 250 500м

Формат А4

00389.ППТ4-Т

Каталог координат. Система координат МСК-47 зона 2			Географические координаты угловых точек контура участка предстоящей застройки. Система координат ГСК-2011		
Номер точки	X	Y	Номер точки	с.ш.	в.д.
1	493211.5527	2208805.9309	1	60°26'40".317	30°12'49".926
2	493190.5874	2209469.4697	2	60°26'40".292	30°12'44".720
3	493142.4878	2209469.7886	3	60°26'44".969	30°12'44".528
4	493142.2882	2209593.9291	4	60°26'44".995	30°12'49".168
5	493032.6704	2209592.4084	5	60°26'48".537	30°12'49".187
6	493032.6704	2209521.4532	6	60°26'48".498	30°12'41".069
7	492887.9090	2209522.7639	7	60°26'50".052	30°12'41".013
8	492887.7877	2209602.3843	8	60°26'50".487	30°11'57".605
9	492786.0408	2209600.4241	9	60°26'20".637	30°11'55".818
10	492785.6847	2209458.4281	10	60°26'20".860	30°11'36".917
11	493095.4626	2209455.7212	11	60°26'11".273	30°11'35".984
12	493096.8517	2209432.7514	12	60°26'11".265	30°11'41".197
13	493158.4993	2209432.1835	13	60°26'8".095	30°11'40".936
14	493178.4316	2208910.8898	14	60°26'7".476	30°12'19".757
15	493117.8874	2208867.0775	15	60°26'15".891	30°12'23".023
16	492768.8659	2208850.4491	16	60°26'22".794	30°12'20".685
17	492765.3885	2208942.1359	17	60°26'23".138	30°12'10".065
18	492511.5904	2208932.5100	18	60°26'20".545	30°12'9".793
19	492505.1889	2208836.2281	19	60°26'20".834	30°11'59".827
20	492293.4622	2208829.4491	20	60°26'27".677	30°12'0".112
21	492282.7800	2208981.7672	21	60°26'27".919	30°12'6".403
22	492362.9768	2208986.8349	22	60°26'36".123	30°12'6".844
23	492350.5006	2209149.1327	23	60°26'36".201	30°12'0".846
24	492136.4476	2209182.4790	24	60°26'47".483	30°12'1".673
25	491876.5669	2209129.5776	25	60°26'49".455	30°12'4".493
26	491902.5016	2208536.0218	26	60°26'49".002	30°12'38".598
27	492000.5548	2208541.1401	27	60°26'47".010	30°12'38".680
28	492001.7345	2208461.4146	28	60°26'46".974	30°12'40".183
29	492298.2653	2208479.0873	29	60°26'36".967	30°12'40".588
30	492288.0546	2208768.0692	30	60°26'37".029	30°12'49".872
1	493211.5527	2208805.9309	1	60°26'40".317	30°12'49".926

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Приложение 7 Письмо администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2023 №28494/1.0-15 отв.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
тел. 8 (81370) 24-477
E-mail: org@vsevreg.ru

04.12.2023 № 28494/1.0-15 отв.

На № _____ от _____

ООО «Связьгазпроект»

Заместителю директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам
Чернышову И.Е.

ул. Урицкого, д.151, офис 509,
г. Воронеж, 394026

kuzgt@issgp.ru

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение исх. №04611 от 09.11.2023, поступившее в адрес администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация района) (вх. № 28494/1.0-15 от 10.11.2023), по вопросу предоставления исходных данных по объекту «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» (далее – Объект), сообщаем следующее.

Запрашиваемые в Вашем обращении сведения содержатся в документах территориального планирования и относятся к сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО). Ознакомиться с утвержденными документами территориального планирования Вы можете самостоятельно на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) в сети «Интернет» по адресу: www.fgisp.economy.gov.ru.

Порядок предоставления сведений ГИСОГД ЛО определен Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 279 от 13.03.2020 г. «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а также постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Ознакомиться с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 Вы можете на сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Документ создан в электронной форме. № 28494/1.0-15 отв. от 04.12.2023. Исполнитель: Осипова Наталья Андреевна
Страница 1 из 5. Страница создана: 04.12.2023 15:47



В. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т	Лист
							50

(www.vsevregru) в разделе «Документы» → «Постановления администрации», а также в разделе «Муниципальные услуги» → «Земельно-имущественные отношения» → «3. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Справочный телефон МКУ «ЦМУ» ВМР ЛО для получения информации, связанной с предоставлением муниципальной услуги по предоставлению сведений из ГИСОГД ЛО: (81370) 38-007.

Также обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны затопления, подтопления и пр. относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий определен ст. 106 ЗК РФ.

Согласно п. 10 и п. 11 ст. 106 ЗК РФ, обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН); подготовка указанных сведений о границах зон с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются соответствующие зоны.

Согласно п. 24 ст. 106 ЗК РФ, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

В соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости осуществляет публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

С учетом вышеизложенного, для получения запрашиваемых Вами сведений, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные структуры: филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области и Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области), путем подачи запроса через соответствующие филиалы уполномоченного органа – ГБУ Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документ создан в электронной форме. № 28494/1.0-15 отв. от 04.12.2023. Исполнитель: Осипова Наталья Андреевна
Страница 2 из 5. Страница создана: 04.12.2023 15:47



Инв. № инв.	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				00389.ППТ4-Т						51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Дополнительно сообщаем Вам, что запрашиваемая информация о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (водозаборов) и их поясах зон санитарной охраны также может находиться в распоряжении Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и Федерального агентства водных ресурсов «Невско-ладожское Бассейновое водное управление».

Крематории и кладбища смешанного и традиционного захоронения в районе проектируемого Объекта отсутствуют.

В границах проектируемого Объекта особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

По вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов сообщаем, что информацией о наличии (отсутствии) санкционированных мест складирования (свалок) и утилизации отходов в районе расположения проектируемого Объекта Администрация района не располагает. Для получения дополнительной информации по данному вопросу Вы вправе обратиться в адрес Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области, а также Северо-Западного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

По вопросу предоставления информации о наличии полигонов сообщаем, что на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположены два лицензированных полигона по размещению отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО):

- полигон в районе д. Лепсари; организация, осуществляющая эксплуатацию полигона – ООО «Полигон ТБО»; в соответствии с действующей лицензией осуществляет деятельность по сбору, обработке, утилизации и размещению отходов IV класса опасности. Ознакомиться с лицензией и перечнем принимаемых отходов можно на официальном сайте организации www.poligon-tbo.ru в разделе «лицензия»;

- полигон в районе населенного пункта Карьер-Мяглово (дер. Самарка, уч.1); организация, осуществляющая эксплуатацию полигона – ЗАО «Промотходы»; в соответствии с действующей лицензией осуществляет деятельность по сбору и размещению отходов III, IV класса опасности, утилизации отходов IV класса опасности. Ознакомиться с лицензией и перечнем принимаемых отходов можно на официальном сайте организации www.prom-othody.ru в разделе «документы».

Информация о наличии/отсутствии в границах проектируемого Объекта мест традиционного проживания коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения и их охранных зон в распоряжении Администрации района отсутствует. Для получения указанной информации рекомендуем Вам обратиться в адрес Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области.

Информацией о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 52
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, в границах Объекта проектирования, Администрация района не располагает. Для получения информации по данному вопросу рекомендуем Вам обратиться в адрес Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, а также в адрес Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество).

Запрашиваемой информацией о наличии (отсутствии) в границах проектирования лесопарковых зеленых поясов, территорий лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков леса, в том числе не входящих в государственный лесной фонд, Администрация района не располагает. Рекомендуем Вам обратиться по данному вопросу в адрес Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области» (ЛОГКУ «Ленобллес»).

Мелиоративные сети и системы, находящиеся в муниципальной собственности, попадающие в границы проектируемого Объекта, отсутствуют. По вопросу получения сведений о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем рекомендуем Вам обратиться с соответствующим запросом в адрес Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»). (www.lenmel.ru).

Запрашиваемые сведения о наличии/отсутствии приаэродромных территорий и выделяемых в их границах подзонах, а также санитарно-защитных зон и полос воздушных проходов в распоряжении Администрации района Ленинградской области отсутствуют. Для получения исчерпывающей информации по данному вопросу рекомендуем Вам обратиться в адрес Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) и Министерства обороны Российской Федерации.

По вопросу получения сведений об объектах культурного наследия, а также зонах охраны объектов культурного наследия (территории объектов, защитные зоны, зоны охраны, объектный состав) рекомендуем Вам обратиться с соответствующим запросом в адрес Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в соответствии с компетенцией (www.okn.lenobl.ru).

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа,

Документ создан в электронной форме. № 28494/1.0-15 отв. от 04.12.2023. Исполнитель: Осипова Наталья Андреевна
Страница 4 из 5. Страница создана: 04.12.2023 15:47



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 53
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом №218-ФЗ сведений, в том числе и сведений о границах населенных пунктов.

Документом, подтверждающим наличие в ЕГРН сведений о границах населённых пунктов, является Выписка из ЕГРН, которая на основании пункта 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» предоставляется в форме электронного документа или в форме бумажного документа.

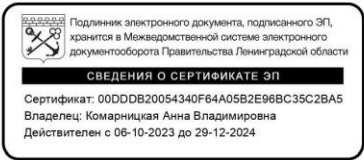
Согласно пункту 1 статьи 62 Закона №218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц.

Сведения об изъятии и резервировании земель для государственных и муниципальных нужд в границах проектирования в ГИСОГД ЛО отсутствуют. Дополнительно сообщаем Вам, что согласно п. 3 ст. 9 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд вносятся в реестр прав на недвижимость как дополнительные сведения, т.е. относятся к сведениям ЕГРН.

Иной запрашиваемой информацией администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области не располагает.

Временно исполняющий
полномочия главы администрации

А.В. Комарницкая



Будник Марина Леонидовна,
Осипова Наталья Андреевна (8-81370) 24-419

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Приложение 8 Письмо комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконтинентальным отношениям Ленинградской
области от 14.11.2023 №2И-4052/2023**



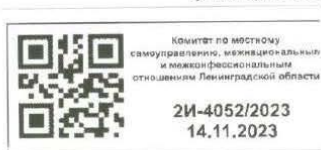
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ,
МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ
И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Тел.: (812) 539-52-33
факс 812) 539-52-52

Заместителю директора по подготовке
производства, инженерным
изысканиям и специальным разделам
ООО «Связьгазпроект»

И.Е. Чернышову



Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваш запрос от 09 ноября 2023 года № 04614 сообщаю, что в районе объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации отсутствуют.

Дополнительно информирую, что перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации определен распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации».

Всеволожский район Ленинградской области в указанный перечень не входит.

Председатель комитета

Л.В. Бурак

Исп. Ливинская Т.С. (812) 539-44-13, ts_livinskaya@lenreg.ru; Богачева Е.Ю. (812) 539-44-13

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист 55
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			

Приложение 9 Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 24.11.2023 №01-18-5038/2023



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 8(812) 539-51-51
Телефон: 8(812) 539-44-32

Заместителю директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделом
ООО «Связьгазпроект»

От 24.11.2023 № 01-18-5038/2023

И.Е. Чернышову

На № _____ от _____

В ответ на Ваше обращение № 04613 от 09.11.2023 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолadoжского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области

Л.Н. Кротов



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0083C730063E81C54CE71196E28ECE6690
Владелец: Кротов Леонид Николаевич
Действителен с 17-04-2023 до 10-07-2024

ООО "Связьгазпроект"

Вх. № 03705 от 24.11.2023

Джоренко Ю.А., 8 (812) 576-77-00

Документ создан в электронной форме. № 01-18-5038/2023 от 24.11.2023. Исполнитель: Осадчий И.И.
Страница 1 из 1. Страница создана: 24.11.2023 08:28



Инв. № подл.							00389.ППТ4-Т	Лист 56
Подп. и дата							00389.ППТ4-Т	Лист 56
В. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Сертификат: 0002385838

Приложение 11 Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 25.12.2023 №ИСХ-165448/2023



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеголовский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52, литер Б
тел: 616-81-76

Генеральному директору ООО «Связьгазпроект»
А.Н. Макаровой

160012, Вологодская область, г. Вологда, ул.
Козленская, д. 119А, офис 502, тел.: 8 (817) 223-96-95



на ВХ-13885/2023 от 23.11.2023

Уважаемая Анна Николаевна!

По обращению ООО «Связьгазпроект» от 10.11.2023г. исх. № 04652 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) земель лесного фонда, попадающих в границы проектируемого объекта: «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» (далее – Объект), ЛОГКУ «Леноблес» сообщает следующее.

По информации Всеволожского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» проектируемый Объект, расположен на землях лесного фонда: Всеволожского лесничества, Ореховского участкового лесничества, в кварталах №№ 39, 40. Предварительная площадь занимаемого лесного участка – 42,4185 га.

Целевое назначение лесов: защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов). Особо защитных участков лесов (ОЗУ) и особо охраняемых природных территорий (ООПТ) нет.

Приложение: Выкопировка с материалов лесоустройства – на 1 листе.

Зам. директора

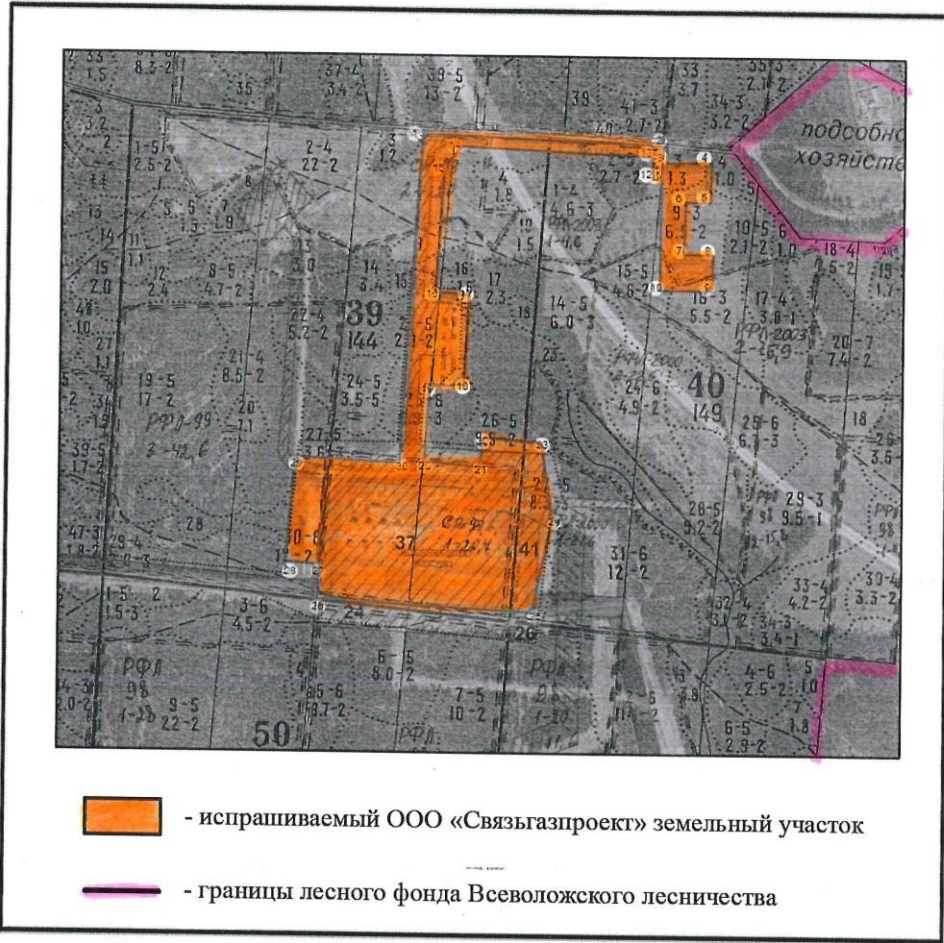
Д.А. Батищев

Исп. Захаров И.И.
617-51-98

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №					
Исп. Захаров И.И. 617-51-98							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т	Лист
							60

Приложение

Выкопировка с материалов лесоустройства с нанесением испрашиваемых объектов



Помощник лесничего Всеволожского
сельского участкового лесничества

Багдасарова А.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Приложение 12 Письмо комитета по природным ресурсам
Ленинградской области от 17.01.2024 №02-685/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Связьгазпроект»

Почтовый адрес:
ул. Урицкого, д. 151, офис 509,
г. Воронеж, 394026

post@issgp.ru
kuzgt@issgp.ru

17.01.2024 № 02-685/2024

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев в пределах полномочий обращение от 10.01.2024 № 04648, (№ 29-19559 от 11.01.2024; вх. № 01-519/2024 от 11.01.2024) по вопросу предоставления информации для сбора исходных данных о территории проведения работ по объекту: «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПТУМГ» (территория Всеволожского района Ленинградской области, в 6,7 км от пос. Стекланный), сообщает следующее.

По пунктам 1, 2 обращения. Информацией о наличии очагов радиоактивности на территории проведения работ Комитет не располагает. Одновременно отмечаем. На территории Ленинградской области в целом и Волховского района в частности Комитетом обеспечено функционирование автоматизированной системы контроля радиационной обстановки на территории региона (АСКРО) в целях анализа полученных данных, принятия управленческих решений и оперативного информирования населения региона. Ближайший к территории проведения работ пост АСКРО расположен в пос. Кузьмолово и установлен на здании местной администрации по адресу пос. Кузьмолово, ул. Рядового Иванова, д. 2. Согласно результатам измерений радиационный фон за весь период наблюдений и в настоящее время находится в пределах 0,11-0,15 мкЗв/ч, что соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям. По имеющейся в распоряжении Комитета информации на территории проектирования радиационная обстановка удовлетворительная.

По пунктам 3, 4 обращения. По информации, имеющейся в Комитете, земельный участок находится вне границ водно-болотных угодий и вне границ ключевых орнитологических территорий. Однако, поскольку водно-болотные угодья находятся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, для получения информации по водно-болотным угодьям необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Программу по выделению ключевых орнитологических территорий Российской Федерации реализует Союз охраны птиц России. Для получения информации о ключевых орнитологических территориях вы можете обратиться в Союз охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru/>).

ООО "Связьгазпроект"
Вх. № 224е от 18.01.2024

Документ создан в электронной форме. № 02-685/2024 от 17.01.2024. Исполнитель: Путилова Татьяна Васильевна
Страница 1 из 4. Страница создана: 16.01.2024 15:01



В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

По пункту 5 обращения. На территории, испрашиваемой в целях проектирования объекта, участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

Лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения, либо геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, в границах указанного участка Комитетом не выдавались.

Одновременно информируем, что в границы участка попадает лицензия ЛОД 03346 ВЭ предоставленная ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» с целевым назначением - добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Участок недр имеет статус горного отвода - ЗСО I пояса и сроком действия от 28.10.2013 г. до 16.12.2035 г. (схема прилагается).

По пункту 6 обращения. По результатам рассмотрения сообщая, что в соответствии с положениями части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в Комитет на утверждение проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения по данной территории не поступали.

В соответствии с ч.1, 4 ст. 31 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный Кодекс РФ) сведения о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических и юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах содержатся в государственном водном реестре. В государственный водный реестр, в том числе, включаются документированные сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования (п. 8 ч 4 ст. 31 ВК РФ).

Сведения из государственного водного реестра предоставляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральным агентством водных ресурсов или его территориальным органом).

На территории Ленинградской области таким органом является Невско-Ладужское бассейновое водное управление (далее - Невско-Ладужское БВУ) (пункты 1, 4.11 Положения о Невско-Ладужском БВУ, утвержденного Приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 № 66).

Для получения сведений из государственного водного реестра необходимо подать в Невско-Ладужское БВУ заявление в соответствии с положениями пунктов 35-38 Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра, утвержденного приказом Минприроды России от 26.09.2013 № 410.

По пункту 7 обращения. В Комитет для установления зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения и утверждения зон местного значения заявлений не поступало. Информацией о наличии (отсутствии) лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также их зон санитарной (горно-санитарной) охраны Комитет не располагает. Согласно Порядку ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.08.2007 № 522 Реестр включает сведения о лечебно-

ООО "Связьгазпроект"
Вх. № 224е от 18.01.2024

Документ создан в электронной форме. № 02-685/2024 от 17.01.2024. Исполнитель: Путилова Татьяна Васильевна
Страница 2 из 4. Страница создана: 16.01.2024 15:01



В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

оздоровительных местностях и курортах федерального, регионального и местного значения, а также находящихся на их территориях природных лечебных ресурсах (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия, используемые для лечения и профилактики заболеваний) и санаторно-курортных организациях независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности в части работ (услуг), выполняемых при осуществлении санаторно-курортной помощи (далее - сведения).

В Реестр включаются сведения, в том числе о географическом положении, об общей площади в границах землеотвода (устанавливающий документ, его номер и дата), об округе санитарной (горно-санитарной) охраны (решение, которым утвержден указанный округ), перечень природных лечебных ресурсов, имеющих на территории лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района), с указанием пользователей. Ведение Реестра, создание программного обеспечения, предусматривающего технологию обработки соответствующих сведений, осуществляется Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Приложение по тексту на 1 л.

Заместитель председателя Комитета

О.И. Батищев



Исп. Путилова Т.В. (812) 539 40 99
Ульянова А.С. (812) 539 40 97
Коротаева Е.М. (812) 539 40 83
Решетников Ю.В. (812) 539 40 99

ООО "Связьгазпроект"
Вх. № 224е от 18.01.2024

Документ создан в электронной форме. № 02-685/2024 от 17.01.2024. Исполнитель: Путилова Татьяна Васильевна
Страница 3 из 4. Страница создана: 16.01.2024 15:01

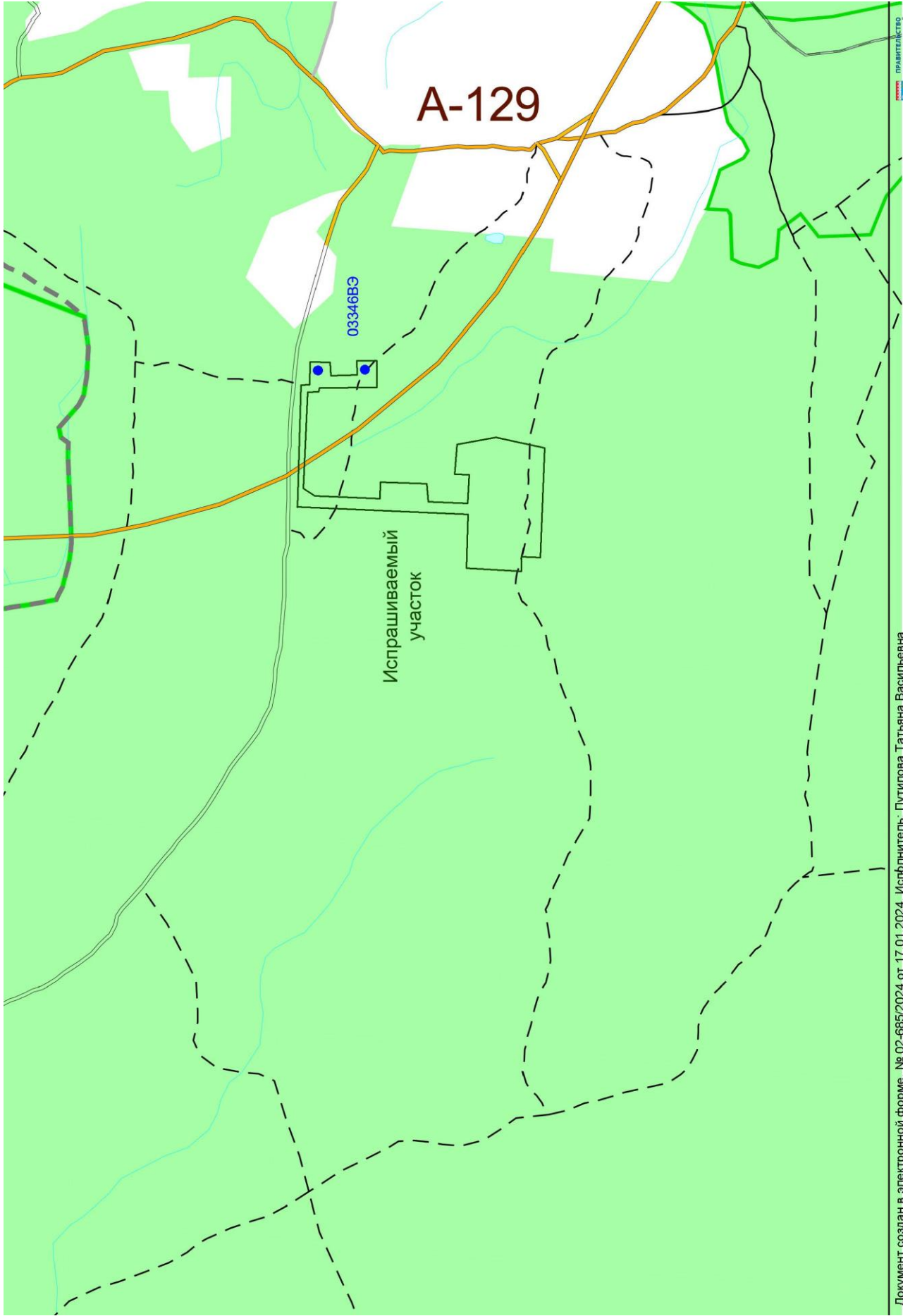


Инв. № подл.							00389.ППТ4-Т	Лист 64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В. инв. №	Подп. и дата	Исп. Путилова Т.В. (812) 539 40 99 Ульянова А.С. (812) 539 40 97 Коротаева Е.М. (812) 539 40 83 Решетников Ю.В. (812) 539 40 99	ООО "Связьгазпроект" Вх. № 224е от 18.01.2024	
			Документ создан в электронной форме. № 02-685/2024 от 17.01.2024. Исполнитель: Путилова Татьяна Васильевна Страница 3 из 4. Страница создана: 16.01.2024 15:01	
			 ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



A-129

03348ВЭ

Испрашиваемый
участок

Документ создан в электронной форме. № 02-685/2024 от 17.01.2024. Исполнитель: Путилова Татьяна Васильевна
Страница 4 из 4. Страница создана: 16.01.2024 15:01

Приложение 13 Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 01.03.2024г. №13-2/3128



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Заместителю
генерального директора
по корпоративной защите
ООО «Газпром инвест»

О.И. Пелину

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, литера Б,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: itg@spb.itg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001
01.03.2024 № 13-2/3128
на № 10/022-2567 от 02.02.2024

О направлении
технических условий

Уважаемый Олег Игоревич!

Направляем технические условия на пересечение проектируемого кабеля ТСО между площадкой компрессорной станции и внешней локальной зоной в рамках объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» с существующими коммуникациями:

- 1. Проектом предусмотреть комплекс мер по защите существующих сооружений и кабельных линий. Исключить движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта вблизи объектов и кабельных линий.
- 2. При необходимости, на время производства работ, предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие кабельные линии в местах, согласованных со службами Северного ЛПУМГ.
- 3. Сбор исходных данных о существующих сооружениях и кабельных линиях выполнить непосредственно на месте пересечения проектируемых коммуникаций, в присутствии представителей служб Северного ЛПУМГ.
- 4. Земляные работы на расстоянии 2 м от оси кабельных линий в обе стороны выполнять только вручную при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ответственной службы Северного ЛПУМГ.
- 5. Пересечение выполнить в жесткой трубе.
- 6. Фактическое местоположение кабельных линий, глубину залегания, параметры участков уточнить в Северном ЛПУМГ.
- 7. Обеспечить сохранность существующих кабельных линий в зоне работ, месте пересечения и прилегающих зонах. Предусмотреть комплекс мер по защите существующих кабельных линий, в случае повреждения при проведении строительных работ обеспечить восстановление.
- 8. Места пересечений проектируемого кабеля ТСО с существующими коммуникациями обозначить знаками.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ООО "Газпром инвест" Вх. 67/01/03/2024 №4514

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №								00389.ППТ4-Т	Лист 66
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

13. После завершения строительно-монтажных работ представить в Северное ЛПУМГ исполнительную документацию на бумажном и электронном носителях.

Д.Ю. Меур

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат	0x01d1d38900d6af0db4fcfc0b588976c
Владелец	Меур Дмитрий Юрьевич
Действителен	с 31.03.2023 по 31.03.2024
Дата подписи	01.03.2024

00389.ППТ4-Т

Составлено, подписано
и заверено
С. И. ОТЕЧНИКОВ
19.03.2014

[illegible][illegible]

Приложение 14 Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.11.2023 №02-22887/2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли дом 2



Комитет по
природным ресурсам
ЛО
02-22887/2023
30.11.2023

ООО «Связьгазпроект»

394026, г. Воронеж,
ул. Урицкого, д. 151, офис 509

kuzgt@issgp.ru

Рассмотрев Ваше заявление от 10.11.2023 № 04667, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в 6,7 км от поселка Стекланный, указанный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области.

Одновременно с этим сообщаем, что испрашиваемый участок частично расположен в границах ООПТ регионального значения Ленинградской области «Северо-Ингерманландский», планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, в области организации, охраны и использования ООПТ.

Обращаем ваше внимание, что заявление о предоставлении сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка направляется без сопроводительного письма.

Заместитель председателя Комитета

О.И. Батищев

Гинко А.С.
(812)539-40-97

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			69

КОПИЯ

ДОГОВОР
аренды лесных участков № 987/ДС-2017-03

г.Санкт-Петербург

"06" марта 2017 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609; место нахождение: 197342, г.Санкт-Петербург, ул.Торжковская, д.4), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Андреева Евгения Львовича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года №341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром» ИНН 7736050003 КПП 772801001 ОГРН 1027700070518; место нахождение: 117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.16), в лице исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора ООО «Газпром инвест» Грушицкого Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 78 АБ 1841819 от 01 декабря 2016 года, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 20 февраля 2017 года № 96-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду публичному акционерному обществу «Газпром» для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемыми технологическими частями линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Приозерского лесничества (кадастровый номер Приозерского лесничества 47:00:0000000:1), находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 19,534 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество,

Ореховское участковое лесничество, в кварталах 29, 30, 39, 40;

кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1077);

номер учетной записи в государственном лесном реестре 195-2016-08.

3. Границы лесного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, - дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия, площадок с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования, двух линий электропередачи воздушных напряжением 10 кВ, сооружения магистрального трубопроводного транспорта по объекту: «КС «Елизаветинская» в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 101555,12 рублей (сто одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 12 копеек) в год, в том числе: вносимая в федеральный бюджет – 101555,12 рублей (сто одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 12 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за

В. инв. №	Подп. и дата	трубопроводного транспорта по объекту: «КС «Елизаветинская» в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. II. Арендная плата 5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 101555,12 рублей (сто одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 12 копеек) в год, в том числе: вносимая в федеральный бюджет – 101555,12 рублей (сто одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 12 копеек) в год. Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы. Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении N 3 к настоящему Договору. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за						Лист 70
		00389.ППТ4-Т						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением N 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							00389.ППТ4-Т	Лист 71
				Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого, предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы; д) в установленном порядке подавать лесную декларацию; е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией; ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов; з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с						
			00389.ППТ4-Т						Лист
									72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (812)-908-911-1 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	IV. Ответственность сторон						Лист		
			12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.								
				13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:						00389.ППТ4-Т	73
				а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист 74
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – ЛОГКУ «Ленобллес» и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

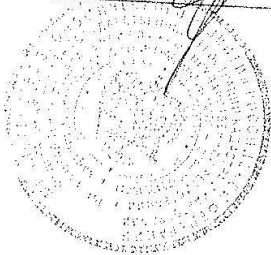
Арендатор:

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области  (подпись) М.П. Е.Л.Андреев	ПАО «Газпром» Адрес: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16 ИНН 7736050003 КПП 772801001 Р. сч 40702810000000000001, «ГПБ» (АО) г. Москва К. сч. 301018102000000000823 БИК 044525823 Исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора ООО «Газпром инвест»  (подпись) М.П. А.В. Грушицкий
---	--

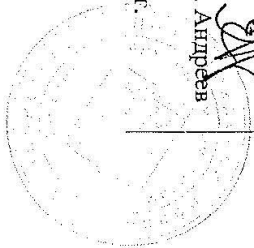
Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 76
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

КОП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного дела 14-07
Произведена государственная регистрация
Орлова О.Н.
Дата регистрации 01.09.2017 года
№ регистрации 14-07/0000000001-42/001/2017-57
Регистратор *Орлова О.Н.*



Протокол, пронумеровано и заверено печатью на
ЗЕ (представителем)
Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области
И.Е. Андреев
«26» августа 2017г.



а
966 КПП
Летербург,
нградской
жденно
менуемый
«Газпром»
кождение:
местителя
мировича,
менуемое
оговор о

зительства
участка из
пром» для
гическими
ципальный
ринять во
ый номер
гвенности,

сничество,

участке, а
нем N 1 к
настоящего
бложении

плутации
й частью
покрытия,
ания, двух
стрального
бразовании

дна тысяча
1 бюджет –

Российской

ю 1 статьи
настоящему

ок платы за

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

КОПИЯ

РАСЧЕТ

Приложение № 1

размера арендной платы на 2018 год за пользование лесным участком для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемыми технологическими частями линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

Основание для 1. Постановление Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 г. (в ред. ПП РФ № 589 от 19.08.2017 год) "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

расчет 2. Постановление Правительства РФ N 1363 от 11.11.2017 г. "О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

4. Лесохозяйственный регламент Всеволожского лесничества филиала ЛОГУ "Леноблесь" на 2014-2018 гг.

Арбитраж:

ПАО "Газпром"

Договор аренды лесного участка №

987/ДС-2017-03

от 06.03.2017

Договор зарегистрирован

01.09.2017

Рег. № 50:0000000000-147/01/2017-57

Количество дней для расчета арендной платы - 365

Срок аренды

31.08.2065

Площадь лесного участка (всего) - 19,5340 га

Муниципальный район:

Всеволожский

Лесничество:

Всеволожское

Участковое л - №0:

Орековское

1. 19,5340 га
2. 0,0 га
3. 0,0 га

1. Пользование лесным участком 19,534 га:

№ участка	№ выдела	Площадь, га	Характеристика лесного участка	Группа лесов	Вид целевого назначения	Дополнительные коэффициенты	В том числе:
1	2	3	4	5	6	7	8
Участков лесов - 60:							
29	45	0,2200	Прочие земли	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Защитные леса	-	-
	46	0,0460	Прочие земли			-	-
	51	0,4130	Прочие земли			-	-
30	52	0,1370	Прочие земли	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Защитные леса	-	-
	53	0,0480	Прочие земли			-	-
	37	0,5480	Прочие земли			-	-
39	38	14,0734	Прочие земли	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Защитные леса	-	-
	39	0,0630	Прочие земли			-	-

№ инв.	В	дата	подп.	№ инв.

00389.ППТ4-Т

Дата	Подпись	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

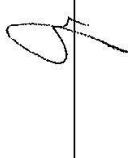
Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Страница 2 из 3

	42	2.8146	Прочие земли	Лесные (запретные)	Защитные леса		0,1	3	1,57	0,75	17 702,56
40	43	0.2720	Прочие земли			-	0,1	3	1,57	0,75	1 710,76
	43	0.8990	Прочие земли			-	0,1	3	1,57	0,75	5 654,30
Всего:		19,5340									121 711,10

Размер арендной платы за пользование лесным участком в 2018 году составляет (Всего): 121 711,10 рублей 100%
в том числе: В части минимального размера арендной платы (ОБ): 121 711,10 рублей
В части, превышающей минимальный размер арендной платы (Обл.Б): 0,00 рублей

Подпись администратора платежей:  С.И. Касянова

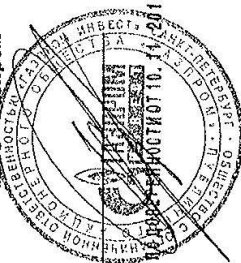
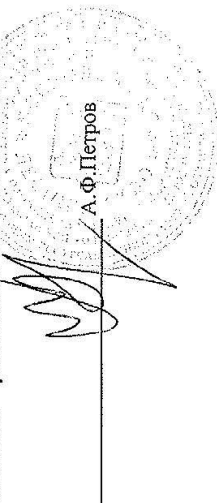
Ноябрь 2017

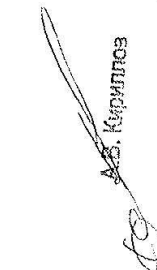
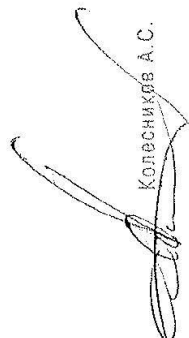
"СОГЛАСОВАНО"

"СОГЛАСОВАНО"

Всеголовское лесничество - филиал ЛОГУ "ЛЕНОБЛЕС"

ПАО "Газпром"



 А.В. Кириллов
 А.С. Колесников

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Страница 3 из 3

Приложение №2

СРОКИ внесения арендной платы на 2018 год

Арендатор: **ПАО "Газпром"**
 Договор аренды лесного участка № **987/ДС-2017-03** от **06.03.2017** г.
 Договор зарегистрирован **01.09.2017** Рег. № **47700000000001470012017-57** Площадь лесного участка (всего) - **195540** га
 Лесничество: **Всеволжское** Участковое л-во: **Орское** Количество лесн. исп. л/участка - **365** лн.

Календарный план	Срок внесения арендной платы	% от размера годовой арендной платы	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (Всего)	В том числе:		
				в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации (Обл.Б) - В части, превышающей минимальный размер арендной платы	в Федеральный бюджет (ФБ) - В части минимального размера арендной платы
I квартал	15.02.2018	15%	18 256,66	5	6	7
II квартал	15.04.2018	15%	18 256,66			18 256,66
III квартал	15.07.2018	20%	24 342,23			24 342,23
IV квартал	15.10.2018	20%	24 342,23			24 342,23
Всего:		100%	121 711,10	0,00	0,00	121 711,10

Подпись администратора платящей: С.И.Касьянова

Ноябрь 2017

"СОГЛАСОВАНО"
 Всеволожское лесничество - филиал ЛОСКУ "ЛЕНОБЛЕС"
 А.Ф.Петров

"СОГЛАСОВАНО"
 ПАО "Газпром"
 А.В.Кириллов
 2016 № 40/2100

00389.ППТ4-Т

17.11.2017

Поступ. в банк плат.

17.11.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

18527

17.11.2017

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Тридцать три тысячи девятьсот сорок четыре рубля 45 копеек

ИНН 7810483334

КПП 781001001

Сумма

33944-45

ООО "Газпром инвест"

Сч. №

40702810900000001577

Платательщик

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ"

БИК

044030827

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Сч. №

30101810200000000827

Банк плательщика

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ

БИК

044106001

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Сч. №

40101810200000010022

Банк получателя

ИНН 7842354966

КПП 781401001

Сч. №

40101810200000010022

УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Всеволожское лесничество

Вид оп.

01

Срок плат.

0

Получатель

Наз. пл.

0

Очер. плат.

5

Код

0

Рез. поле

0

05311204012016000120

41612101

0

0

0

0

0

По поручению ПАО "Газпром" в рамках агентского договора от 27.11.08 г. N 01/0412-3569. Арендная плата по договору от 06.03.2017 г. N 987/ДС-2017-03 за период с 01.09.2017 г. по 31.12.2017 г. Без НДС.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПРОВЕДЕНО

17.11.2017

Инв. №

Инв. № подл.

В. инв. №

Подп. и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

00389.ППТ4-Т

Лист 81

12.03.2018

Поступ. в банк плат.

12.03.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

6528

12.03.2018

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят девять рублей 98 копеек

ИНН 7810483334

КПП 781001001

Сумма

54769-98

ООО "Газпром инвест"

Сч. №

40702810900000001577

Платательщик

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ"

БИК

044030827

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Сч. №

30101810200000000827

Банк плательщика

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ

БИК

044106001

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Сч. №

Банк получателя

ИНН 7842354966

КПП 784201001

Сч. №

40101810200000010022

УФК по Ленинградской области (Комитет по природным
ресурсам Ленинградской области), Всеволожское лесничество

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат. 5

Код

0

Рез. поле

Получатель

05311204012016000120

41612101

0

0

0

0

0

По поручению ПАО "Газпром" в рамках агентского договора от 27.11.08 г. N 01/0412-3569. Частич. арендная плата по договору от 06.03.2017 г. N 987/ДС-2017-03 за I полугодие 2018 г. Без НДС.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПРОВЕДЕНО

12.03.2018

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

82

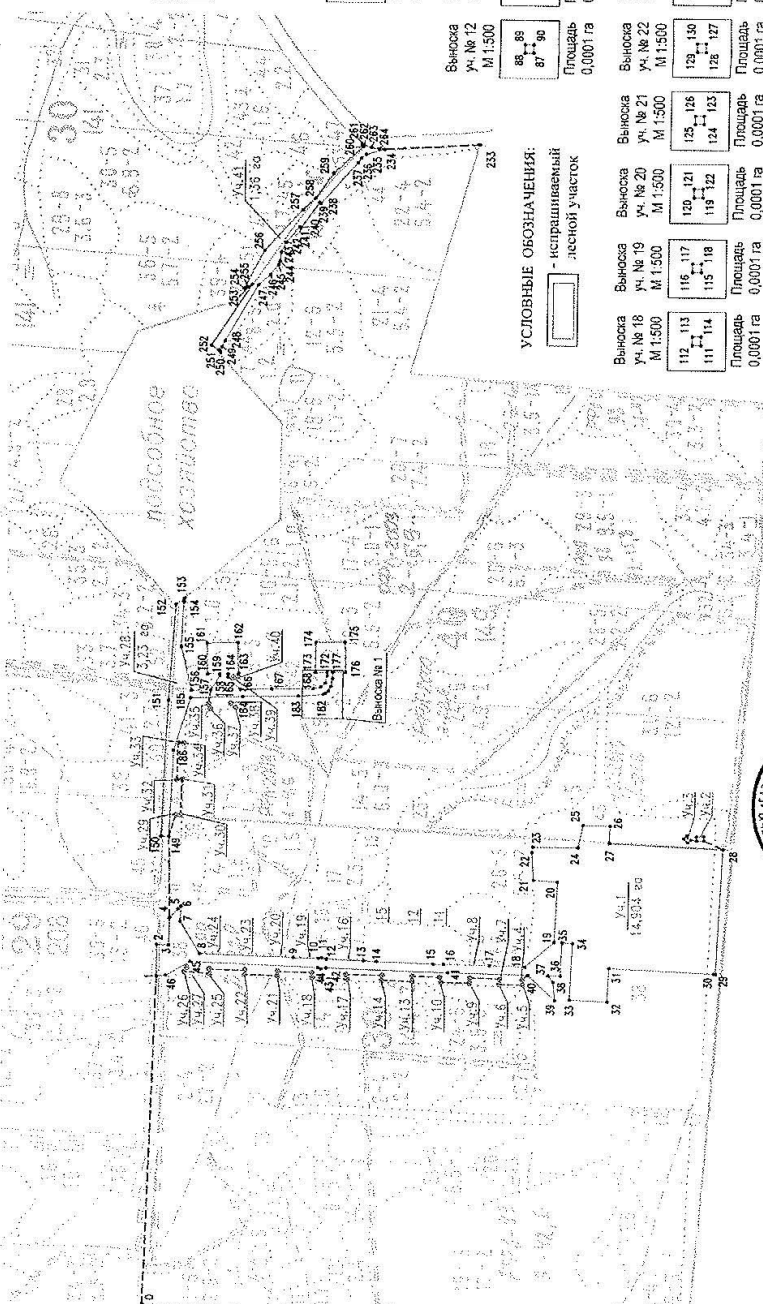
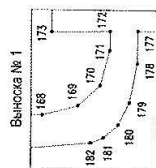
PRINCE OF WALES

1000

Катастрофный номер 47:00:000000:1 (учетный номер части 1077)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 195-2016-08

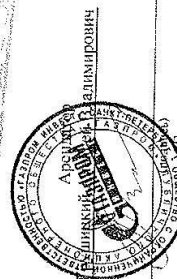
Macrura 1: 10 000



 - испрашиваемый лесной участок

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

430

[illegible]

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 г. № 987/ДС-2017-03

Данные инструментальной съемки

Номера точек	Румб	Длина линии, м	Номера точек	Румб	Длина линии, м	Номера точек	Румб	Длина линии, м	Номера точек	Румб	Длина линии, м
0 - кварталный столб			Привязка уч-ка № 3 к уч-ку № 2			Привязка уч-ка № 11 к уч-ку № 10			Привязка уч-ка № 19 к уч-ку № 18		
Привязка уч-ка № 1 к кв. столбу			48 - 51 СВ : 08° 58' 13,5			82 - 83 СВ : 88° 45' 8,8			114 - 115 ЮВ : 87° 34' 9,2		
0 - 1 СЗ : 88° 20' 75,5			Участок № 3 (0,0130 га)			Участок № 11 (0,0001 га)			Участок № 19 (0,0001 га)		
Участок № 1 (14,904 га)			51 - 52 СЗ : 43° 08' 10			83 - 84 СЗ : 00° 00' 1			115 - 116 СЗ : 00° 00' 1		
1 - 2 СВ : 89° 48' 71,8			52 - 53 СВ : 46° 52' 13			84 - 85 СВ : 90° 00' 1			116 - 117 СВ : 90° 00' 1		
2 - 3 ЮЗ : 01° 25' 27,4			53 - 54 ЮВ : 43° 08' 10			85 - 86 ЮВ : 00° 00' 1			117 - 118 ЮВ : 00° 00' 1		
3 - 4 ЮВ : 88° 35' 69,7			54 - 51 ЮЗ : 46° 52' 13			86 - 83 ЮЗ : 90° 00' 1			118 - 115 ЮЗ : 90° 00' 1		
4 - 5 ЮВ : 39° 01' 24,7			Привязка уч-ка № 4 к уч-ку № 1			Привязка уч-ка № 12 к уч-ку № 11			Привязка уч-ка № 20 к уч-ку № 19		
5 - 6 ЮВ : 31° 28' 7,8			40 - 55 СЗ : 53° 26' 16,9			84 - 87 СВ : 01° 49' 62,7			116 - 119 СВ : 01° 25' 79,5		
6 - 7 СЗ : 87° 29' 35,0			Участок № 4 (0,0001 га)			Участок № 12 (0,0001 га)			Участок № 20 (0,0001 га)		
7 - 8 ЮЗ : 58° 04' 86,1			55 - 56 ЮЗ : 90° 00' 1			87 - 88 СЗ : 00° 00' 1			119 - 120 СЗ : 00° 00' 1		
8 - 9 ЮЗ : 01° 40' 217,6			56 - 57 СЗ : 00° 00' 1			88 - 89 СВ : 90° 00' 1			120 - 121 СВ : 90° 00' 1		
9 - 10 ЮЗ : 00° 45' 58,9			57 - 58 СВ : 90° 00' 1			89 - 90 ЮВ : 00° 00' 1			121 - 122 ЮВ : 00° 00' 1		
10 - 11 ЮВ : 13° 51' 7,5			58 - 55 ЮВ : 00° 00' 1			90 - 87 ЮЗ : 90° 00' 1			122 - 119 ЮЗ : 90° 00' 1		
11 - 12 ЮЗ : 15° 46' 11,4			Привязка уч-ка № 5 к уч-ку № 4			Привязка уч-ка № 13 к уч-ку № 12			Привязка уч-ка № 21 к уч-ку № 20		
12 - 13 ЮЗ : 01° 59' 85,6			57 - 59 СЗ : 86° 43' 9,1			88 - 91 ЮЗ : 89° 10' 9			120 - 123 СЗ : 89° 02' 8,8		
13 - 14 ЮЗ : 01° 59' 30,5			Участок № 5 (0,0001 га)			Участок № 13 (0,0001 га)			Участок № 21 (0,0001 га)		
14 - 15 ЮЗ : 01° 59' 129,7			59 - 60 ЮЗ : 90° 00' 1			91 - 92 ЮЗ : 90° 00' 1			123 - 124 ЮЗ : 90° 00' 1		
15 - 16 ЮЗ : 01° 59' 21,3			60 - 61 СЗ : 00° 00' 1			92 - 93 СЗ : 00° 00' 1			124 - 125 СЗ : 00° 00' 1		
16 - 17 ЮЗ : 01° 06' 131,7			61 - 62 СВ : 90° 00' 1			93 - 94 СВ : 90° 00' 1			125 - 126 СВ : 90° 00' 1		
17 - 18 ЮЗ : 01° 28' 83,1			62 - 59 ЮВ : 00° 00' 1			94 - 91 ЮВ : 00° 00' 1			127 - 123 ЮВ : 00° 00' 1		
18 - 19 ЮВ : 40° 36' 87,5			Привязка уч-ка № 6 к уч-ку № 5			Привязка уч-ка № 14 к уч-ку № 13			Привязка уч-ка № 22 к уч-ку № 21		
19 - 20 ЮВ : 87° 37' 139,1			62 - 63 СВ : 01° 40' 67,1			94 - 95 СВ : 01° 26' 68,2			126 - 127 СВ : 01° 31' 75,6		
20 - 21 СВ : 03° 17' 56,3			Участок № 6 (0,0001 га)			Участок № 14 (0,0001 га)			Участок № 22 (0,0001 га)		
21 - 22 СВ : 86° 13' 65,8			63 - 64 ЮЗ : 90° 00' 1			95 - 96 ЮЗ : 90° 00' 1			127 - 128 ЮЗ : 90° 00' 1		
22 - 23 ЮВ : 79° 21' 11,8			64 - 65 СЗ : 00° 00' 1			96 - 97 СЗ : 00° 00' 1			128 - 129 СЗ : 00° 00' 1		
23 - 24 ЮЗ : 00° 21' 104,6			65 - 66 СВ : 90° 00' 1			97 - 98 СВ : 90° 00' 1			129 - 130 СВ : 90° 00' 1		
24 - 25 ЮВ : 78° 48' 53,0			66 - 63 ЮВ : 00° 00' 1			98 - 95 ЮВ : 00° 00' 1			130 - 127 ЮВ : 00° 00' 1		
25 - 26 ЮЗ : 01° 16' 63,1			Привязка уч-ка № 7 к уч-ку № 6			Привязка уч-ка № 15 к уч-ку № 14			Привязка уч-ка № 23 к уч-ку № 22		
26 - 27 СЗ : 87° 52' 39,9			63 - 67 ЮВ : 89° 20' 8,8			95 - 99 СВ : 87° 27' 9,2			127 - 131 ЮВ : 86° 13' 8,8		
27 - 28 ЮЗ : 02° 28' 265,0			Участок № 7 (0,0001 га)			Участок № 15 (0,0001 га)			Участок № 23 (площадь - 0,0001 га)		
28 - 29 СЗ : 87° 20' 287,4			67 - 68 СВ : 90° 00' 1			99 - 100 СВ : 90° 00' 1			131 - 132 СЗ : 00° 00' 1		
29 - 30 ЮВ : 02° 29' 5,0			68 - 69 ЮВ : 00° 00' 1			100 - 101 ЮВ : 00° 00' 1			132 - 133 СВ : 90° 00' 1		
30 - 31 СВ : 02° 29' 242,9			69 - 70 ЮЗ : 90° 00' 1			101 - 102 ЮЗ : 90° 00' 1			133 - 134 ЮВ : 00° 00' 1		
31 - 32 СЗ : 87° 31' 77,4			70 - 67 СЗ : 00° 00' 1			102 - 99 СЗ : 00° 00' 1			134 - 131 ЮЗ : 90° 00' 1		
32 - 33 СВ : 02° 30' 86,9			Привязка уч-ка № 8 к уч-ку № 7			Привязка уч-ка № 16 к уч-ку № 15			Привязка уч-ка № 24 к уч-ку № 23		
33 - 34 ЮВ : 87° 33' 129,8			67 - 71 СВ : 01° 45' 70,8			99 - 103 СВ : 01° 31' 82,8			132 - 135 СВ : 01° 33' 81,7		
34 - 35 СВ : 02° 56' 24,2			Участок № 8 (0,0001 га)			Участок № 16 (0,0001 га)			Участок № 24 (0,0001 га)		
35 - 36 СЗ : 087° 31' 76,2			71 - 72 СЗ : 00° 00' 1			103 - 104 СЗ : 00° 00' 1			135 - 136 СЗ : 00° 00' 1		
36 - 37 СВ : 01° 14' 28,7			72 - 73 СВ : 90° 00' 1			104 - 105 СВ : 90° 00' 1			136 - 137 СВ : 90° 00' 1		
37 - 38 ЮЗ : 51° 20' 19,2			73 - 74 ЮВ : 00° 00' 1			105 - 106 ЮВ : 00° 00' 1			137 - 138 ЮВ : 00° 00' 1		
38 - 39 ЮЗ : 84° 24' 42,1			74 - 71 ЮЗ : 90° 00' 1			106 - 103 ЮЗ : 90° 00' 1			138 - 135 ЮЗ : 90° 00' 1		
39 - 40 СВ : 42° 43' 85,4			Привязка уч-ка № 9 к уч-ку № 8			Привязка уч-ка № 17 к уч-ку № 16			Привязка уч-ка № 25 к уч-ку № 24		
40 - 41 СВ : 01° 14' 208,6			71 - 75 СЗ : 89° 37' 8,8			103 - 107 ЮЗ : 76° 15' 9,4			135 - 139 СЗ : 86° 37' 8,8		
41 - 42 СВ : 01° 30' 280,6			Участок № 9 (0,0001 га)			Участок № 17 (0,0001 га)			Участок № 25 (0,0001 га)		
42 - 43 СЗ : 10° 23' 11,6			75 - 76 ЮЗ : 90° 00' 1			107 - 108 ЮВ : 00° 00' 1			139 - 140 ЮЗ : 90° 00' 1		
43 - 44 СВ : 20° 36' 7,4			76 - 77 СЗ : 00° 00' 1			108 - 109 ЮЗ : 90° 00' 1			140 - 141 СЗ : 00° 00' 1		
44 - 45 СВ : 01° 56' 297,3			77 - 78 СВ : 90° 00' 1			109 - 110 СЗ : 00° 00' 1			141 - 142 СВ : 90° 00' 1		
45 - 46 СЗ : 29° 42' 64,4			78 - 75 ЮВ : 00° 00' 1			110 - 107 СВ : 90° 00' 1			142 - 139 ЮВ : 00° 00' 1		
46 - 1 СЗ : 06° 00' 21,3			Привязка уч-ка № 10 к уч-ку № 9			Привязка уч-ка № 18 к уч-ку № 17			Привязка уч-ка № 26 к уч-ку № 25		
Привязка уч-ка № 2 к уч-ку № 1			78 - 79 СВ : 01° 36' 72,9			110 - 111 СВ : 01° 27' 80			141 - 143 СВ : 00° 38' 53,8		
28 - 47 СВ : 16° 36' 73,3			Участок № 10 (0,0001 га)			Участок № 18 (0,0001 га)			Участок № 26 (0,0017 га)		
Участок № 2 (0,0170 га)			79 - 80 ЮЗ : 90° 00' 1			111 - 112 СЗ : 00° 00' 1			143 - 144 СВ : 12° 27' 5,3		
47 - 48 СЗ : 02° 27' 17			80 - 81 СЗ : 00° 00' 1			112 - 113 СВ : 90° 00' 1			144 - 145 ЮВ : 89° 23' 6,5		
48 - 49 СВ : 87° 33' 10			81 - 82 СВ : 90° 00' 1			113 - 114 ЮВ : 00° 00' 1			145 - 143 ЮЗ : 56° 08' 9,2		
49 - 50 ЮВ : 02° 27' 17			82 - 79 ЮВ : 00° 00' 1			114 - 111 ЮЗ : 90° 00' 1					
50 - 47 ЮЗ : 87° 33' 10											

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 г. № 987/ДС-2017-03

Данные инструментальной съемки (продолжение)

Номера точек	Румб	Длина линии, м	Номера точек	Румб	Длина линии, м	Номера точек	Румб	Длина линии, м
Привязка уч-ка № 27 к т.143 уч-ка № 26			Привязка уч-ка № 30 к т.190 уч-ка № 29			Привязка уч-ка № 38 к т.220 уч-ка № 37		
143 - 146	ЮВ : 89° 51'	11,4	190 - 191	ЮВ : 08° 38'	9,3	220 - 222	СВ : 16° 57'	12,5
Участок № 27 (площадь - 0,0015 га)			Участок № 30 (площадь - 0,0001 га)			Участок № 38 (площадь - 0,0015 га)		
146 - 147	СВ : 84° 02'	4,8	191 - 192	СВ : 90° 00'	1	222 - 223	СВ : 88° 37'	7,4
147 - 148	ЮЗ : 42° 06'	9,3	192 - 193	ЮВ : 00° 00'	1	223 - 224	ЮЗ : 41° 56'	5,6
148 - 146	СВ : 12° 57'	6,6	193 - 194	ЮЗ : 90° 00'	1	224 - 222	СЗ : 43° 17'	5,4
Привязка уч-ка № 28 к т.4 уч-ка № 1			Привязка уч-ка № 31 к т.192 уч-ка № 30			Привязка уч-ка № 39 к т.165 уч-ка № 28		
4 - 149	СВ : 88° 35'	180,5	192 - 195	ЮВ : 88° 20'	80,3	165 - 225	ЮЗ : 27° 09'	10,5
Участок № 28 (площадь - 3,23 га)			Участок № 31 (площадь - 0,0001 га)			Участок № 39 (площадь - 0,0004 га)		
149 - 150	СВ : 01° 26'	18,0	195 - 196	СВ : 90° 00'	1	225 - 226	ЮВ : 85° 51'	4,0
150 - 151	ЮВ : 88° 44'	316,4	196 - 197	ЮВ : 00° 00'	1	226 - 227	ЮЗ : 04° 00'	1,0
151 - 152	ЮВ : 88° 26'	221,7	197 - 198	ЮЗ : 90° 00'	1	227 - 228	СЗ : 85° 51'	4,0
152 - 153	ЮВ : 38° 32'	24,8	198 - 195	СЗ : 00° 00'	1	228 - 225	СВ : 04° 00'	1,0
153 - 154	СЗ : 79° 59'	8,0	Привязка уч-ка № 32 к т.195 уч-ка № 31			Привязка уч-ка № 40 к т.228 уч-ка № 39		
154 - 155	СЗ : 88° 56'	104,2	195 - 199	СЗ : 03° 12'	9,5	228 - 229	ЮВ : 14° 11'	8,9
155 - 156	ЮЗ : 71° 16'	108,3	Участок № 32 (площадь - 0,0001 га)			Участок № 40 (площадь - 0,0004 га)		
156 - 157	ЮВ : 01° 41'	45,8	199 - 200	СЗ : 00° 00'	1	229 - 230	ЮВ : 85° 51'	4,0
157 - 158	ЮВ : 59° 26'	39,6	200 - 201	СВ : 90° 00'	1	230 - 231	ЮЗ : 4° 00'	1,0
158 - 159	ЮВ : 90° 00'	3,8	201 - 202	ЮВ : 00° 00'	1	231 - 232	СЗ : 85° 51'	4,0
159 - 160	СЗ : 00° 31'	28,2	202 - 199	ЮЗ : 90° 00'	1	232 - 229	СВ : 03° 26'	1,0
160 - 161	СВ : 88° 14'	70,8	Привязка уч-ка № 33 к т.201 уч-ка № 32			233 - кварталный столб		
161 - 162	ЮВ : 01° 46'	71,5	201 - 203	ЮВ : 88° 32'	85,6	Привязка уч-ка № 41 к кв. столбу		
162 - 163	ЮЗ : 87° 58'	72,4	Участок № 33 (площадь - 0,0001 га)			233 - 234	СЗ : 03° 30'	215
163 - 164	СЗ : 00° 31'	25,0	203 - 204	СВ : 90° 00'	1	Участок № 41 (площадь - 1,36 га)		
164 - 165	СЗ : 90° 00'	7,6	204 - 205	ЮВ : 00° 00'	1	234 - 235	СЗ : 15° 42'	42,42
165 - 166	ЮЗ : 43° 19'	41,4	205 - 206	ЮЗ : 90° 00'	1	235 - 236	СЗ : 35° 53'	15,39
166 - 167	ЮВ : 01° 47'	72,8	206 - 203	СЗ : 00° 00'	1	236 - 237	СЗ : 55° 55'	11,25
167 - 168	ЮВ : 00° 59'	97,4	Привязка уч-ка № 34 к т.206 уч-ка № 33			237 - 238	СЗ : 48° 21'	128,41
168 - 169	ЮВ : 14° 41'	17,2	206 - 207	ЮЗ : 10° 14'	9,6	238 - 239	СВ : 38° 09'	4,99
169 - 170	ЮВ : 42° 03'	13,8	Участок № 34 (площадь - 0,0001 га)			239 - 240	СЗ : 54° 15'	71,66
170 - 171	ЮВ : 74° 56'	16,7	207 - 208	СВ : 90° 00'	1	240 - 241	СВ : 37° 34'	4,28
171 - 172	ЮВ : 89° 32'	8,8	208 - 209	ЮВ : 00° 00'	1	241 - 242	СЗ : 49° 12'	49,2
172 - 173	СЗ : 01° 01'	27,2	209 - 210	ЮЗ : 90° 00'	1	242 - 243	СЗ : 65° 12'	24,28
173 - 174	СВ : 89° 54'	69,3	210 - 207	СЗ : 00° 00'	1	243 - 244	СЗ : 80° 25'	20,47
174 - 175	ЮВ : 01° 00'	67,0	Привязка уч-ка № 35 к т.157 уч-ка № 28			244 - 245	СЗ : 67° 07'	8,65
175 - 176	ЮЗ : 87° 51'	69,3	157 - 211	СЗ : 83° 44'	31,7	245 - 246	СЗ : 50° 59'	30,85
176 - 177	СЗ : 01° 01'	29,9	Участок № 35 (площадь - 0,0001 га)			246 - 247	СЗ : 38° 52'	31,59
177 - 178	СЗ : 89° 28'	15,0	211 - 212	ЮЗ : 90° 00'	1	247 - 248	СЗ : 58° 53'	147,02
178 - 179	СЗ : 78° 56'	18,2	212 - 213	СЗ : 00° 00'	1	248 - 249	СЗ : 64° 16'	15,95
179 - 180	СЗ : 64° 51'	11,5	213 - 214	СВ : 90° 00'	1	249 - 250	СЗ : 78° 16'	13,4
180 - 181	СЗ : 41° 04'	9,0	214 - 211	ЮВ : 00° 00'	1	250 - 251	СВ : 59° 57'	6,61
181 - 182	СЗ : 21° 53'	6,3	Привязка уч-ка № 36 к т.212 уч-ка № 35			251 - 252	СВ : 30° 48'	21,42
182 - 183	СЗ : 05° 05'	58,4	212 - 215	ЮЗ : 74° 57'	9,6	252 - 253	ЮВ : 56° 11'	167,05
183 - 184	СЗ : 01° 12'	128,8	Участок № 36 (площадь - 0,0001 га)			253 - 254	СЗ : 28° 19'	12,42
184 - 185	СЗ : 02° 00'	121,0	215 - 216	ЮЗ : 90° 00'	1	254 - 255	СЗ : 28° 17'	8,19
185 - 186	СЗ : 071° 54'	128,2	216 - 217	СЗ : 00° 00'	1	255 - 256	ЮВ : 62° 22'	94,08
186 - 149	СЗ : 88° 23'	200,0	217 - 218	СВ : 90° 00'	1	256 - 257	ЮВ : 46° 46'	129,72
Привязка уч-ка № 29 к т.149 уч-ка № 28			218 - 215	ЮВ : 00° 00'	1	257 - 258	ЮВ : 41° 50'	39,55
149 - 187	ЮВ : 71° 43'	51,9	Привязка уч-ка № 37 к т.216 уч-ка № 36			258 - 259	ЮВ : 53° 52'	70,67
Участок № 29 (площадь - 0,0001 га)			216 - 219	ЮЗ : 01° 56'	58,8	259 - 260	ЮВ : 42° 52'	91,85
187 - 188	СВ : 90° 00'	1	Участок № 37 (площадь - 0,0015 га)			260 - 261	СВ : 67° 13'	5,54
188 - 189	ЮВ : 00° 00'	1	219 - 220	СВ : 85° 04'	7,4	261 - 262	ЮЗ : 25° 49'	5,11
189 - 190	ЮЗ : 90° 00'	1	220 - 221	ЮЗ : 36° 54'	5,4	262 - 263	ЮЗ : 16° 53'	17,25
190 - 187	СЗ : 00° 00'	1	221 - 219	СЗ : 48° 26'	5,6	263 - 264	ЮЗ : 11° 13'	18,09
						264 - 234	ЮЗ : 04° 52'	12,16

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.

Арендатор
Грушинский Александр Владимирович



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

85

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 987/ДС-2017-03

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 06.03.2017 года
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19,534	-	-	-	-	-	-	-	-	19,534	19,534

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Приозерское	Ореховское	29,30, 39,40	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

86

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приозерское	Ореховское	39	37	Трасса газопровода	га	0,5480

8. Права третьих лиц: нст.

Арендодатель
Андреев Евгений Львович(подпись)
М.П.Арендатор
Грушицкий Алексей Львович

(подпись)



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

87

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 987/ДС-2017-03

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемыми технологическими частями линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

"06" марта 2017 года

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Характеристика лесного участка	Вид целевого назначения	Категория защитности лесов	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты					Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитности	В отношении муниципального района	Поправочный коэффициент (Постановление № 109 от 25.02.2011.)	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с ФЗ о ФБ	
29	45	0,2200	Прочие земли	Защитные леса	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	1154,55
	46	0,0460	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	241,41
30	51	0,4130	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	2167,41
	52	0,1370	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	718,97
	53	0,0480	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	251,90
	37	0,5480	Трасса газопровода			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,50	1,31	1917,26
39	38	14,0734	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	73856,71
	39	0,0630	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	330,62
	42	2,8146	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	14770,92
40	43	0,2720	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	1427,45
	43	0,8990	Прочие земли			-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	4717,92
Итого:		19,5340												101555,12

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.

Арендатор
Грушинский Алексей Владимирович



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист
88

Приложение №4
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 987/ДС-2017-03

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15. 02.	-	15	-	-	-
2	15. 04.	-	15	-	-	-
3	15. 05.	-	15	-	-	-
4	15. 07.	-	20	-	-	-
5	15. 08.	-	15	-	-	-
6	15. 10.	-	20	-	-	-
	Итого	-	100%	-	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Получатель: УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Приозерское лесничество

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК: 044106001

Счет: 40101810200000010022

ИНН: 7842354966 КПП: 781401001

ОКТМО: 41 639 444

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):

КБК 05311204012016000120

В части превышения минимального размера арендной платы
(областной бюджет Ленинградской области):
КБК 97411204014020000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lcnobl.ru/>

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.

Арендатель
Грушин Алексей Владимирович



Инв. № подл.	В. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

89

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 987/ДС-2017-03

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемыми
технологическими частями линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский
муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

"06" марта 2017 года

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Андреева Евгения Львовича и Арендатор, в лице исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора ООО "Газпром инвест" Грушицкого Алексея Владимировича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял часть лесного участка Приозерского лесничества (кадастровый номер Приозерского лесничества 47:00:0000000:1), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, в кварталах 29, 30, 39, 40;

кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1077);
номер учетной записи в государственном лесном реестре 195-2016-08.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19,534	-	-	-	-	-	-	-	-	19,534	19,534

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/учрочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Приозерское	Ореховское	29,30, 39,40	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

90

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приозерское	Ореховское	39	37	Трасса газопровода	га	0,5480

8. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Андреев Евгений Львович(подпись)
М.П.Арендатор
Грушинский Александр Владимирович

М.П.

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

91

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

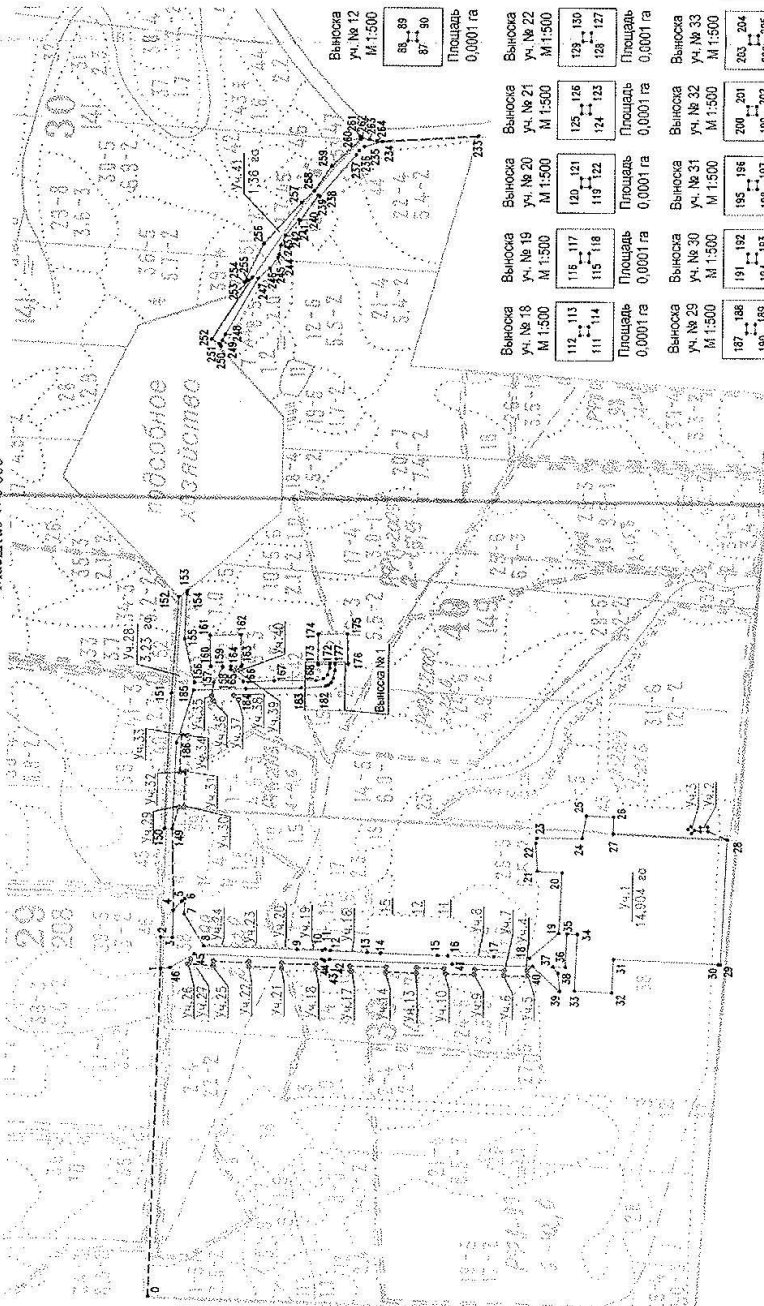
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Высоты: 25 (части выделов 45, 46), 30 (части выделов 51, 52, 53), 39 (части выделов 37, 38, 39), 40 (части выделов 42, 43, 44)
 Вид(ы) разрешенного использования: эксплуатация линейных объектов
 Площадь: 19,534 га
 Особые отметки: целевое назначение - защитные леса, категория земель - земли лесного фонда
 Кадастровый номер: 47-00-0000000.1 (участный номер части 1077)

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10 000



Номер учетной записи в государственном лесном реестре 195-2016-08

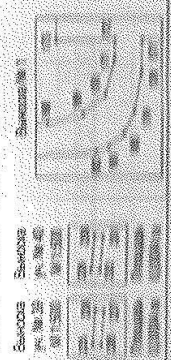
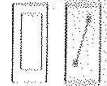
Заверено:

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Е.Л. Андреев

Дата

УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ-1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№05* октября 2016 г. № 47/201/16-708346

1	Кадастровый номер: 47:00:0000000:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1290
4	Номер кадастрового квартала: 47:00:0000000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2008		
5	Предыдущие номера: —				
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства прилагаются на листе № 2				
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участки лесничества: Антиайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-104, Куйбышевское кв. 1-243, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Грозовское кв. 1-206, Дикатинское кв. 1-182, Ладжское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 9-45, 138-141, 144-146, 160-164, Ладжское южное кв. 1-37, 42, 43, 47-59, 65-74, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Аглатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кауголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхонинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лембовское кв. 75-80, 86-141, Герболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Медновское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осеннорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120				
10	Категория земель: Земли лесного фонда				
11	Разрешенное использование: -				
12	Площадь: 3263995386 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 2343910300.67 руб.				
14	Система координат: МСК кадастрового округа				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Российская Федерация	Собственность, № 47-78-01/022/2008-467 от 18.12.2008	—	—	г. Москва
16	Особые отметки прилагаются на листе № 3.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения				
19	Сведения о кадастровых инженерах прилагаются на листе № 6				

высший инженер междоугольного отдела (полное наименование должности)	А. В. Грозович (инициалы, фамилия)
М.П.	

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

1	Кадастровый номер:	47-03-0000000-1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 1290
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	47-03-0000000-2188, 47-03-0000000-4011, 47-03-0000000-4006, 47-03-0705001-456, 47-03-0705001-436, 47-03-0813002-291, 47-03-0813002-295, 47-03-0813002-306, 47-03-0813002-315, 47-03-0813002-302, 47-03-0813002-311, 47-03-0813002-308, 47-03-0813002-327, 47-03-0813002-288, 47-03-0813002-330, 47-03-0813002-297, 47-03-0813002-304, 47-03-0813002-282, 47-03-0813002-307, 47-03-0813002-292, 47-03-0813002-331, 47-03-0813002-316, 47-03-0813002-310, 47-03-0813002-324, 47-03-0813002-326, 47-03-0813002-328, 47-03-0813002-323, 47-03-0813002-309, 47-03-0813002-325, 47-03-0813002-317, 47-03-0813002-305, 47-03-0813002-300, 47-03-0813002-318, 47-03-0813002-312, 47-03-0813002-329, 47-03-0813002-314, 47-03-0813002-322, 47-03-0813002-320, 47-03-0813002-286, 47-03-0813002-319, 47-03-0813002-293, 47-03-0813002-321, 47-03-0813002-289, 47-03-0813002-296, 47-03-0813002-298, 47-03-0813002-301, 47-03-0813002-294, 47-03-0813002-301, 47-03-0813002-290, 47-03-0813002-299, 47-03-0705001-425, 47-03-0000000-2187, 47-03-0705001-435, 47-03-0000000-2192, 47-03-0000000-9422, 47-03-0000000-91034, 47-07-0000000-107, 47-07-0000000-1034, 47-07-0478001-1470, 47-03-0000000-9420, 47-03-0000000-8910, 47-03-1212001-255, 47-07-0155001-298, 47-07-0478001-1481, 47-07-0478001-1480, 47-03-1304001-588, 47-03-0209001-135, 47-03-0218001-772, 47-03-0605001-125, 47-03-1309003-87, 47-07-0000000-71692, 47-07-0000000-61104, 47-03-0210002-539, 47-03-1109001-26, 47-03-0302003-771, 47-03-1206001-102, 47-03-0809003-36, 47-03-0817002-702				

ведущий инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	М.П.	А. В. Грозович (инициалы, фамилия)
--	---	------	---------------------------------------

00389.ППТ4-Т

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

вступший инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)			А. В. Григорьев (инициалы, фамилия)
---	--	--	--

А. В. Громович
инициалы, фамилия)

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.1

1	Кадастровый номер:	2	Лист № 5	3	Всего листов: 1290
18	Дополнительные сведения:				
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 47:07:1616009:68, 47:07:0478001:819, 47:03:1002004:83, 47:01:1706001:4027, 47:03:0000000:20495, 47:03:0908001:857, 47:03:0000000:20530, 47:03:0501002:33, 47:07:0501002:33, 47:03:0000000:3448, 47:03:0705003:352, 47:07:0484002:15, 47:03:1200000:31, 47:03:0702001:80, 47:03:0702001:80, 47:03:0705003:345, 47:03:0705003:275, 47:03:0808002:291, 47:03:0513001:186, 47:03:0000000:3465, 47:03:0000000:3982, 47:03:0513001:98, 47:03:0000000:20776, 47:07:0000000:131, 47:03:0000000:3980, 47:03:0905002:26, 47:03:0513001:182, 47:03:1201002:27, 47:03:0702002:329, 47:03:0000000:1260, 47:03:0513001:847, 47:03:0503001:37, 47:03:1102003:14, 47:03:1301003:30, 47:03:0702001:103, 47:03:0000000:3947, 47:03:0501002:23, 47:07:0155004:128, 47:03:0709003:206, 47:07:0000000:18820, 47:03:0000000:3464, 47:03:0000000:4009, 47:03:1102003:15, 47:07:0155001:132, 47:03:1200000:49, 47:03:0817004:29, 47:03:0706002:23, 47:03:1102002:23, 47:07:0153001:2483, 47:03:0614001:522, 47:03:0502001:173, 47:07:0484001:65, 47:03:0500000:123, 47:07:0155002:59, 47:03:0706002:23, 47:03:0706001:800, 47:01:1706001:4042, 47:03:1304004:113, 47:03:0502001:172, 47:07:0478001:825, 47:03:0703003:44, 47:03:0513001:183, 47:07:0268001:282, 47:03:0706001:333, 47:03:0706001:798, 47:03:1301003:17, 47:03:0817004:30, 47:03:1304004:113, 47:03:0502001:173, 47:07:0484001:65, 47:03:0702002:322, 47:07:0506001:282, 47:03:0706001:333, 47:03:0813002:334, 47:03:0502001:171, 47:03:1301003:17, 47:03:0502001:172, 47:07:0478001:825, 47:03:0703003:44, 47:03:0513001:175, 47:03:0902002:55, 47:03:1200000:64, 47:03:0813002:334, 47:03:0502001:171, 47:03:1301003:17, 47:03:0502001:172, 47:07:0478001:825, 47:03:0703003:44, 47:03:0706001:361, 47:03:0200000:67, 47:03:0000000:20549, 47:07:0155003:107, 47:03:0000000:4008, 47:07:0478001:725, 47:03:0400000:123, 47:03:0500000:131, 47:03:0502001:169, 47:03:0000000:1264, 47:03:0000000:20623, 47:07:0502085:52, 47:03:0705003:344, 47:03:0808003:61, 47:03:1207001:5551, 47:03:0100000:46, 47:07:0484002:8, 47:07:0000000:18791, 47:03:0513001:176, 47:03:0500000:127, 47:03:1109002:11, 47:07:0155004:233, 47:03:0705003:297, 47:07:0478001:719, 47:07:0000000:39558, 47:03:0702001:81, 47:07:0000000:90195, 47:03:1201002:34, 47:03:0206002:5, 47:07:0153001:2451, 47:07:0155004:209, 47:07:0719001:223, 47:03:0000000:3986, 47:07:0000000:702, 47:03:1201002:34, 47:03:0206002:5, 47:03:1200000:41, 47:03:0706001:796, 47:03:0901001:6, 47:07:0000000:18812, 47:07:0479002:1090, 47:03:0705003:269, 47:03:0501002:24, 47:03:0513001:185, 47:07:0479002:1089, 47:03:0706001:465, 47:03:0513001:202, 47:07:0478001:720, 47:03:110001:394, 47:03:0000000:1266, 47:03:0000000:20494, 47:07:0155001:63, 47:07:0155003:88, 47:07:0506001:31, 47:03:0108001:429, 47:03:0000000:3976, 47:03:1304001:549, 47:07:0478001:730, 47:03:0000000:4005, 47:03:1301002:410, 47:03:0000000:20624, 47:07:0410024:73, 47:03:0902002:61, 47:03:0703001:10, 47:07:0000000:89668, 47:03:0000000:20529, 47:07:0713002:798, 47:03:1304004:116				

Выдавший инженер межевного отдела (полное наименование должности)	М.П.	А. В. Громова (инициалы, фамилия)
--	------	--------------------------------------

00389.ППТ4-Т

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

1	Кадастровый номер: 47-00-0000000-1	2	Лист № 6	3	Всего листов: 1200
19	Сведения о кадастровых объектах: Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 25.07.2012 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 06.09.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 25.11.2013 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 29.05.2014 г.; Березина Илона Геннадьевна, 78-11-0221, ООО "Карельский перешеек", 08.10.2012 г.; Минато Лариса Аркадьевна, 47-12-0406, ООО "Проект-Строй-Инвест", 23.10.2013 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 28.08.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 26.03.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 24.06.2015 г.; Борзун Вадим Петрович, 78-14-895, 06.10.2015 г.; Котков Александр Павлович, 47-13-0488, "Лесной консалтинг", 29.10.2015 г.; Шумилова Оксана Николаевна, 52-11-360, 11.11.2015 г.; Шабанова Людмила Ивановна, 78-11-0299, 23.05.2016 г.; Петренко Ирина Григорьевна, 78-10-0027, 22.09.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 24.09.2012 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 08.04.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 08.09.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 26.01.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 27.09.2012 г.; Готалдзе Ия Гиевна, 47-12-0386, ООО "Землеустройство и кадастр", 13.05.2015 г.; Симонов Юрий Николаевич, 78-11-0308, ЗАО "Институт телекоммуникаций", 03.03.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 19.10.2015 г.; Фурса Алексей Иванович, 78-11-0359, 17.05.2016 г.; Слесарев Владимир Михайлович, 78-10-0160, ООО "Карельский перешеек", 23.10.2015 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 19.10.2015 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 23.10.2015 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 19.10.2015 г.; Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 11.11.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 27.05.2013 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 26.09.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 29.01.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 21.07.2015 г.; Манато Лариса Аркадьевна, 47-12-0406, ООО "Проект-Строй-Инвест", 19.05.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Землеустройство и кадастр", 10.04.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 09.12.2015 г.; Вишнякова Виктория Олеговна, 78-13-778, ООО "Ленкадастр", 19.06.2016 г.; Котков Александр Павлович, 47-13-0488, 30.04.2014 г.; Готалдзе Ия Гиевна, 47-12-0386, ООО "Карельский перешеек", 20.04.2016 г.; Котков Александр Павлович, 47-13-0488, 29.12.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Карельский перешеек", 20.04.2016 г.; Беляк Любовь Васильевна, 47-12-0356, АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", 13.07.2016 г.; Зуева Виктория Александровна, 78-11-0362, ООО "Карельский перешеек", 26.11.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 22.11.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 03.03.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, Владимирова, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 13.03.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 27.09.2013 г.; Гринько Екатерина Викторович, 47-11-0201, 28.07.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-10-0087, 11.01.2016 г.; Готалдзе Ия Гиевна, 47-12-0386, 28.01.2016 г.; Антанс Мария Владимировна, 78-10-0108, 29.10.2015 г.; Удников Алексей Леонидович, 47-15-0757, 10.08.2016 г.; Вишнякова Виктория Олеговна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 16.08.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 09.09.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 15.10.2013 г.; Смирнов Андрей Сергеевич, 47-11-0104, филиал ФГБУ "Рослесинфор" "Севзапсельхозпроект", 15.08.2014 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Карельский перешеек", 30.11.2015 г.; Шабалов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 30.11.2015 г.; Слесарев Владимир Михайлович, 78-10-0160, ООО "Карельский перешеек", 08.04.2015 г.; Шапкина Светлана Игоревна, 21-11-41, 15.05.2015 г.; Беляк Любовь Васильевна, 47-12-0356, инженер акционерного общества "Газпром газораспределение Ленинградская область", 03.09.2015 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 30.08.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 20.01.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 07.10.2013 г.; Банкина Наталья Викторовна, 47-12-0390, ООО				

взвешивающий инженер межрайонного отдела
(полное наименование должности)

А. В. Громинов
(подпись)
М.П.

А. В. Громинов
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Лист

99

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/20/16-708846

Сведения о частях земельного участка и обременениях		2	Лист № 11	3	Всего листов: 1290
1	Кадастровый номер: 47:00-0000000:1				
Номер в/л	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
50	1065	7201	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
51	1066	5338	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
52	1067	7597	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
53	1068	3190	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
54	1069	290000	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 17.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Распоряжение от 23.08.2014 № 433-р		
55	1070	1008	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 24.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Договор аренды лесного участка от 02.11.2009 № 28/Р-2009-11		
56	1071	144	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 27.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 22.06.2016 № 37		
57	1072	10248	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 02.09.2021. Аренда (в том числе субаренда). Договор аренды лесного участка от 15.11.2013 № 630/ДС-2013-11		
58	1073	4650	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.09.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 20.05.2016 № 26		
59	1074	30227	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.09.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 20.06.2016 № 35		
60	1075	144	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.09.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 02.08.2016 № 57		
61	1076	34380	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 04.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 26.10.2010 № 6/н		
62	1077	195340	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка в целях предоставления в аренду публичному акционерному обществу "Газпром" от 08.08.2016 № № 783		
63	1078	8100	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 19.08.2016 № № 845		

Исполнитель инженер межевойного отдела (полное наименование должности)	М.П.	А. В. Громова (инициалы, фамилия)
---	------	--------------------------------------

00389.ППТ4-Т

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

Кадастровый номер: 47-00-0000000-1		Лист № 1213		3	Всего листов: 1290
Описание поворотных точек границы земельного участка		2		Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	
	X	Y			
1	2	3	4		
19418	150326.94	106742.36	-	5	
19419	150338.55	106736.51	-	0.10	
19420	150369.04	106732.67	-	0.10	
19421	150515.15	106739.51	-	0.10	
19422	150586.50	106741.72	-	0.10	
19423	150639.47	106745.82	-	0.10	
19424	150716.96	106747.61	-	0.10	
19425	150719.47	106749.25	-	0.10	
19426	150723.74	106749.29	-	0.10	
19427	150726.44	106747.99	-	0.10	
19428	150803.27	106752.57	-	0.10	
19429	150838.95	106755.44	-	0.10	
19430	150870.30	106756.06	-	0.10	
19431	150899.25	106755.32	-	0.10	
19432	150926.04	106748.54	-	0.10	
19433	150957.04	106731.69	-	0.10	
19434	150978.63	106714.25	-	0.10	
19435	151003.13	106739.28	-	0.10	
19436	150747.56	107087.83	-	0.10	
19437	150617.91	107083.36	-	0.10	
19438	150615.24	107169.23	-	0.10	
19439	150713.56	107172.19	-	0.10	
19440	150745.31	107172.24	-	0.10	
19441	151257.03	107047.81	-	0.10	
19442	151235.83	107050.03	-	0.10	
19443	151179.93	107081.92	-	0.10	
19444	150882.80	107071.90	-	0.10	
19445	150875.85	107069.28	-	0.10	
19446	150864.44	107071.37	-	0.10	
19447	150583.90	107064.05	-	0.10	
19448	150375.34	107059.53	-	0.10	
19449	150296.74	107134.05	-	0.10	
19450	150272.58	107132.80	-	0.10	

ведущий инженер межрайонного отдела
(полное наименование должности)

М.п. (подпись)

А. В. Громова
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Лист

103

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1		Кадастровый номер: 47:00:0000000:1		Описание поворотных точек границы земельного участка		2		Лист № 1214		3		Всего листов: 1290	
Номер точки		Координаты		X		Y		3		5		Особые отметки (точность определения)	
19451	150278.14	107003.10	3	4		-		-		-		-	
19452	150191.36	106999.30	3	-		-		-		-		-	
19453	150188.01	107076.67	3	-		-		-		-		-	
19454	149945.35	107066.16	3	-		-		-		-		-	
19455	149940.35	107065.94	3	-		-		-		-		-	
19456	149927.02	107352.99	3	-		-		-		-		-	
19457	150191.76	107364.40	3	-		-		-		-		-	
19458	150190.28	107404.26	3	-		-		-		-		-	
19459	150253.36	107405.65	3	-		-		-		-		-	
19460	150263.65	107353.70	3	-		-		-		-		-	
19461	150368.23	107354.34	3	-		-		-		-		-	
19462	150370.40	107342.75	3	-		-		-		-		-	
19463	150366.06	107277.10	3	-		-		-		-		-	
19464	150309.82	107273.86	3	-		-		-		-		-	
19465	150315.60	107134.90	3	-		-		-		-		-	
19466	150382	107078	3	-		-		-		-		-	
19467	150465.06	107080.11	3	-		-		-		-		-	
19468	150596.67	107082.63	3	-		-		-		-		-	
19469	150778.01	107088.88	3	-		-		-		-		-	
19470	150863.60	107091.83	3	-		-		-		-		-	
19471	150874.60	107094.94	3	-		-		-		-		-	
19472	150881.92	107093.14	3	-		-		-		-		-	
19473	150940.77	107093.90	3	-		-		-		-		-	
19474	151158.30	107100.25	3	-		-		-		-		-	
19475	151203.83	107173.30	3	-		-		-		-		-	
19476	151202.29	107208.26	3	-		-		-		-		-	
19477	151257.30	107119.64	3	-		-		-		-		-	
19478	150014.28	107373.45	3	-		-		-		-		-	
19479	149997.29	107373.94	3	-		-		-		-		-	
19480	149997.57	107383.93	3	-		-		-		-		-	
19481	150014.57	107383.45	3	-		-		-		-		-	
19482	150034.94	107368.48	3	-		-		-		-		-	
19483	150027.64	107375.32	3	-		-		-		-		-	

всудный инженер межрайонного отдела
(полное наименование должности)

М.П.
(подпись)

А. В. Громович
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

1		Кадастровый номер: 47:00:0040000-1		Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)		Всего листов: 1290	
Номер точки	Координаты	X	Y	4		5		5		5	
19484	150036.53	107384.81		-		-		0.10		0.10	
19485	150043.82	107377.97		-		-		0.10		0.10	
19486	150386.41	107044.95		-		-		0.10		0.10	
19487	150385.41	107044.95		-		-		0.10		0.10	
19488	150385.41	107045.95		-		-		0.10		0.10	
19489	150386.41	107045.95		-		-		0.10		0.10	
19490	150387.93	107034.88		-		-		0.10		0.10	
19491	150386.93	107035.88		-		-		0.10		0.10	
19492	150386.93	107035.88		-		-		0.10		0.10	
19493	150387.93	107035.88		-		-		0.10		0.10	
19494	150456.04	107036.83		-		-		0.10		0.10	
19495	150455.04	107036.83		-		-		0.10		0.10	
19496	150455.04	107037.83		-		-		0.10		0.10	
19497	150456.04	107037.83		-		-		0.10		0.10	
19498	150454.94	107046.66		-		-		0.10		0.10	
19499	150453.94	107046.66		-		-		0.10		0.10	
19500	150453.94	107047.66		-		-		0.10		0.10	
19501	150454.94	107047.66		-		-		0.10		0.10	
19502	150526.71	107048.61		-		-		0.10		0.10	
19503	150525.71	107048.61		-		-		0.10		0.10	
19504	150525.71	107049.61		-		-		0.10		0.10	
19505	150526.71	107049.61		-		-		0.10		0.10	
19506	150526.71	107038.81		-		-		0.10		0.10	
19507	150525.77	107038.81		-		-		0.10		0.10	
19508	150525.77	107039.81		-		-		0.10		0.10	
19509	150526.77	107039.81		-		-		0.10		0.10	
19510	150600.62	107040.84		-		-		0.10		0.10	
19511	150599.62	107040.84		-		-		0.10		0.10	
19512	150599.62	107041.84		-		-		0.10		0.10	
19513	150600.62	107041.84		-		-		0.10		0.10	
19514	150601.81	107050.60		-		-		0.10		0.10	
19515	150600.81	107050.60		-		-		0.10		0.10	
19516	150600.81	107051.60		-		-		0.10		0.10	

ведущий инженер межевого отдела
(полное наименование должности)

М.П.

А. В. Громова
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

КВ6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

Кадастровый номер: 47-00/0000000-1		Лист № 1216		Всего листов: 1290	
1		2		3	
Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты		4	5	
	X	Y			
19517	150601.81	107051.60	-	-	0.10
19518	150665.48	107052.60	-	-	0.10
19519	150664.48	107052.60	-	-	0.10
19520	150664.48	107053.60	-	-	0.10
19521	150665.48	107053.60	-	-	0.10
19522	150666.35	107042.62	-	-	0.10
19523	150665.35	107042.62	-	-	0.10
19524	150665.35	107043.62	-	-	0.10
19525	150666.35	107043.62	-	-	0.10
19526	150735.54	107044.24	-	-	0.10
19527	150734.54	107044.24	-	-	0.10
19528	150734.54	107045.24	-	-	0.10
19529	150735.54	107045.24	-	-	0.10
19530	150734.95	107054.38	-	-	0.10
19531	150733.95	107054.38	-	-	0.10
19532	150733.95	107055.38	-	-	0.10
19533	150734.95	107055.38	-	-	0.10
19534	150818.71	107056.56	-	-	0.10
19535	150817.71	107056.56	-	-	0.10
19536	150817.71	107057.56	-	-	0.10
19537	150818.71	107057.56	-	-	0.10
19538	150815.49	107046.46	-	-	0.10
19539	150814.49	107046.46	-	-	0.10
19540	150814.49	107047.46	-	-	0.10
19541	150815.49	107047.46	-	-	0.10
19542	150896.44	107048.49	-	-	0.10
19543	150895.44	107048.49	-	-	0.10
19544	150895.44	107049.49	-	-	0.10
19545	150896.44	107049.49	-	-	0.10
19546	150896.05	107058.71	-	-	0.10
19547	150895.05	107058.71	-	-	0.10
19548	150895.05	107059.71	-	-	0.10
19549	150896.05	107059.71	-	-	0.10

ведущий инженер межевного отдела (полное наименование должности)		А. В. Громова (инициалы, фамилия)
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер: 47:00:0000000:1				2	Лист № 1217	3	Всего листов: 1290
Описание поворотных точек границы земельного участка				Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	4	5	5
	X	Y	Z				
19550	150976.53	107060.68		-	-	0.10	0.10
19551	150975.53	107060.68		-	-	0.10	0.10
19552	150975.53	107061.68		-	-	0.10	0.10
19553	150976.53	107061.68		-	-	0.10	0.10
19554	150977.68	107050.87		-	-	0.10	0.10
19555	150976.68	107050.87		-	-	0.10	0.10
19556	150976.68	107051.87		-	-	0.10	0.10
19557	150977.68	107051.87		-	-	0.10	0.10
19558	151054.22	107052.87		-	-	0.10	0.10
19559	151053.22	107052.87		-	-	0.10	0.10
19560	151053.22	107053.87		-	-	0.10	0.10
19561	151054.22	107053.87		-	-	0.10	0.10
19562	151053.64	107062.65		-	-	0.10	0.10
19563	151052.64	107062.65		-	-	0.10	0.10
19564	151052.64	107063.65		-	-	0.10	0.10
19565	151053.64	107063.65		-	-	0.10	0.10
19566	151136.28	107064.86		-	-	0.10	0.10
19567	151135.28	107064.86		-	-	0.10	0.10
19568	151135.28	107065.86		-	-	0.10	0.10
19569	151136.80	107055.04		-	-	0.10	0.10
19570	151135.80	107055.04		-	-	0.10	0.10
19571	151135.80	107056.04		-	-	0.10	0.10
19572	151136.80	107056.04		-	-	0.10	0.10
19573	151195.81	107056.78		-	-	0.10	0.10
19574	151190.60	107055.63		-	-	0.10	0.10
19575	151195.74	107063.29		-	-	0.10	0.10
19576	151190.57	107067.06		-	-	0.10	0.10
19577	151184.15	107065.64		-	-	0.10	0.10
19578	151191.06	107071.84		-	-	0.10	0.10
19579	151250.58	107369.53		-	-	0.10	0.10
19580	151232.60	107369.08		-	-	0.10	0.10
19581	151226.95	107568.99		-	-	0.10	0.10
19582				-	-	0.10	0.10

ведущий инженер межевого отдела
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

А. В. Громыкин
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

1		Кадастровый номер: 47:00:0000000:1		Описание поворотных точек границы земельного участка		2		Лист № 1218		3		Всего листов: 1290	
Номер точки	1	Координаты		Описание закреплений на местности	4	5	Особые отметки (точность определения)	5	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
		X	Y										
19583	151187.10	107690.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19584	151066.16	107695.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19585	150937.45	107697.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19586	150879.31	107702.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19587	150873.50	107705.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19588	150866.68	107711.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19589	150861.81	107721.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19590	150858.33	107739.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19591	150858.18	107754.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19592	150828.33	107754.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19593	150830.93	107824.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19594	150897.93	107823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19595	150897.81	107753.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19596	150870.66	107754.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19597	150870.73	107745.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19598	150875.08	107729.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19599	150885.33	107719.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19600	150901.92	107715.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19601	150999.25	107713.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19602	151072	107711.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19603	151102.11	107740.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19604	151102.11	107747.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19605	151077.14	107747.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19606	151079.71	107820.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19607	151151.16	107818.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19608	151148.97	107747.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19609	151120.74	107747.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19610	151120.74	107743.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19611	151140.90	107709.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19612	151186.66	107708.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19613	151221.43	107810.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19614	151219.50	107915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19615	151218.07	107922.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ведущий инженер межевого отдела (полное наименование должности)	М.П.	А. В. Громогич (инициалы, фамилия)
--	------	---------------------------------------

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1 Кадастровый номер: 47:00-0000000:1
Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	2	Лист № 1219	3	Всего листов: 1290
		X	Y					
19616	151237.50	107907.44	-	4				Особые отметки (точность определения)
19617	151243.56	107685.84	-	-				
19618	151216.31	107418.35	-	-				5
19619	151215.31	107418.35	-	-				0.10
19620	151215.31	107419.35	-	-				0.10
19621	151216.31	107419.35	-	-				0.10
19622	151206.16	107419.74	-	-				0.10
19623	151205.16	107419.74	-	-				0.10
19624	151205.16	107420.74	-	-				0.10
19625	151206.16	107420.74	-	-				0.10
19626	151203.82	107500.98	-	-				0.10
19627	151202.82	107500.98	-	-				0.10
19628	151202.82	107501.98	-	-				0.10
19629	151203.82	107501.98	-	-				0.10
19630	151214.32	107500.45	-	-				0.10
19631	151213.32	107500.45	-	-				0.10
19632	151213.32	107501.45	-	-				0.10
19633	151214.32	107501.45	-	-				0.10
19634	151212.13	107587.06	-	-				0.10
19635	151211.13	107587.06	-	-				0.10
19636	151211.13	107588.06	-	-				0.10
19637	151212.13	107588.06	-	-				0.10
19638	151201.66	107585.39	-	-				0.10
19639	151200.66	107585.39	-	-				0.10
19640	151200.66	107586.39	-	-				0.10
19641	151201.66	107586.39	-	-				0.10
19642	151145.35	107677.15	-	-				0.10
19643	151144.35	107677.15	-	-				0.10
19644	151144.35	107678.15	-	-				0.10
19645	151145.35	107678.15	-	-				0.10
19646	151142.85	107666.85	-	-				0.10
19647	151141.85	107666.85	-	-				0.10
19648	151141.85	107667.85	-	-				0.10
			-	-				0.10
			-	-				0.10
			-	-				0.10

ведущий инженер межевого отдела

ведущий инженер межевого отдела
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

А. В. Грозович
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708846

1		Кадастровый номер: 47:00:0000000:1		Описание поворотных точек границ земельного участка		2		Лист № 1220		3		Всего листов: 1290	
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности		4		Особые отметки (точность определения)		5			
Номер точки	1	X	Y	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19649	151142.85	107667.85	107667.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19650	151083.10	107664.87	107664.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19651	151079.41	107669.03	107669.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19652	151083.74	107672.28	107672.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19653	151095.65	107675.91	107675.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19654	151091.73	107679.85	107679.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19655	151095.87	107683.34	107683.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19656	151092.77	107735.32	107735.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19657	151091.78	107735.24	107735.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19658	151091.49	107739.25	107739.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19659	151092.49	107739.31	107739.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19660	151083.19	107737.42	107737.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19661	151082.19	107737.37	107737.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19662	151081.90	107741.35	107741.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19663	151082.90	107741.41	107741.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19664	151148.34	108521.23	108521.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19665	151126.63	108504.54	108504.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19666	151123.90	108517.65	108517.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19667	151117	108532	108532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19668	151041	108657.90	108657.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19669	151016.40	108677.70	108677.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19670	150997	108701.70	108701.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19671	150993.63	108709.65	108709.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19672	150990.21	108729.83	108729.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19673	150980.02	108751.88	108751.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19674	150947.87	108789.12	108789.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19675	150813.35	108937.54	108937.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19676	150807.05	108946.85	108946.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19677	150794.58	108955.87	108955.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19678	150804.72	108979.14	108979.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19679	150802.55	108974	108974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19680	150869.90	108911.50	108911.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19681	150911.55	108854.45	108854.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

визуальный измеритель межевания участка (полное наименование должности)	М.П.	А. В. Громович (инициалы, фамилия)
--	------	---------------------------------------

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№05* октября 2016 г. № 47/201/16-708846

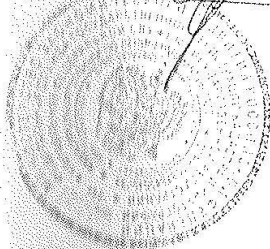
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

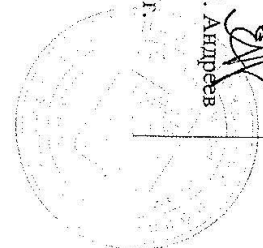
Кадастровый номер: 47-00-0000000-1		Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты	X		Y			
1	2	3		4		5	
19682	150941	108328.10		-		5	
19683	151029.90	108733.60		-		0.10	
19684	151073.53	108650.25		-		0.10	
19685	151066.30	108654.14		-		0.10	
19686	150776.56	107172.31		-		0.10	
19687	150592.55	107094.86		-		0.10	
19688	150535.79	107093.26		-		0.10	
19689	150535.11	107133.40		-		0.10	
19690	150579.74	107168.14		-		0.10	
19691	116636.29	114076.33		-		0.10	
19692	116635.63	114075.58		Закрепление отсутствует		5	
19693	116634.88	114076.24		Закрепление отсутствует		5	
19694	116635.54	114076.99		Закрепление отсутствует		5	
19695	116681.09	114039.24		Закрепление отсутствует		5	
19696	116680.43	114038.49		Закрепление отсутствует		5	
19697	116679.68	114039.15		Закрепление отсутствует		5	
19698	116680.34	114039.90		Закрепление отсутствует		5	
19699	116728.99	113999.99		Закрепление отсутствует		5	
19700	116728.33	113999.24		Закрепление отсутствует		5	
19701	116727.58	113999.90		Закрепление отсутствует		5	
19702	116728.24	114000.65		Закрепление отсутствует		5	
19703	116771.99	113964.46		Закрепление отсутствует		5	
19704	116771.33	113963.71		Закрепление отсутствует		5	
19705	116770.58	113964.37		Закрепление отсутствует		5	
19706	116771.24	113965.12		Закрепление отсутствует		5	
19707	116812.94	113946.58		Закрепление отсутствует		5	
19708	116812.94	113945.58		Закрепление отсутствует		5	
19709	116811.94	113945.58		Закрепление отсутствует		5	
19710	116811.94	113946.58		Закрепление отсутствует		5	
19711	116815.55	113929.24		Закрепление отсутствует		5	
19712	116816.39	113928.64		Закрепление отсутствует		5	
19713	116813.02	113923.92		Закрепление отсутствует		5	
19714	116812.17	113924.53		Закрепление отсутствует		5	

ведущий инженер межевого отдела (полное наименование должности)	(подпись)	М.П.
А. В. Громович (инициалы, фамилия)		

Управление Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам
 Номер регистрационного свидетельства
 Проведена государственная регистрация
 Дата регистрации 01.09 2017 года
 № свидетельства 48.0000000000.1-48/001/2017-54
 Подпись Орлова О.Н.
 О.Н.О.



Прошито, пронумеровано и заверено печатью на
 36 (предварительная)
 Председатель комитета
 по природным ресурсам
 Ленинградской области Л.Е. Андреев
 «06» августа 2017г.



Инв. № подл.	В. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

КОПИЯ

ДОГОВОР

аренды лесных участков N 988/ДС-2017-03

г.Санкт-Петербург

"06" марта 2017 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609; место нахождение: 197342, г.Санкт-Петербург, ул.Торжковская, д.4), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Андреева Евгения Львовича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года №341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром» ИНН 7736050003 КПП 772801001 ОГРН 1027700070518; место нахождение: 117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.16), в лице исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора ООО «Газпром инвест» Грушицкого Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 78 АБ 1841819 от 01 декабря 2016 года, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 20 февраля 2017 года № 97-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду публичному акционерному обществу «Газпром» для эксплуатации сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Приозерского лесничества (кадастровый номер Приозерского лесничества 47:00:0000000:1), находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 0,81 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, в квартал 39;

кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1078);

номер учетной записи в государственном лесном реестре 168-2016-08.

3. Границы лесного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для эксплуатации сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью линейного объекта, - площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования по объекту: «Площадка аварийного запаса труб Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец-Выборг, II нитка, км 597- км 728» в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 4250,85 рублей (четыре тысячи двести пятьдесят рублей 85 копеек) в год, в том числе: вносимая в федеральный бюджет – 4250,85 рублей (четыре тысячи двести пятьдесят рублей 85 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за

В. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	Грязовец-Выборг, II нитка, км 597- км 728» в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.						Лист
			00389.ППТ4-Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	113

единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением N 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 114
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т				

законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (812)-908-911-1 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т
						Лист
						116

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного пунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист 117
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			

затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20,21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и действует 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №								00389.ППТ4-Т	Лист	
												118
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – ЛОГКУ «Леноблес» и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области  (подпись) М.П. Е.Л.Андреев	ПАО «Газпром» Адрес: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16 ИНН 7736050003 КПП 772801001 Р. сч 40702810000000000001, «ГПБ» (АО) г. Москва К. сч. 301018102000000000823 БИК 044525823 Исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора ООО «Газпром инвест»  (подпись) М.П. А.В. Грушицкий
---	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т		Лист
								119

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 г. № 988/ДС-2017-03

Схема расположения лесного участка

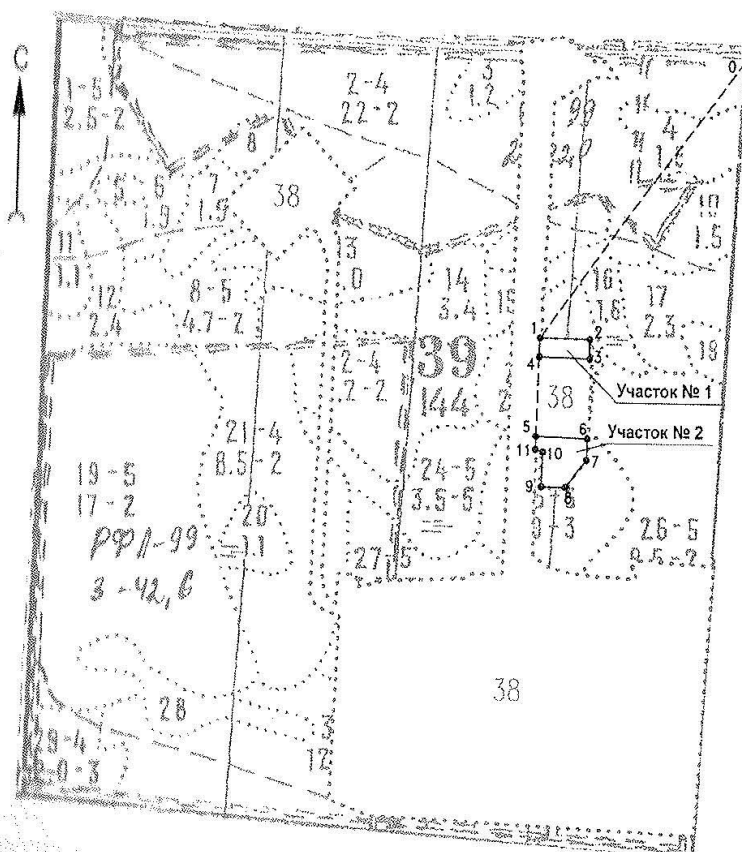
Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39

Площадь 0,81 га

Кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1078)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 168-2016-08

Масштаб 1: 10 000



ДАННЫЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЙ СЪЕМКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА

Номера точек	Румбы	Длина линии, м
0 – кварталный столб		
Привязка участка № 1 к кв. столбу		
0 - 1	ЮЗ : 35° 50'	563
Участок № 1 (площадь - 0,259 га)		
1 - 2	ЮВ : 89° 00'	83,4
2 - 3	ЮЗ : 00° 06'	31,3
3 - 4	СЗ : 88° 28'	84,4
4 - 1	СВ : 01° 59'	30,5
Привязка уч-ка № 2 к т. 4 уч-ка № 1		
4 - 5	ЮЗ : 02° 00'	129,7
Участок № 2 (площадь - 0,551 га)		
5 - 6	ЮВ : 88° 13'	85,9
6 - 7	ЮЗ : 01° 45'	35,5
7 - 8	ЮЗ : 37° 54'	56,6
8 - 9	СЗ : 89° 01'	40,2
9 - 10	СВ : 01° 37'	56,8
10 - 11	СЗ : 71° 26'	12,9
11 - 5	СВ : 01° 59'	21,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- испрашиваемый лесной участок

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

120

01

6 К
герб
радс
денн
нуе:
азп
жде
ести
ирое
ену
ово:

гтел
наст
омо
аней
град
ьзои
нич
лун

нич

наст
ем
исто
ило

лу:
бье
ван
, у
олс

ре
бю

осс

о 1
аст

к г

955-08

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

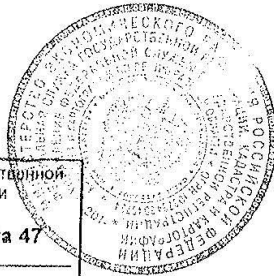
Произведена государственная регистрация

государственная регистрация

Дата регистрации «01» 09 2017 года

№ регистрации 47-00/00000-1-07/001/2017-59

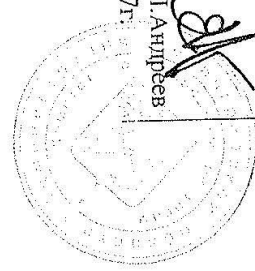
Регистратор *Бостынин Н.А.*
(подпись) ФИО



И прошито, пронумеровано и заверено печатью на

д. Бостынина

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области
Е.Л. Андреев
«06» января 2017г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

РАСЧЕТ

Приложение № 1

КОПИЯ

размера арендной платы на 2018 год за пользование лесным участком для эксплуатации сооружения, являющегося неотъемлемой частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

Основание для 1. Постановление Правительства РФ № 710 от 22.05.2007 г. (в ред. ПП РФ №880 от 19.08.2017 года) "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади, лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

расчет: 2. Постановление Правительства РФ № 1363 от 11.11.2017 г. "О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

4. Лесохозяйственный регламент Всеволожского лесничества филиала ЛОУ "Леноблесь" на 2014-2018 гг.

Арендатор:

ПАО "Газпром"

Договор аренды лесного участка №

088/ЛС-2017/03

от 06.03.2015

Договор зарегистрирован

01.09.2017

Реш. № 842/00/00000001/47/0012017/59

Срок аренды

31.08.2066

Количество дней для расчета арендной платы - 365

Количество дней факт. исп. участка - 365

Муниципальный район:

Всеволожский

Площадь лесного участка (всего) - 0,8100 га

Лесничество:

Всеволожское

Запретные полосы по берегам водных объектов

Участковое Л-№:

Ореховское

1. 0,8100 га
2. 0,0 га
3. 0,0 га

1. Пользование лесным участком 0,81 га:

№ Категория	№ выдела	Площадь га	Характеристика лесного участка	Группа лесов	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ, СОИП)	Группа древостоев пород	Ставка платы, руб/год / а в год	Учитываемый коэффициент	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы - всего, рублей в год	В том числе :	
										по муниципальным районам и областям	повышающий коэффициент в соответствии с Постановлением от 11.11.2017	повышающий коэффициент	Минимальный размер арендной платы, рублей в год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Участковое Л-во: Ореховское																
39	38	0,8100	Прочие земли	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Защитные леса	-	-	4451,2	4,0	0,1	3	1,57	0,75	5 094,53	5 094,53	
Всего:		0,8100												5 094,53	5 094,53	

№ инв.	В	дата	подп.	№ инв.	подп.
--------	---	------	-------	--------	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Страница 2 из 3

Размер арендной платы за пользование лесным участком в 2018 году составляет (Всего): 5 094 53 рублей 100%
в том числе: 5 094 53 рублей
В части минимального размера арендной платы (ФБ): 0 00 рублей
В части, превышающей минимальный размер арендной платы (Обл.Б): 0 00 рублей

Подпись администратора платежей

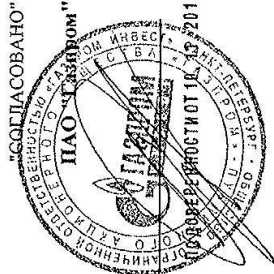
С.И.Касьянова

Ноябрь 2017

"СОГЛАСОВАНО"

Всеголовское лесничество - филиал ЛОСКУ "ЛЕНОБЛЛЕС"

А.Ф.Петров



А.В. Кириллов
Колесников А.С.

00389.ППТ4-Т

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 г. № 988/ДС-2017-03

Схема расположения лесного участка

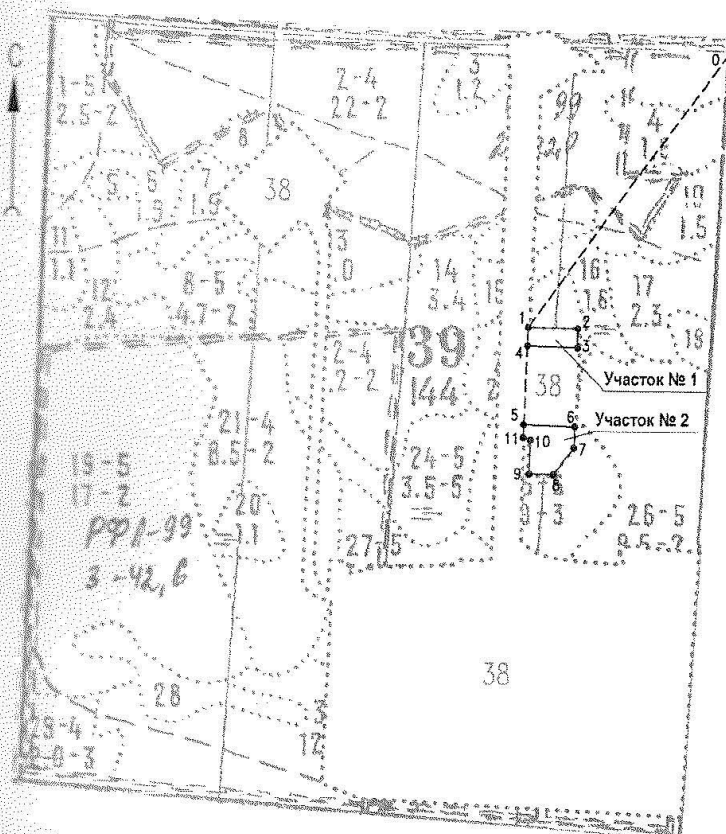
Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39

Площадь 0,81 га

Кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1078)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 168-2016-08

Масштаб 1: 10 000



ДАННЫЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЙ СЪЕМКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА

Номера точек	Румбы	Длина линии, м
0 – квартальный столб		
Привязка участка № 1 к кв.столбу		
0 - 1	ЮЗ : 35° 50'	563
Участок № 1 (площадь - 0,259 га)		
1 - 2	ЮВ : 89° 00'	83.4
2 - 3	ЮЗ : 00° 06'	31.3
3 - 4	СЗ : 88° 28'	84.4
4 - 1	СВ : 01° 59'	30.5
Привязка уч-ка № 2 к т.4 уч-ка № 1		
4 - 5	ЮЗ : 02° 00'	129.7
Участок № 2 (площадь - 0,551 га)		
5 - 6	ЮВ : 88° 13'	85.9
6 - 7	ЮЗ : 01° 45'	35.5
7 - 8	ЮЗ : 37° 54'	56.6
8 - 9	СЗ : 89° 01'	40.2
9 - 10	СВ : 01° 37'	56.8
10 - 11	СЗ : 71° 26'	12.9
11 - 5	СВ : 01° 59'	21.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- испрашиваемый лесной участок

Арендодатель

Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

125

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 988/ДС-2017-03

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 06.03.2017 года
(день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	0,81	0,81	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Приозерское	Ореховское	39	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

126

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

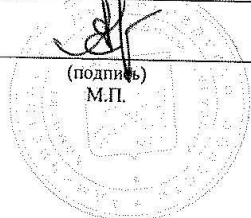
6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

Грушинский Алексей Владимирович



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

127

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 988/ДС-2017-03

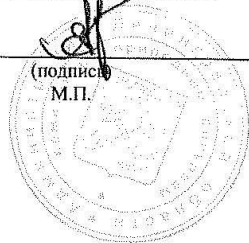
РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для эксплуатации сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

"06" марта 2017 года

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Характеристика лесного участка	Вид целевого назначения	Категория защитности лесов	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты					Размер арендной платы, руб. год
									Учитываемый категорию защитности	В отношении муниципального района	Поправочный коэффициент (Постановление № 109 от 25.02.2011.)	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соотв. с ФЗ о ФБ	
39	38	0,81	Прочие земли	Защитные леса	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	-	-	4451,20	4	3	0,1	0,75	1,31	4250,85
Итого:		0,81												4250,85

Арендодатель
Андреев Евгений Львович



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист
128

Приложение N4
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 988/ДС-2017-03

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15. 02.	-	15	-	-	-
2	15. 04.	-	15	-	-	-
3	15. 05.	-	15	-	-	-
4	15. 07.	-	20	-	-	-
5	15. 08.	-	15	-	-	-
6	15. 10.	-	20	-	-	-
	Итого	-	100%	-	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Получатель: УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Приозерское лесничество

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК: 044106001

Счет: 40101810200000010022

ИНН: 7842354966 КПП: 781401001

ОКТМО: 41 639 444

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):

КБК 05311204012016000120

В части превышения минимального размера арендной платы
(областной бюджет Ленинградской области):

КБК 97411204014020000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель
Андреев Евгений Львович

(подпись)
М.П.

Арендатор
Грушицкий Александр Владимирович

(подпись)
М.П.

В. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

129

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
от 06.03.2017 года № 988/ДС-2017-03

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для эксплуатации сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью линейного
объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской
области

г. Санкт-Петербург

"06" марта 2017 года

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Андреева Евгения Львовича и Арендатор, в лице исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора ООО "Газпром инвест" Грушицкого Алексея Владимировича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял часть лесного участка Приозерского лесничества (кадастровый номер Приозерского лесничества 47:00:0000000:1), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, в квартале 39.

Кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1078).

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 168-2016-08.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	0,81	0,81

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Приозерское	Ореховское	39	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист
130

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/учище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

(подпись)
М.П.

Группинский Александр Владимирович



План лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество,
Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выдела 38)

Вид(ы) разрешенного использования: эксплуатация линейных объектов

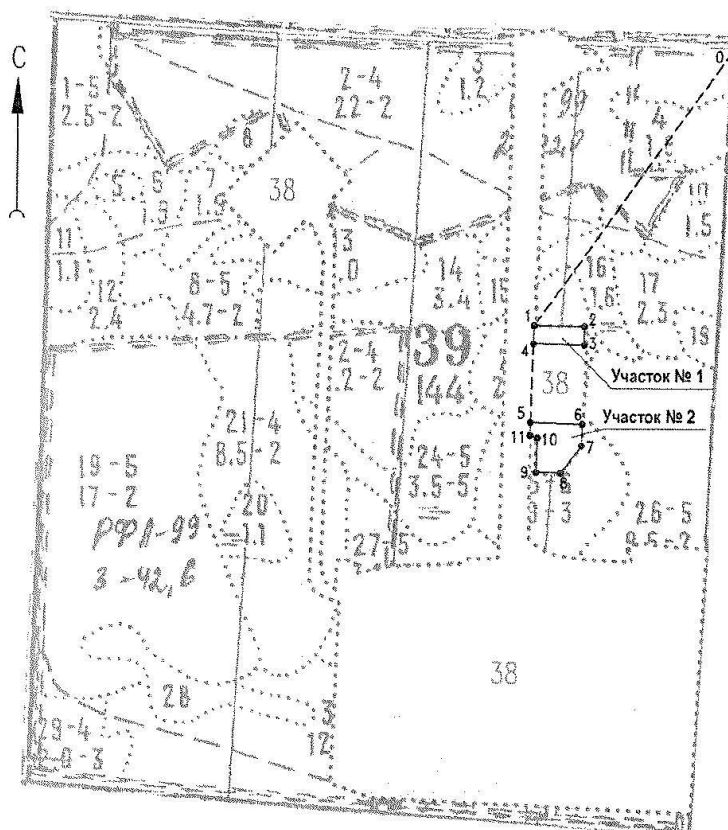
Площадь: 0,81 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1078)

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

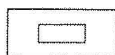
Масштаб 1:10 000



ДАННЫЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЙ СЪЕМКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА

Номера точек	Румбы	Длина линии, м
0 - квартальный столб		
Привязка участка № 1 к кв. столбу		
0 - 1	ЮЗ : 35° 50'	563
Участок № 1 (площадь - 0,259 га)		
1 - 2	ЮВ : 89° 00'	83,4
2 - 3	ЮЗ : 00° 06'	31,3
3 - 4	СЗ : 88° 28'	84,4
4 - 1	СВ : 01° 59'	30,5
Привязка уч-ка № 2 к т.4 уч-ка № 1		
4 - 5	ЮЗ : 02° 00'	129,7
Участок № 2 (площадь - 0,551 га)		
5 - 6	ЮВ : 88° 13'	85,9
6 - 7	ЮЗ : 01° 45'	35,5
7 - 8	ЮЗ : 37° 54'	56,6
8 - 9	СЗ : 89° 01'	40,2
9 - 10	СВ : 01° 37'	56,8
10 - 11	СЗ : 71° 26'	12,9
11 - 5	СВ : 01° 59'	21,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- испрашиваемый лесной участок

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 168-2016-08

Заверено:

Председатель комитета по природным
ресурсам Ленинградской области

Е.Л. Андреев

Дата

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

132

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

1	Кадастровый номер:	47:00:0000000:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 1290
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	47:03:0000000:2188, 47:03:0000000:4011, 47:03:0000000:4006, 47:03:0705001:456, 47:03:0705001:436, 47:03:0813002:291, 47:03:0813002:295, 47:03:0813002:306, 47:03:0813002:315, 47:03:0813002:302, 47:03:0813002:311, 47:03:0813002:308, 47:03:0813002:327, 47:03:0813002:288, 47:03:0813002:330, 47:03:0813002:297, 47:03:0813002:304, 47:03:0813002:282, 47:03:0813002:307, 47:03:0813002:292, 47:03:0813002:331, 47:03:0813002:316, 47:03:0813002:310, 47:03:0813002:324, 47:03:0813002:326, 47:03:0813002:328, 47:03:0813002:323, 47:03:0813002:309, 47:03:0813002:325, 47:03:0813002:317, 47:03:0813002:305, 47:03:0813002:300, 47:03:0813002:318, 47:03:0813002:312, 47:03:0813002:329, 47:03:0813002:314, 47:03:0813002:322, 47:03:0813002:320, 47:03:0813002:286, 47:03:0813002:319, 47:03:0813002:293, 47:03:0813002:294, 47:03:0813002:301, 47:03:0813002:290, 47:03:0813002:289, 47:03:0813002:296, 47:03:0813002:298, 47:03:0813002:303, 47:03:0813002:287, 47:03:0813002:290, 47:03:0813002:299, 47:03:0705001:425, 47:03:0000000:2187, 47:03:0705001:435, 47:03:0000000:2192, 47:03:0000000:9422, 47:03:0000000:9427, 47:03:0702001:107, 47:07:0000000:91034, 47:07:0478001:1470, 47:03:0000000:9420, 47:03:0000000:8910, 47:03:1212001:255, 47:07:0155001:298, 47:07:0478001:1481, 47:07:0478001:1480, 47:03:1304001:588, 47:03:0209001:135, 47:03:0218001:772, 47:03:0605001:125, 47:03:1309003:87, 47:07:0000000:71692, 47:07:0000000:61104, 47:03:0210002:539, 47:03:1109001:26, 47:03:0302003:771, 47:03:1206001:102, 47:03:0809003:36, 47:03:0817002:702				

ведущий инженер межевого отдела (полное наименование должности)	(подпись)	А. В. Громогант (инициала, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

1	Кадастровый номер:	47-03-0502002-1	2	Лист № 4	3	Всего листов: 1290
16	47-03-0502002-73, 47-03-0502002-89, 47-03-0502002-93, 47-03-0502002-137, 47-03-0502002-138, 47-03-0502002-139, 47-03-0502002-141, 47-03-0502002-148, 47-03-0502002-170, 47-03-0502002-178, 47-03-0201003-104, 47-03-0201003-100, 47-03-0302003-669, 47-03-0201003-118, 47-03-0201003-145, 47-03-0513001-219, 47-03-0201003-45, 47-03-0201003-21, 47-03-0201003-150, 47-03-0302003-655, 47-03-0302003-673, 47-03-1307002-323, 47-03-0201003-64, 47-03-1307002-349, 47-03-1307002-355, 47-03-1307002-325, 47-03-1307002-362, 47-03-0302003-667, 47-03-1307002-334, 47-03-0201003-146, 47-03-0201003-67, 47-03-0302003-668, 47-03-0201003-123, 47-03-1307002-339, 47-03-0000000-6270, 47-03-0501003-209, 47-03-0502002-61, 47-03-0000000-6277, 47-03-0905002-26, 47-03-0705003-275, 47-03-0201003-87, 47-03-0504004-53, 47-03-0504004-54, 47-03-0201003-94, 47-03-0801001-182, 47-03-0801001-180, 47-03-0201003-12, 47-03-0000000-25, 47-03-0502002-80, 47-03-0502002-82, 47-03-0502002-84, 47-03-0502002-91, 47-03-0502002-101, 47-03-0502002-110, 47-03-0502002-140, 47-03-0502002-149, 47-03-0502002-155, 47-03-0502002-156, 47-03-0502002-165, 47-03-0502002-168, 47-03-0502002-180, 47-03-0502002-181, 47-03-0201003-56, 47-03-0201003-148, 47-03-0201003-134, 47-03-0201003-127, 47-03-0201003-122, 47-03-0201003-83, 47-03-0201003-121, 47-03-0706001-861, 47-03-0201003-112, 47-03-0302003-660, 47-03-0201003-61, 47-03-0201003-29, 47-03-0201003-151, 47-03-1307002-347, 47-03-1307002-350, 47-03-1307002-364, 47-03-0201003-42, 47-03-0302003-670, 47-03-0201003-25, 47-03-0201003-26, 47-03-0201003-102, 47-03-0201003-19, 47-01-0908001-608, 47-03-0502002-62, 47-03-0501005-210, 47-03-0501005-202, 47-03-0501002-26, 47-03-0201003-77, 47-07-0479002-1089, 47-03-0813002-333, 47-03-0201003-27, 47-03-0507002-92, 47-03-0201003-72, 47-03-0201003-130, 47-03-1301003-24, 47-07-0155001-132, 47-03-0502002-85, 47-03-0502002-87, 47-03-0502002-92, 47-03-0502002-106, 47-03-0502002-119, 47-03-0502002-123, 47-03-0502002-127, 47-03-0502002-134, 47-03-0502002-146, 47-03-0502002-153, 47-03-0201003-74, 47-03-0201003-39, 47-03-0201003-34, 47-03-0201003-52, 47-03-0201003-133, 47-03-0201003-44, 47-03-0201003-96, 47-03-0201003-105, 47-03-0201003-106, 47-03-0201003-117, 47-03-1307002-330, 47-03-0201003-69, 47-03-0201003-124, 47-03-0201003-89, 47-03-0201003-15, 47-03-1307002-326, 47-03-1307002-331, 47-03-0201003-106, 47-03-0501002-25, 47-03-0501002-27, 47-03-0501002-28, 47-03-0501003-91, 47-03-0501003-92, 47-03-0706001-825, 47-03-0706001-796, 47-03-0201003-55, 47-03-0201003-23, 47-03-0201003-93, 47-03-1304004-116, 47-07-0000000-89267, 47-07-0478001-825, 47-03-0706001-796, 47-03-0201003-55, 47-03-0201003-23, 47-03-0201003-93.					

ведущий инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)	(подпись)	А. В. Громонов (инициалы, фамилия)
--	-----------	---------------------------------------

М.П.

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

1	Кадастровый номер:	2	Лист №6	3	Всего листов: 1290
19	47-00-0000000-1	Сведения о кадастровых инженерах: Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201 г.; ЗАО "Севзалесхозпроект", 25.07.2012 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201 г.; ЗАО "Севзалесхозпроект", 06.09.2012 г.; Березина Илона Геннадьевна, 78-11-0221, ООО "Карельский перешеек", 08.10.2012 г.; Минало Лариса Аркадьевна, 47-12-0406, ООО "Проект-Строй-Инвест", 23.10.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 25.11.2013 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201 г.; ЗАО "Севзалесхозпроект", 29.05.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзалесхозпроект", 28.08.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 26.03.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 24.06.2015 г.; Борздунов Вадим Петрович, 78-14-895, 06.10.2015 г.; Котков Александр Павлович, 47-13-0488, "Лесной консалтинг", 29.10.2015 г.; Шумилова Оксана Николаевна, 52-11-360, 11.11.2015 г.; Шабанова Людмила Ивановна, 78-11-0299, 23.05.2016 г.; Петренко Ирина Григорьевна, 78-10-0027, 22.09.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 24.09.2012 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзалесхозпроект", 27.09.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 08.04.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 08.09.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 26.01.2015 г.; Гоголадзе Ия Гиевна, 47-12-0386, ООО "Землеустройство и кадастр", 13.05.2015 г.; Симонов Юрий Николаевич, 78-11-0308, ЗАО "Институт телекоммуникаций", 03.03.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 23.08.2015 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 19.10.2015 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 19.10.2015 г.; Слесарев Владимир Михайлович, 78-10-0160, ООО "Карельский перешеек", 23.10.2015 г.; Фурса Алексей Иванович, 78-11-0359, 17.05.2016 г.; Большакова Анастасия Николаевна, 47-13-0510, 09.08.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 27.05.2013 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзалесхозпроект", 11.11.2013 г.; Котков Александр Павлович, 47-13-0488, 30.04.2014 г.; Гоголадзе Ия Гиевна, 47-12-0386, ООО "Землеустройство и кадастр", 26.09.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 29.01.2015 г.; Гоголадзе Ия Гиевна, 47-12-0386, ООО "Землеустройство и кадастр", 10.04.2015 г.; Минало Лариса Аркадьевна, 47-12-0406, ООО "Проект-Строй-Инвест", 19.05.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 22.06.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 09.12.2015 г.; 21.07.2015 г.; Матвеева Елена Викторовна, 47-12-0443, ЗАО "ЛИМБ", 13.08.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 20.04.2016 г.; Вишнякова Виктория Олеговна, 78-13-778, ООО "Ленкадастр", 19.06.2016 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 30.06.2016 г.; Беляк Любков Васильевич, 47-12-0356, АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", 13.07.2016 г.; Зуева Виктория Александровна, 78-11-0362, ООО "Карельский перешеек", 26.11.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 04.02.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 03.03.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 12.03.2014 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 13.03.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 08.04.2015 г.; Уколкин Илья Викторович, 52-12-490, 17.04.2015 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 28.07.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 25.08.2015 г.; Антанс Мария Владимировна, 78-10-0108, 29.10.2015 г.; Уднкова Наталья Викторовна, 78-10-0087, 11.01.2016 г.; Гоголадзе Ия Гиевна, 47-12-0386, 28.01.2016 г.; Шабанов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 10.08.2016 г.; Уднкова Наталья Викторовна, 78-13-778, ООО "Ленкадастр", 16.08.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 09.09.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 24.08.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 15.10.2013 г.; Слесарев Владимир Михайлович, 78-10-0160, ООО "Карельский перешеек", 08.04.2015 г.; Шаткина Светлана Игоревна, 21-11-41, 15.05.2015 г.; Смирнов Андрей Сергеевич, 47-11-0104, филиал ФГБУ "Рослесинфор" "Севзалесхозпроект", 15.08.2014 г.; Беляк Любков Васильевич, 47-12-0356, инженер акционерного общества "Газпром газораспределение Ленинградская область", 03.09.2015 г.; Гришко Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 30.11.2015 г.; Шабанов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 30.11.2015 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 30.08.2012 г.; Бякина Наталья Викторовна, 47-12-0390, ООО "Проект-Строй-Инвест", 15.10.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 20.01.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна,			

ведущий инженер межевого отдела
(полное наименование должности)

М.П.

А. В. Громович
(инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

КВ.1

1	Кадастровый номер:	2	Лист № 7	3	Всего листов: 1290
19	47:00:0000000:1	78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 07.10.2013 г.; Пахомова Ольга Владимировна, 47-13-0504, 16.03.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 19.06.2015 г.; Бильчугов Сергей Акиндинович, 78-11-0288, ПК "Годенст", 02.08.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 24.08.2015 г.; Шабалов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 18.11.2015 г.; Вишнякова Виктория Олеговна, 78-13-778, ООО "Ленкадастр", 24.02.2016 г.; Шабалов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 18.02.2016 г.; Шабалов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 01.04.2016 г.; Вишнякова Виктория Олеговна, 78-13-778, ООО "Ленкадастр", 18.06.2016 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 10.12.2012 г.; Жемужина Марина Сергеевна, 29-11-103, ФГБУ "Рослесинфорг", 10.12.2012 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 14.10.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 21.03.2014 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 10.12.2012 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 14.10.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 07.12.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 13.02.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 12.08.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 09.09.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 29.10.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 16.11.2015 г.; Берснев Павел Иванович, 86-11-43, 08.02.2016 г.; Панкова Александра Викторовна, 47-15-0808, 20.04.2016 г.; Биляк Любовь Васильевна, 47-12-0356, АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", 14.07.2016 г.; Панкова Александра Викторовна, 47-15-0808, 13.07.2016 г.; Слесарев Владимир Михайлович, 78-10-0160, ООО "Карельский перешеек", 10.10.2012 г.; Петренко Ирина Григорьевна, 78-10-0027, 20.09.2016 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, ЗАО "Севзапсельхозпроект", 19.11.2012 г.; Звонарева Нина Ивановна, 47-11-0528, 27.09.2012 г.; Зуева Виктория Александровна, 78-11-0362, ООО "Карельский перешеек", 19.11.2012 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 24.10.2013 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 18.08.2014 г.; Богомолов Юрий Николаевич, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 29.09.2014 г.; Гоголадзе Ия Гиевна, 47-12-0386, ООО "Землеустройство и кадастр", 23.10.2014 г.; Коваленко Андрей Викторович, 47-11-0201, 09.04.2015 г.; Богданова Светлана Евгеньевна, 78-10-0149, ООО "Карельский перешеек", 03.04.2015 г.; Гринько Екатерина Владимировна, 78-11-0483, ООО "Ленкадастр", 06.02.2016 г.; Косицкий Сергей Александрович, 78-14-947, 17.02.2016 г.; Ландграф Лариса Николаевна, 10-11-0118, ООО "Карелтеоцентр", 30.03.2016 г.; Шабалов Алексей Леонидович, 47-15-0757, 24.08.2016 г.; Вишнякова Виктория Олеговна, 78-13-778, ООО "Ленкадастр", 14.09.2016 г.			

ведущий инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)	М.П.	А. В. Громова (инициалы, фамилия)

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-789848

Сведения о частях земельного участка и обременениях			2	Лист № 11	3	Всего листов: 1290
1	Кадастровый номер: 47-00-0000000-1	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
Номер п/п		2	3	4		
50	1065		7201	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
51	1066		5338	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
52	1067		7597	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 13.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 25.09.2015 № 41		
53	1068		3190	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 17.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Проектная документация лесного участка от 23.06.2014 № 6/н		
54	1069		290000	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 24.08.2021. Аренда (в том числе субаренда). Договор аренды лесного участка от 02.11.2009 № 28/Р-2009-11		
55	1070		1008	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 27.08.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 22.06.2016 № 37		
56	1071		144	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 02.09.2021. Аренда (в том числе субаренда). Договор аренды лесного участка от 15.11.2013 № 630/ДС-2013-11		
57	1072		10248	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.09.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 20.05.2016 № 26		
58	1073		4650	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка от 30.09.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 20.06.2016 № 35		
59	1074		30227	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.09.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 02.08.2016 № 57		
60	1075		144	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 04.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Проектная документация лесного участка от 26.10.2010 № 6/н		
61	1076		34380	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка в целях предоставления в аренду публичному обществу "Газпром" от 08.08.2016 № № 783		
62	1077		195340	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 19.08.2016 № № 845		
63	1078		8100	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 06.10.2021. Иные ограничения (обременения) прав. Распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 08.08.2016 № № 782		

руководитель инженерно-кадастрового отдела (полное наименование должности)	(подпись)	А. В. Грозович (инициалы, фамилия)
	М.П.	

00389.ППТ4-Т

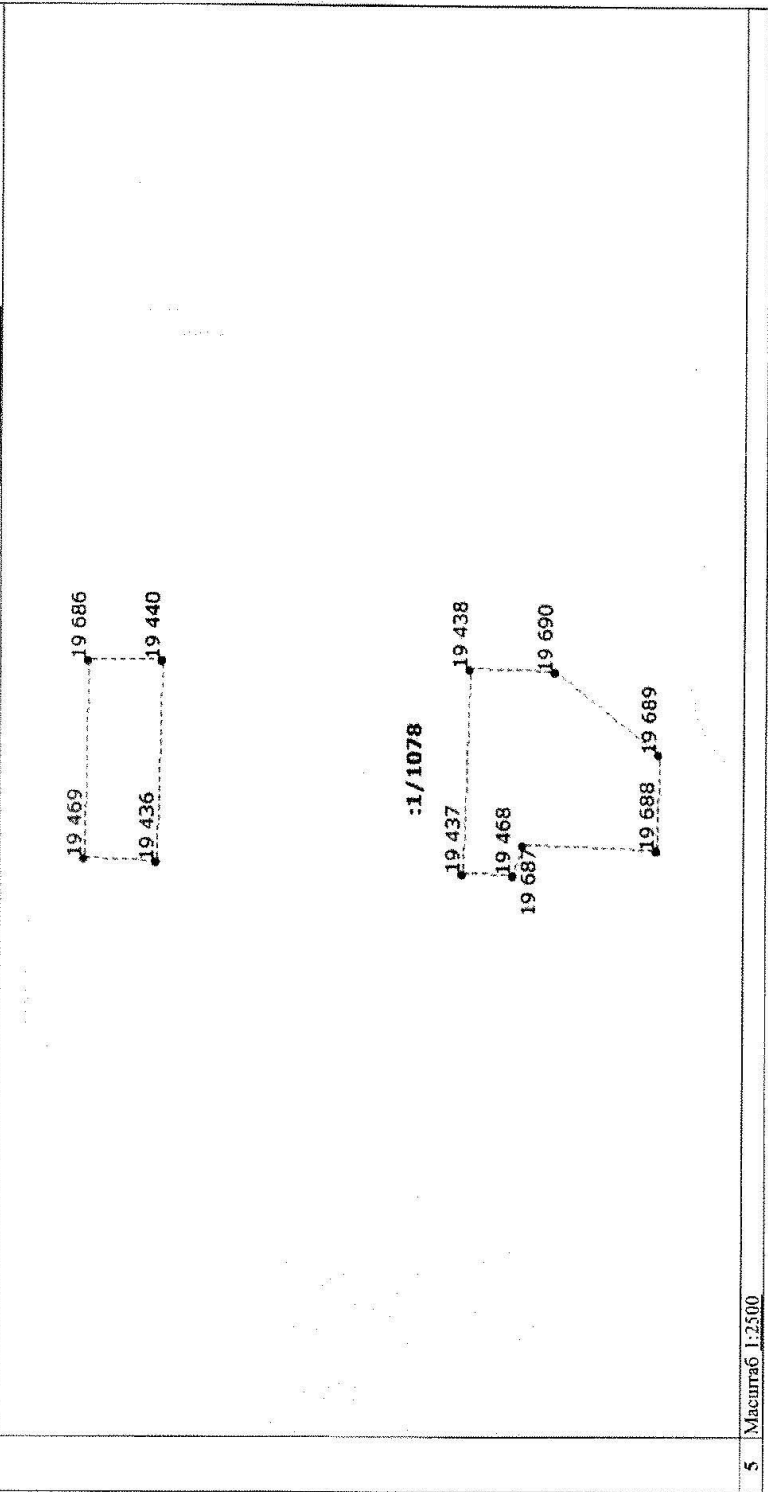
Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

1	Кадастровый номер:	47:00:0000000:1	2	Лист № 483	3	Всего листов: 1290
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
						
5	Масштаб 1:2500					

ведущий инженер межевого отдела (полное наименование должности)	(подпись)	А. В. Грохманч (подпись, фамилия)
М.П.		

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1		Кадастровый номер: 47:00:0060000:1		Описание поворотных точек границы земельного участка		2	Лист № 1214	3	Всего листов: 1290
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
1		X	Y	4		5			
19451	150278.14	107003.10	-	-	-	0.10			
19452	150191.36	106999.30	-	-	-	0.10			
19453	150188.01	107076.67	-	-	-	0.10			
19454	149945.35	107066.16	-	-	-	0.10			
19455	149940.35	107065.94	-	-	-	0.10			
19456	149927.02	107352.99	-	-	-	0.10			
19457	150191.76	107364.40	-	-	-	0.10			
19458	150190.28	107404.26	-	-	-	0.10			
19459	150253.36	107405.65	-	-	-	0.10			
19460	150263.65	107353.70	-	-	-	0.10			
19461	150368.23	107354.34	-	-	-	0.10			
19462	150370.40	107342.75	-	-	-	0.10			
19463	150366.06	107277.10	-	-	-	0.10			
19464	150309.82	107273.86	-	-	-	0.10			
19465	150315.60	107134.90	-	-	-	0.10			
19466	150382	107078	-	-	-	0.10			
19467	150465.06	107080.11	-	-	-	0.10			
19468	150596.67	107082.63	-	-	-	0.10			
19469	150778.01	107088.88	-	-	-	0.10			
19470	150863.60	107091.83	-	-	-	0.10			
19471	150874.60	107094.94	-	-	-	0.10			
19472	150881.92	107093.14	-	-	-	0.10			
19473	150940.77	107093.90	-	-	-	0.10			
19474	151158.30	107100.25	-	-	-	0.10			
19475	151203.83	107173.30	-	-	-	0.10			
19476	151202.29	107208.26	-	-	-	0.10			
19477	151257.30	107119.64	-	-	-	0.10			
19478	150014.28	107373.45	-	-	-	0.10			
19479	149997.29	107373.94	-	-	-	0.10			
19480	149997.57	107383.93	-	-	-	0.10			
19481	150014.57	107383.45	-	-	-	0.10			
19482	150034.94	107368.48	-	-	-	0.10			
19483	150027.64	107375.32	-	-	-	0.10			

ведущий инженер межевания отдела (полное наименование должности)	(подпись)	М.П.	А. В. Громыч (инициалы, фамилия)
---	-----------	------	-------------------------------------

00389.ППТ4-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" октября 2016 г. № 47/201/16-708848

Кадастровый номер: 47-00-0000000-1		Лист № 1221		Всего листов: 1290	
1	Описание поворотных точек границы земельного участка		2	3	Особые отметки (точность определения)
	Номер точки	Координаты			
	X	Y			
	19682	150944	108848.10		5
	19683	151029.90	108733.60		0.10
	19684	151073.53	108650.25		0.10
	19685	151066.30	108654.14		0.10
	19686	150776.56	107172.31		0.10
	19687	150592.55	107094.86		0.10
	19688	150535.79	107093.26		0.10
	19689	150535.11	107133.40		0.10
	19690	150579.74	107168.14		0.10
	19691	116636.29	114076.33		5
	19692	116635.63	114075.58		5
	19693	116634.88	114076.24		5
	19694	116635.54	114076.99		5
	19695	116681.09	114039.24		5
	19696	116680.43	114038.49		5
	19697	116679.68	114039.15		5
	19698	116680.34	114039.90		5
	19699	116728.99	113999.99		5
	19700	116728.33	113999.24		5
	19701	116727.58	113999.90		5
	19702	116728.24	114000.65		5
	19703	116771.99	113964.46		5
	19704	116771.33	113963.71		5
	19705	116770.58	113964.37		5
	19706	116771.24	113965.12		5
	19707	116812.94	113946.58		5
	19708	116812.94	113945.58		5
	19709	116811.94	113945.58		5
	19710	116811.94	113946.58		5
	19711	116815.55	113929.24		5
	19712	116816.39	113928.64		5
	19713	116813.02	113923.92		5
	19714	116812.17	113924.53		5

ведущий инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)	(подпись)	А. В. Громович (инициалы, фамилия)
	М.П.	

00389.ППТ4-Т

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 01.09.2017 года

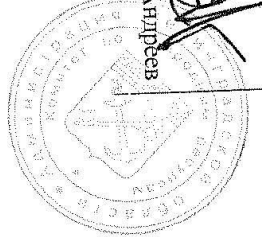
№ регистрации 47-00-00000-1-17/001/2017-59

Регистратор Бостынев Н.И.
(подпись) ФИО



Протокол, пронумеровано и заверено для ...

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области
Е.Л. Андреев
«06» сентября 2017г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Экземпляр ООО «Газпром Инвест»

2018-08

аренды лесного участка № 1121/ДС-2018-08

г. Санкт-Петербург

« 17 » августа 2018 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром» ИНН 7736050003 КПП 772801001 ОГРН 1027700070518; место нахождения: 117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.16), в лице временно исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора – Заместителя генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром инвест» Грушицкого Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности 78 АБ 3399854 от 24.08.2017 года, зарегистрированной в реестре за № 8О-1385, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.08.2018 года № 410-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду публичному акционерному обществу «Газпром» для строительства сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Приозерского лесничества, находящегося в государственной собственности, определенного в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок общей площадью 6,207 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

1.2.1. Площадь 4,522 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выд. 21, 27.1, 28, 30, 33, 37, 38).

1.2.2. Площадь 0,49 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выд. 38).

1.2.3. Площадь 0,21 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выд. 21.1,38).

1.2.4. Площадь 0,74 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выд. 38).

1.2.5. Площадь 0,245 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выд. 38).

кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов);

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, - сооружений

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

145

магистрального трубопроводного транспорта по объекту: «Расширение КС «Елизаветинская» в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а так же указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 430553,91 рублей (Четыреста тридцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 91 копейка) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет 430553,91 рублей (Четыреста тридцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 91 копейка) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренном приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течении 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

Первый платеж и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 -

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 146
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т				

84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887) , мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 52, ст. 6961; 2016, N 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течении 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течении 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

147

3) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

148

законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку кварталных просек и замену кварталных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2017, N 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735; 2008, N 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т				149

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2011, N 20, ст. 2820; 2012, N 6, ст. 671, N 46, ст. 6339; 2014, N 16, ст. 1901; 2016, N 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										150
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №						
			00389.ППТ4-Т					
			Лист 151					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и действует 5 (пять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							00389.ППТ4-Т	Лист 152
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области		
Место нахождения	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А		
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А		
ИНН	7842354966		
КПП	784201001		
ОГРН	1077847192609		
ОКТМО Приозерское лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес»	41 639 444		
Банковские реквизиты			
Банк получателя	Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург		
Счет	401 018 102 000 000 100 22		
БИК	044106001		
Председатель Комитета по природным ресурсам Ленинградской области			П.А. Немчинов
АРЕНДАТОР:	ПАО «Газпром»		
Место нахождения	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16		
Адрес для направления почтовой корреспонденции	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16		
ИНН	7736050003		
КПП	997250001		
ОГРН	1027700070518		

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

153

ОКПО	00040778
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ГПБ (АО) г. Москва
р/с	40702810000000000001
к/с	30101810200000000823

БИК	044525823
Исполняющий обязанности первого заместителя генерального директора – Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром инвест»	 м.п. (при наличии) (подпись) А.В. Грушицкий
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Грушицкий Алексей Владимирович
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	№ 78 АБ 3399854 от 24.08.2017, зарегистрирована в реестре № 80-1385
Адрес регистрации	
Телефон	
Исполняющий обязанности первого заместителя генерального директора – Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром инвест»	 м.п. (при наличии) (подпись) А.В. Грушицкий

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

"1 7" августа 2018
(число) (месяц) (год)

Арендатор

Грушицкий Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

"1 7" августа 2018
(число) (месяц) (год)

Дата поступления 30.11.2018

Инв. №	В. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

154

CXEMA

расположения лесного участка

Общая площадь лесного участка – 6,2070 га, в том числе:

Участок 1. Площадь 4,5220 га

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район,
Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39
(выдел 27.1, части выделов 21, 28, 30, 33, 37, 38)

Кадастровый номер – 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 526-2018-05

Участок 2. Площадь 0,2100 га

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (части выделов 21.1, 38)

Кадастровый номер – 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 528-2018-05

Участок 3. Площадь 0,7400 га

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выдела 38)

Кадастровый номер — 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 529-2018-05

Участок 4. Площадь 0,2450 га

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть выдела 38)

Кадастровый номер – 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235)

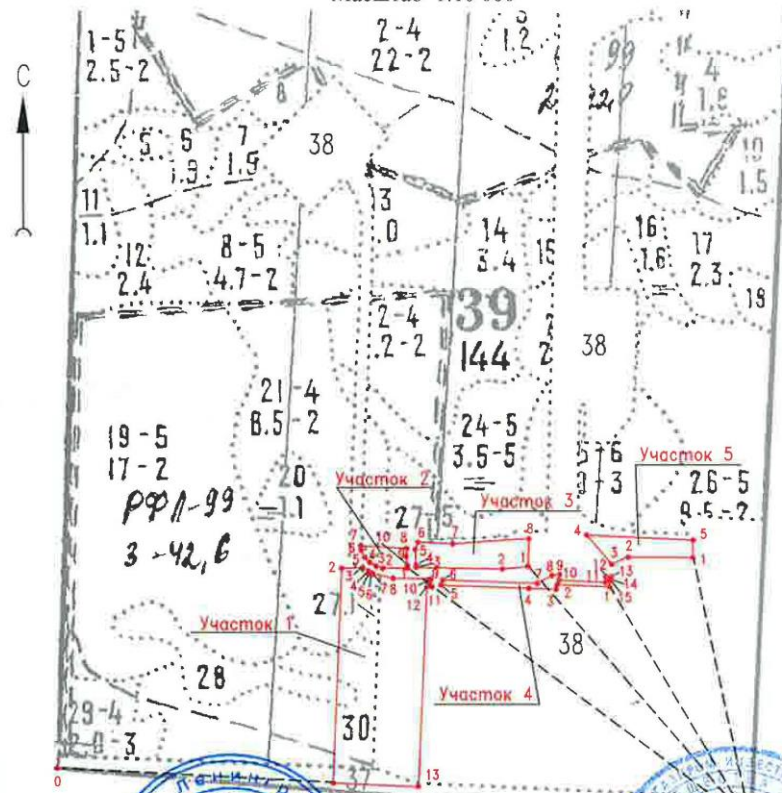
Номер учетной записи в государс

Участок 5. Площадь 0,4900 га
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское

лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 39 (часть)

Кадастровый номер – 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235)

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

Арендодатель

Исметчинов П.А.

Арендатор

А.В. Грушицкий

Данные инструментальной съемки

Номера точек	Румбы	Длина линий, м
Привязка участка №1 к ка. столбу (0)		
0 - 1	ЮВ : 86° 55'	430
Участок №1 площадью 0,45220 га		
1 - 2	СВ : 02° 20'	339,0
2 - 3	СВ : 87° 38'	33,1
3 - 4	ЮВ : 58° 54'	11,1
4 - 5	ЮВ : 01° 18'	4,0
5 - 6	ЮВ : 72° 57'	3,9
6 - 7	СВ : 35° 47'	2,2
7 - 8	ЮВ : 76° 12'	34,7
8 - 9	ЮВ : 88° 53'	58,0
9 - 10	ЮВ : 45° 00'	2,7
10 - 11	ЮВ : 08° 44'	10,6
11 - 12	СЗ : 87° 32'	7,7
12 - 13	ЮЗ : 02° 29'	315,9
13 - 1	СЗ : 87° 29'	135,4
Привязка участка №2 к кв. столбу (0)		
0 - 1	СЗ : 53° 20'	680
Участок №2 площадью 0,2100 га		
1 - 2	ЮЗ : 89° 49'	38,8
2 - 3	СЗ : 71° 55'	12,0
3 - 4	СЗ : 58° 23'	11,1
4 - 5	СЗ : 45° 31'	10,9
5 - 6	СЗ : 26° 45'	13,0
6 - 7	СЗ : 07° 09'	7,2
7 - 8	ЮВ : 86° 10'	73,3
8 - 9	ЮЗ : 02° 25'	12,6
9 - 10	ЮВ : 06° 41'	13,7
10 - 1	ЮЗ : 00° 50'	4,8
Привязка участка №3 к кв. столбу (0)		
0 - 1	СЗ : 40° 50'	540
Участок №3 площадью 0,7400 га		
1 - 2	ЮЗ : 84° 24'	40,7
2 - 3	СЗ : 88° 53'	137,4
3 - 4	СВ : 00° 54'	3,2
4 - 5	СЗ : 02° 45'	25,0
5 - 6	СВ : 20° 08'	12,2
6 - 7	ЮВ : 87° 29'	55,4
7 - 8	СВ : 86° 15'	121,4
8 - 1	ЮЗ : 02° 05'	43,8
Привязка участка №4 к кв. столбу (0)		
0 - 1	СЗ : 30° 40'	435
Участок №4 площадью 0,2450 га		
1 - 2	СЗ : 87° 31'	83,6
2 - 3	ЮЗ : 11° 00'	7,6
3 - 4	СЗ : 87° 33'	43,2
4 - 5	СЗ : 87° 50'	140,1
5 - 6	СВ : 21° 36'	8,5
6 - 7	ЮВ : 87° 51'	150,4
7 - 8	СВ : 61° 33'	26,4
8 - 9	СВ : 84° 23'	12,1
9 - 10	ЮЗ : 03° 55'	8,6
10 - 11	ЮВ : 87° 28'	73,5
11 - 12	СВ : 02° 31'	9,5
12 - 13	ЮВ : 87° 32'	9,0
13 - 14	ЮЗ : 02° 57'	6,4
14 - 15	СЗ : 87° 07'	2,0
15 - 1	ЮЗ : 02° 31'	10,3
Привязка участка №5 к кв. столбу (0)		
0 - 1	СЗ : 12° 10'	430
Участок №5 площадью 0,4900 га		
1 - 2	СЗ : 89° 17'	103,0
2 - 3	ЮЗ : 67° 47'	28,6
3 - 4	СЗ : 40° 35'	60,0
4 - 5	ЮВ : 87° 09'	169,0
5 - 1	ЮЗ : 00° 43'	27,7

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№ 1121 /ДС-2018-08 от " 17 " августа 2018

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 17 августа 2018 года
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насаждени ями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер государственного лесного реестра 526-2018-05										
4,5220	1,8675	-	-	-	1,8675	0,0315	-	-	2,6230	2,6545
Номер государственного лесного реестра 528-2018-05										
0,2100	0,0304	-	-	-	0,0304	-	-	-	0,1796	0,1796
Номер государственного лесного реестра 529-2018-05										
0,7400	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7400	0,7400
Номер государственного лесного реестра 530-2018-05										
0,2450	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2450	0,2450
Номер государственного лесного реестра 525-2018-05										
0,4900	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4900	0,4900
6,2070	1,8979	-	-	-	1,8979	0,0315	-	-	4,2776	4,3091

Инв. № подл.	В. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

00389.ППТ4-Т

Лист

156

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/уруч ище (при наличии)	Лесной квартал/лесотакс ационный выдел	Хозяйство, преобладающая	Площадь (га)/запас древесины (куб.	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средневоз растные	приспева ющие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Приозерское	Ореховское	квартал 39 (выдел 27.1, части выделов 21, 21.1, 28, 30, 33,37, 38)	хв., ель	1,8979/ 0,488	0,0967/ -	-	0,6036/ 0,181	1,1976/ 0,307

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксацион ный выдел	Хозяйство, преобладающая попoла	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрас тные	приспевающ ие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	квартал 39 (выдел 27.1, части выделов 21, 21.1, 28, 30, 33,37, 38)	хв, ель	8Е1Б1Ос+С	94	2	0,7	-	-	300	256

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/ п	Лесничест во	Участковое лесничество /уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приозер- ское	Ореховское	39	33	Дорога лесохозяйственная, ширина 5 м	га	0,0315
Всего							0,0315

В. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

157

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Приозерское	Ореховское	-	-	-	-
Всего:						-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приозерское	Ореховское	39	37	Трасса газопровода, ширина 50 м	га	0,2625
2			39	38	Прочие земли	га	4,0151
Всего							4,2776

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель

Немчинов Гивел Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Грушинский Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		158

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
№ 1121 /ДС-2018-08 от 17 августа 2018

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области

17 августа 2018 г.

Лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид использования лесов	Категория защитных лесов	Характеристика насаждения (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год		
										Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	повышающий коэффициент в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.09.2014 № 947	поправочный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Ореховское	Участок №1			Защитные леса	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов											
	39	21	0,5732			5Е2Е1Б2Ос+С	хв	-	4643,8	4	3	1,57	1	50148,80		
	39	27.1	0,1000			6Е2Е2Ос+С+Б	хв	-	4643,8	4	3	1,57	1	8748,92		
	39	28	0,0967			9Б1Ос	мл	-	4451,2	4	3	1,57	1	8109,32		
	39	30	1,0976			7Е2Е1Б	хв	-	4643,8	4	3	1,57	1	96028,14		
	39	33	0,0315			дорога	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,5	1320,80		
	39	37	0,2625			трасса газопровода	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,5	11006,70		
	39	38	2,3605			прочие земли	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,75	148464,72		
	Участок №2															
	39	21.1	0,0304			5Е2Е1Б2Ос+С	хв	-	4643,8	4	3	1,57	1	2659,67		
	39	38	0,1796			прочие земли	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,75	11296,02		
	Участок №3															
	39	38	0,7400			прочие земли	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,75	46542,64		
	Участок №4															
	39	38	0,2450			прочие земли	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,75	15409,39		
	Участок №5															
	39	38	0,4900			прочие земли	-	-	4451,2	4	3	1,57	0,75	30818,77		
	Итого:					6,2070										430553,91

Арендодатель

Немчинов Иван Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Грушицкий Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

В. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

159

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
№ 1121 /ДС-2018-08 от 17 августа 2018

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/ п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	4	5
1	10.01.	36037,37	-	-	36037,37
2	10.02.	35865,14	-	-	35865,14
3	10.03.	35865,14	-	-	35865,14
4	10.04.	35865,14	-	-	35865,14
5	10.05.	35865,14	-	-	35865,14
6	10.06.	35865,14	-	-	35865,14
7	10.07.	35865,14	-	-	35865,14
8	10.08.	35865,14	-	-	35865,14
9	10.09.	35865,14	-	-	35865,14
10	10.10.	35865,14	-	-	35865,14
11	10.11.	35865,14	-	-	35865,14
12	10.12.	35865,14	-	-	35865,14
13	Итого за год	430553,91	-	-	430553,91

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет): КБК 05311214012016000120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):
(областной бюджет Ленинградской области): КБК 97411214014020000120

Арендодатель

Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор

Грушицкий Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

В. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

160

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
№ 1121 /ДС-2018-08 от 17 августа 2018

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

17 августа 2018 года

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича и Арендатор, в лице временно исполняющего обязанности первого заместителя генерального директора – Заместителя генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром инвест» Грушицкого Алексея Владимировича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок с целью строительства сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта по объекту: «Расширение КС «Елизаветинская» в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество в квартале 39 (выдел 27.1, части выделов 21,

21.1,28,30,33,37,38) кадастровый номер 47:00:0000000:1 (учетный номер части 1235);

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники	плантации не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер государственного лесного реестра 526-2018-05										
4,5220	1,8675	-	-	-	1,8675	0,0315	-	-	2,6230	2,6545
Номер государственного лесного реестра 528-2018-05										
0,2100	0,0304	-	-	-	0,0304	-	-	-	0,1796	0,1796
Номер государственного лесного реестра 529-2018-05										
0,7400	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7400	0,7400
Номер государственного лесного реестра 530-2018-05										
0,2450	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2450	0,2450
Номер государственного лесного реестра 525-2018-05										

Инв. №	В. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

161

0,4900	-	-	-	-	-	-	-	0,4900	0,4900
6,2070	1,8979	-	-	-	1,8979	0,0315	-	4,2776	4,3091

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/учроще (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Приозерское	Ореховское	квартал 39 (выдел 27.1, части выделов 21, 21.1, 28, 30, 33,37, 38)	хв., ель	1,8979/ 0,488	0,0967/ -	-	0,6036/ 0,181	1,1976/ 0,307

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	квартал 39 (выдел 27.1, части выделов 21, 21.1, 28, 30, 33,37, 38)	хв., ель	8Е1Б1Ос+С	94	2	0,7	-	-	300	256

4. Объекты лесной инфраструктуры

N	Лесничест	Участковое	Лесной	Лесотакса	Наименование	Единица	Объем
---	-----------	------------	--------	-----------	--------------	---------	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

п/п	во	лесничество/урочище (при наличии)	квартал	ционный выдел	объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приозерское	Ореховское	39	33	Дорога лесохозяйственная, ширина 5 м	га	0,0315
Всего							0,0315

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Приозерское	Ореховское	-	-	-	-
Всего:						-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приозерское	Ореховское	39	37	Трасса газопровода, ширина 50 м	га	0,2625
2			39	38	Прочие земли	га	4,0151
Всего							4,2776

7. Права третьих лиц: нет

Арендодатель

Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Грушинский Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

163

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
№ 1121 /ДС-2018-08 от "17" августа 2018

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Грушицкий Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

164

Упра

Произ
Дата р
Номер

Госуда



Председатель комитета
по приравненным ресурсам
Ленинградской области
П.А.Немчинов
2018г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

(Ф.И.О.)

Инв. № подл.		Подп. и дата		В. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т				Лист	
										166	

Решение принял государственный регистратор Управления Росреестра по Ленинградской области Терентьева Ю.А.

Заверил государственный регистратор Гатчинского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области Лукин А.М.



Прошито и скреплено печатью
Лукин А.М.
государственный регистратор
Ленинградской области
лист 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										167
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение 18 Задание на выполнение комплексных инженерных изысканий

Приложение № _____

к договору № 0000 от _____

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
по подготовке производства, инженерным
изысканиям и специальным разделам
ООО «Связьгазпроект»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по корпоративной защите
ООО «Газпром инвест»

_____ И.Е. Чернышов

_____ О.И. Пелин

« ____ » _____ 202 ____ г.

« ____ » _____ 202 ____ г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»

1.	Наименование объекта	«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ».
2.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция.
3.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация.
4.	Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, на расстоянии 6,7 км от поселка Стекланный. Ситуационная схема размещения объекта представлена в приложении А.
5.	Основание для проведения работ	Поручение Председателя правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 08.09.2022 № 01-3216.
6.	Заказчик	ПАО «Газпром».
7.	Агент	ООО «Газпром инвест».
8.	Подрядчик	ООО «Связьгазпроект».
9.	Изыскательская организация	ООО «Связьгазпроект».
10.	Подрядные организации	Определяются Генеральным проектировщиком по согласованию с Агентом.
11.	Требования к исполнителю	Наличие документов, подтверждающих членство в СРО, в том числе, с правом выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015.
12.	Идентификационные сведения об объекте	Промплощадка КС Елизаветинская Объект находится на балансе ПАО «Газпром». Договор аренды земельного участка № 987/ДС-2017-03 от 06.03.2017. Эксплуатирующая организация: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург». Протяженность периметра - 1967 м. КС Елизаветинская состоит из территории КЦ №1, КЦ №2 и ГПА №2.5 КЦ №2. КЦ №1. Основное ограждение периметра КЦ № 1 выполнено из железобетонных плит, высотой 2 м, протяженностью 1081,65 м. КЦ №2. Основное ограждение периметра КЦ № 2 выполнено из железобетонных плит, высотой 2 м, протяженностью 486,7 м. ГПА 2.5 КЦ №2. Основное ограждение периметра ГПА 2.5 КЦ № 2 выполнено из железобетонных плит, высотой 2 м, протяженностью 398 м.

В. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

168

		Внешние локальные зоны: - Водозаборная скважина №1. Протяженность периметра - 240 м, удаленность от КС – 1800 м. - Основное ограждение выполнено из железобетонных плит, высотой 2 м. - Водозаборная скважина №2, Протяженность периметра - 240 м, удаленность от КС – 2100 м. - Основное ограждение выполнено из железобетонных плит, высотой 2 м. - Площадка АГНКС КС Елизаветинская. Протяженность периметра - 168 м, удаленность от КС – 150 м. - Основное ограждение выполнено из сетчатых панелей, высотой 2,2 м. - Площадка аварийного запаса труб (АЗТ). Протяженность периметра - 589 м, удаленность от КС – 511 м. Основное ограждение выполнено из сетчатых панелей, высотой 2,2 м.
13.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	-Инженерно-технические средства защиты (инженерные ограждения; инженерные средства и сооружения); -Технические средства охраны (периметральная охранная сигнализация (ПОС), система охранная телевизионная (СОТ); система тревожной сигнализации (СТС); система контроля и управления доступом (СКУД); система электропитания ИТСО; система охранного освещения (СОО); телекоммуникационные сети; система контроля действий сотрудников подразделения охраны; система сбора, обработки и отображения информации). Перечень* и технические характеристики проектируемых объектов, уровень ответственности проектируемых сооружений приведены в Приложении Б к настоящему Заданию. Высота ограждений Н=2,7 м. Высота стоек под оборудование Н=4,1 м. Тип фундаментов под опоры для размещения видеонаблюдения и ограждение территории – металлические свайные, глубина погружения 4,0 м; для ограждения территории водопроводных очистных сооружений – фундаментные блоки, глубина заложения 2,0 м. Уровень ответственности всех проектируемых сооружений III (пониженный). В коридорах между площадками изысканий предусматривается проектирование кабельной линии связи подземной прокладкой в защитной полиэтиленовой оболочке или в оболочке ПВХ. Глубина заложения 1,2 м. Уровень ответственности сооружения для кабельной линии связи II (нормальный). Технические характеристики всех проектируемых сооружений (глубина заложения, тип фундаментов и т.д.) приведены в приложении Б к настоящему Заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий. * Окончательный перечень сооружений и технические характеристики объектов определяются проектом.
14.	Особые условия изысканий	Работа в условиях действующего предприятия.
15.	Цели и задачи инженерных изысканий	Основная цель изысканий – получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории (ДПТ) в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. Задачи: - получить в полном объеме необходимые исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта; - обеспечить получение положительного заключения ведомственной

Инв. №	В. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

169

			экспертизы ПАО «Газпром».
16.	Виды инженерных изысканий		Выполнить комплексные инженерные изыскания в составе: - инженерно-геодезические изыскания, - инженерно-геологические изыскания (включая инженерно-геофизические исследования), - инженерно-гидрометеорологические изыскания, - инженерно-экологические изыскания.
17.	Этапы выполнения инженерных изысканий		Инженерные изыскания выполнить в один этап.
18.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях		Отсутствуют.
19.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания		Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями, установленными действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного Кодексов Российской Федерации и нормативными документами, регламентирующими выполнение инженерных изысканий: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97; СП 11-103-97; СП 11-104-97; СП 11-105-97; СП 317.1325800.2017; СП 28.13330.2017; СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402; Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485; Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других действующих нормативных документов.
20.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	20.1.	Разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий и специальных видов исследований, в которой представить и обосновать необходимость, планируемый состав, методики и объемы полевых, лабораторных и камеральных работ по всем видам изысканий и исследований.
		20.2.	Программу составить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания, согласовать с заказчиком до начала производства работ.
		20.3.	В процессе производства работ возможны уточнения программы работ. Все изменения программы инженерных изысканий должны быть согласованы с заказчиком до или в процессе выполнения полевых работ.
		20.4.	При определении состава и объема работ максимально учитывать материалы изученности.
		20.5.	При выполнении изыскательских работ соблюдать мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и охраны окружающей среды.
		20.6.	На подготовительной стадии выполнить, камерально, уточнение размещения внеплощадочных объектов и трассирование подводных коммуникаций с учетом материалов топогеодезической изученности и результатов материалов СИД.
		20.7.	Получить все необходимые разрешения и согласования для возможности выполнения инженерных изысканий.
		20.8.	В случае привлечения субподрядных организаций Генеральному проектировщику обеспечить контроль над выполнением субподрядными организациями полевых работ.
		20.9.	Инженерные изыскания выполнить в местной системе координат субъекта РФ и Балтийской системе высот 1977 г.

Инв. №	В. инв. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

170

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										171
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

		20.10.	Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (исходная сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015 (карта В).
		20.11.	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
		20.12.	Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ) При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. Создать геодезическую планово-высотную съемочную сеть в виде пунктов временного закрепления. Плановое положение пунктов геодезической сети определить с точностью не ниже точности полигонометрии 2-го разряда, высотное положение – с точностью технического нивелирования. Выполнить топографическую съемку: - территории площадки КС Елизаветинская и территории 15 м за периметр ограждения; - территории водозаборной скважины №1 и территории 15 м за периметр ограждения; - территории водозаборной скважины №2 и территории 15 м за периметр ограждения; - территории площадки аварийного запаса труб и территории 15 м за периметр ограждения; - территории площадки АГНКС и территории 15 м за периметр ограждения; - коридора от КС Елизаветинская к площадке АГНКС (полоса шириной 50 м); - коридора от КС Елизаветинская к площадке аварийного запаса труб (полоса шириной 50 м); - коридора от площадки аварийного запаса труб к водозаборной скважине № 1, длина 1250 м, ширина 50 м; - коридора от водозаборной скважины № 1 к водозаборной скважине № 2 (полоса шириной 50 м). Результаты выполненной топографической съёмки по объекту представить в виде инженерно-топографических планов масштабов 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в системе координат МСК-47 и Балтийской системе высот 1977г. Составить продольные профили и ведомости технических показателей по трассам подводящих коммуникаций и коридоров (при необходимости) – по масштабу топоплана. По трассам проектируемых линейных сооружений (при необходимости) составить ведомости углов поворота, пересекаемых угодий и лесов с указанием наименований землепользователей, водотоков, автомобильных и железных дорог, надземных и подземных сооружений. Выполнить определение географических координат по углам периметра участков топографической съемки (с привязкой к жестким контурам, при их отсутствии с привязкой к пунктам съемочной сети) и по трассам (начальная точка, конечная точка и на углах поворота трассы). Выполнить согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций с владельцами и (или) эксплуатирующими организациями. На инженерно-топографических планах указать владельцев коммуникаций, границы землепользователей, кадастровые номера, категорию земельных участков, разрешенное использование, права

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										172
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

			(аренда, собственность) и проч. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.
20.13.			Инженерно-геологические изыскания (ИГИ) (включая инженерно-геофизические исследования): Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических процессов, проектирования инженерной защиты и проекта организации строительства с учетом происшедших изменений рельефа, гидрогеологических условий, состояния, свойств грунтов, техногенных воздействий, и др. Выполнить комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ. Изучить инженерно-геологическое строение, гидрогеологические условия, состав, состояние, физико-механические и теплофизические свойства, химический состав и агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод, проектируемых линейных и площадных объектов. Определить уровни грунтовых вод на период изысканий и дать прогноз сезонных колебаний уровней. При проведении инженерно-геологических работ необходимо в том числе: - на участках распространения специфических грунтов, развития опасных геологических процессов предусмотреть комплекс инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 11-105-97 части I-IV; - при наличии специфических грунтов, опасных процессов и явлений указать контуры их развития на картах фактического материала или инженерно-геологических картах, совмещенных с картами фактического материала; - определить глубину сезонного промерзания грунтов, пучинистые свойства грунтов и т.д.; - в случаях, когда в сфере взаимодействия сооружения с геологической средой залегают тонкослоистые, текучие глинистые, водонасыщенные песчаные, из которых затруднен отбор проб ненарушенного сложения, для определения прочностных и деформационных характеристик грунтов следует предусмотреть проведение полевых опытных испытаний. - определить уровни и химический состав подземных вод на период изысканий и дать прогноз сезонных колебаний уровней; - определить категории грунтов по трудности разработки в соответствии с ГЭСН 81-02-01-2020 (Приложение 1.1); - определить коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод по отношению к стали, бетону, железобетонным конструкциям. Для расчета защитных электрических заземлений выполнить геофизические исследования для определения удельного сопротивления грунтов при естественной влажности. - составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и геофизическим исследованиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2016*, СП 11-105-97 части I – VI.
20.14.			Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ) При производстве ИГМИ руководствоваться действующими нормативными документами (СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и другими), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим техническим заданием. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (максимальных и минимальных уровней воды в водотоках и водоемах, максимальных и минимальных расходов воды, данных о

ледовом режиме, параметров ветра, осадков, гололеда, температуре грунта в летний и зимний период на разных глубинах, а также особо опасных погодных явлений) и определение горизонтальных и вертикальных русловых деформаций;

Составить общую климатическую характеристику района:

- привести сведения (таблицы и схемы) метеорологической изученности района изысканий;

- предоставить климатическую характеристику района изысканий;

- в составе климатической характеристики привести данные по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине слоя сезонного промерзания и грунтов, о гололедно-изморозевых явлениях, по атмосферным явлениям, продолжительности тёплого и холодного периодов; даты появления, установления, разрушения и схода снежного покрова, даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения, продолжительность периода с температурой воздуха ниже и выше заданных значений, средних по месяцам и за год температурах почвы с распределением по глубине;

Составить актуальную общую гидрологическую характеристику района, а также характеристику водотоков и водоемов, пересекаемых проектными трассами или в пределах, разлива которых они проходят (при необходимости).

Составить технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 в объеме достаточном для проектирования и получения положительных заключений экспертов.

20.15. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ)

Выполнить ИЭИ в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, других действующих нормативных документов, в том числе выполнить:

- сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов, в т.ч. результатов ранее выполненных работ на объекте, о состоянии природной среды, оценку антропогенной нарушенности исследуемой территории;

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;

- почвенные исследования;

- геоэкологическое опробование и оценка компонентов природной среды (с учетом специфики, расположения объекта проектирования и влияния на компоненты окружающей среды);

- радиационно-экологические исследования;

- лабораторные химико-аналитические исследования;

- исследования и оценку факторов физических воздействий территории размещения проектируемого объекта вблизи селитебных территорий (при необходимости).

Получить актуальную информацию:

- о растительности и животном мире (характеристики лесных угодий, краснокнижные виды растений и животных, редкие и исчезающие виды, охотничьи животные (численность (особей /тыс.га), пути миграции животных). При отсутствии или недостаточности сведений – провести необходимое изучение;

- о наличии особо охраняемых природных территорий федерального (при необходимости), регионального и местного значения (запросы в Минприроды России, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления);

- о результатах социально-экономических исследований (статистика, данные соответствующих организаций, наличие действующих водозаборов, зоны санитарной охраны и т.д.);

- о результатах санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследований (статистика, данные соответствующих

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №								
									00389.ППТ4-Т	Лист
										173
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		174

		организаций, запрос в службу ветеринарии об эпизоотическом благополучии территории); – другие необходимые сведения. Составить необходимые картографические материалы и схемы. Выполнить прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемого объекта. Подготовить предложения по Программе и организации сети экологического мониторинга компонентов окружающей среды.
20.16.		Поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований Выполняется при необходимости с целью обеспечения безопасности выполнения инженерных изысканий в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований районах размещения воинских формирований (военных полигонах, стрельбищах и т.д.) при соответствующем заключении Минобороны и МЧС России на территорию строительства в случае, если ранее данные работы не выполнялись. Необходимость выполнения работ, объемы, применяемые методики привести и обосновать в Программе работ. Выполнить обследование и при необходимости очистку местности от взрывоопасных предметов» (ВОП) для возможности проведения комплексных инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. При определении состава и объемов работ максимально учитывать материалы изысканий, выполненных по данному объекту ранее. Оформить установленным порядком разрешения на выполнение работ. Обезвреживание и уничтожение обнаруженных ВОП проводить с соблюдением требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при взрывных работах». Контроль качества выполненных работ провести в соответствии с методикой Стандарта IMAS 09.20 (Инспекция разминированных территорий). При этом выполнить внешний контроль качества выполненных работ в составе 10% от обследованной территории, с составлением «Акта контроля качества» Разработку раздела «Очистка местности от взрывоопасных предметов» выполнить в объеме необходимом для получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России». В отчетной документации привести заключение, в котором указать: - сведения о наличии ВОП; - точные границы и характеристики районов местонахождения ВОП, подлежащих сплошной очистке территории предполагаемого строительства. По результатам работ представить «Акт обследования территории (акватории) на наличии ВОП, согласованный с органами МЧС, либо получить официальное письмо об отсутствии необходимости согласования.
20.17.		Археологические исследования (АИ) АИ выполняются при соответствующем обосновании необходимости выполнения данных работ по согласованию с Заказчиком (Агентом). В результате выполнения археологических исследований должна быть получена информация о наличии/отсутствии памятников историко-культурного наследия в полосе строительства, а также разработан раздел мероприятий по сохранению памятников историко-культурного наследия (при необходимости), получен акт историко-культурной экспертизы и согласование на проведение проектных и строительных работ в органах исполнительной власти, отвечающем за объекты культурного наследия регионального значения.

		– Выполнить сбор сведений о наличии объектов культурного наследия в пределах исследуемой территории, включая материалы ранее выполненных археологических исследований на данном объекте и результаты работ по актуализации СИД и ИИ; – Получить необходимые разрешительные документы для возможности выполнения полевых археологических исследований, в том числе «открытый лист»; – Полевые работы выполнять в соответствии с действующими нормативно-техническими документами; – Выполнить натурное обследование местности и другие виды полевых археологических работ в необходимом и достаточном объеме; – Обеспечить подготовку технического отчета по результатам полевых археологических исследований; – При обнаружении археологических памятников выполнить обновление (разработку) полного научного отчета и раздела: «Охрана объектов культурного наследия»; – Обеспечить: 1. согласование итогового отчета в инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Ленинградской области; При этом в согласовании должна быть отражена информация относительно объекта проектирования: - об отсутствии/наличии объектов культурного наследия, - об отсутствии/наличии объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия, - об отсутствии/наличии выявленных объектов культурного наследия, - об отсутствии/наличии объектов обладающих признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия, - о нахождении проектируемого объекта вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, Также должна быть отражена информация о согласии инспекции государственной охраны объектов культурного наследия и подтверждении Акта историко-культурной экспертизы. 2. проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. 3. согласование полного научного отчета и раздела: «Охрана объектов культурного наследия» (при необходимости). 4. получение заключения государственного органа охраны культурного наследия субъекта Федерации о возможности хозяйственного освоения земельного участка для строительства объекта.
21.	Общие требования к отчетным материалам	21.1. По результатам работ представить технический отчет по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации, составленный и оформленный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2021, СП 446.1325800.2019, Программой работ и положениями настоящего Задания в объеме достаточном для проектирования, строительства и получения положительных заключений экспертиз. 21.2. При составлении отчетных материалов по каждому виду инженерных изысканий выпускается отдельная книга с включением в состав соответствующих текстовых, а также тематических (специализированных) графических материалов с учетом допустимого количества страниц (формат А4). Результаты инженерных изысканий (геодезических, геологических) должны быть объединены оптимальным образом с целью наиболее полного представления информации об условиях строительства объекта в графических приложениях и представлены в отдельной книге. Общие для инженерных изысканий по объекту материалы (техническое задание, программа инженерных изысканий, разрешительная документация, копии лицензий, аттестатов и

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

175

		свидетельств аттестации лабораторий, метрологической поверки средств измерений и т.д.) формируются в отдельную книгу отчета. 21.3. В отчетных материалах привести заключение и рекомендации по результатам работ по каждому виду инженерных изысканий и специальных видов исследований для подготовки проекта организации строительства и выполнения строительно-монтажных работ. 21.4. Все применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения. 21.5. На каждом листе, который содержит картографические материалы, должны быть указаны источники получения использованных картографических материалов. В случае использования картографических материалов, подготовленных подразделениями и предприятиями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации, картографических сервисов Google, Яндекс и т.д., необходимо указать информацию о договоре/разрешении (номер, дата, ...) по которому получены картографические материалы. 21.6. Картографические материалы, включенные в состав документации, предназначенной для общего пользования, не должны содержать сведения, попадающие под действие «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства энергетики Российской Федерации», утвержденного и введенного в действие приказом Минэнерго России от 19.10.2017 г. № 26-с. 21.7. Картографические материалы, включенные в состав документации, предназначенной для общего пользования, не должны содержать сведения попадающие, под действие из «Перечня информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации ОАО «Газпром»», утвержденного и введенного в действие приказом ОАО «Газпром» от 22.03.2013 г. № 98. В обоснованных случаях вышеуказанные сведения могут быть включены в документацию при условии присвоения таким томам (разделам) соответствующих грифов ограничения доступа.
22.	Сроки представления материалов	В соответствии с календарным планом к Договору.
23.	Источник финансирования	Капитальные вложения ПАО «Газпром».
24.	Исходные данные	Задание и технические требования на проектирование объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ». Материалы сбора исходных данных выполненных по заданию на СИД.
25.	Требования к техническому контролю инженерных изысканий	25.1. В ходе выполнения работ определять достоверность и качество инженерных изысканий в соответствии с внутренней системой контроля качества исполнителя. 25.2. Генеральному проектировщику обеспечить контроль качества выполнения полевых, лабораторных и камеральных работ изыскательскими подразделениями, в том числе и субподрядных организаций. 25.3. Изыскательской организации обеспечить нормоконтроль выпускаемых отчетных материалов, в том числе выпускаемых субподрядными организациями
26.	Порядок сдачи работ	Материалы изысканий передаются Агенту в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 2 экземпляров в бумажном виде и 2 экземпляра в электронном виде (на дисках CD/R или DVD/R). Требования к материалам, передаваемым в электронном виде: Текстовые разделы отчетных материалов передаются в формате Microsoft Word и Excel, графические – в AutoCAD 2010 или на более

Инв. №	В. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

176

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение Б
к Заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий
СТП 30.03-2004

№00389				«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»											Форма		85а-2
															Стадия		
															Лист		1
															Листов		2
№ п/п	№ по экспл икац ии	Вид и назначение проекти- руемого сооружения	Конструк- тивные особеннос- ти	Габарит ы (длина, ширина, высота)	Намечаемый тип фундамента (свайный, плита, ленточный), его размеры, отметка ростверка свайного фундамента	Устойчивость		Нагрузка на фундамент		Пред- пола- гаемая глубина заложе- ния фунда- мента или погруже- ния свай	Мокрые техноло- гически е процес- сы	Подвал ы, приямки , их глубина и назначе- ние	Динами- ческие нагрузки и	Предпо- лагаем- ые нагрузки на грунты (допус- каемые величи- ны дефор- мации)	Прочие сведе-ния (уровень ответст- венности знаний и сооруже- ний)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Площадка КС Елизаветинская																	
1		Опора для размещения видео-наблюдения	Опора гранная 50 шт.	H=4,1 м L=1967* м	Металлические свайные		0,3 т		-4,0 м		Нет		0,1		III		
2		Ограждение территории ПС 35/10кВ	Сварные панели из прута Ø5 мм, размер ячейки 150х50 мм	H=2,7 м L=165* м	Металлические свайные		0,1 т		-4,0 м		Нет		0,08		III		
3		Ограждение территории водопроводных очистных сооружений	Железо-бетонные панели	H=2,7 м L=304* м	Фундаментные блоки		0,3 т		-2,0 м		Нет		0,1		III		
Площадка водозаборных скважин № 1 (внешняя локальная зона)																	
4		Опора для размещения видео-наблюдения	Опора гранная 6 шт.	H=4,1 м L=240* м	Металлические свайные		0,3 т		-4,0 м		Нет		0,1		III		
Площадка водозаборных скважин № 2 (внешняя локальная зона)																	
5		Опора для размещения видео-наблюдения	Опора гранная 6 шт.	H=4,1 м L=240* м	Металлические свайные		0,3 т		-4,0 м		Нет		0,1		III		

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П л о щ а д к а АЗТ (внешняя локальная зона)									
6	Ограждение территории	Сварные панели из прута Ø5 мм, размер ячейки 150х30 мм	N=2,7 м L=589* м	Металлические свайные	0,1 т	-4,0 м	Нет	0,08	III

*- длина периметра будет уточнена по результатам топогеодезических изысканий.
 Примечание: 1. Для объектов, расположенных на территории распространения вечномёрзлых (многолетнемерзлых) грунтов, коэффициент теплового влияния проектируемых сооружений, согласно таблицы Г 2 СП 25.133.30.2020, kPh =1,0. Коэффициент kh для данных объектов не нормируется.
 2. Для объектов, не расположенных на территории распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов, коэффициент теплового влияния проектируемых сооружений kh необходимо определить по таблице 5.2 СП 22.133.30.2016
 3. В коридорах между площадками изысканий КС, в одозаборных скважин, АЗТ предусматривается проектирование кабельной линии связи подземной прокладки в защитной полиэтиленовой оболочке или в оболочке ПВХ, глубина заложения 1,2 м. Уровень ответственности проектируемого сооружения II (нормальный)

Составили:

Инженер камеральной группы 3 категории

Начальник отдела

Главный инженер проекта

В.С. Хазова

А.С. Кобцев

А.Н. Гвоздев

«__» _____ 202_ г.
М.П.

А.Н. Макарова

«__» _____ 202_ г.
М.П.

на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту:

«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»

Шифр:00389

Стадия: Проектная и рабочая документация

202 Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	5
3.1 Топографо-геодезическая изученность района работ.....	5
3.2. Состав и виды работ, организация их выполнения.....	5
3.2.1 Планово-высотное съемочное обоснование.....	5
3.2.2 Топографическая съемка	6
3.2.3 Съемка подземных коммуникаций	7
3.2.4 Камеральные работы.....	7
3.2.5 Применяемые приборы и оборудование	8
3.3 Контроль и приемка работ.....	8
3.3.1 Полевой контроль.....	8
3.3.2. Контроль и приемка камеральных работ	8
3.3.3. Представляемые данные	8
4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	9
4.1 Виды и объемы предполовых и полевых работ	9
4.2 Лабораторные исследования	11
4.3 Геофизические работы.....	12
4.4 Камеральные работы.....	12
5. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	13
5.1 Изученность территории.....	13
5.2 Состав и виды работ, организация их выполнения.....	15
5.2.1 Виды и объемы запланированных работ	15
5.2.1.2 Подготовительные работы.....	17
5.2.2 Полевые работы	17
5.2.2.1 Рекогносцировочное обследование.....	17
5.2.2.2 Фотоработы.....	17
5.2.3 Камеральные работы.....	17
6. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	18
6.1 Основные задачи работ:	18
6.2 Пространственные границы исследований.....	18
6.3 Объем и состав инженерно-экологических изысканий.....	19
6.3.1 Подготовительные и рекогносцировочные работы.....	19
6.3.2 Организационные работы по подготовке полевых работ, планирование полевых маршрутных исследований.	19
6.3.3 Камеральные работы.....	22
6.4 Предоставляемые отчетные материалы	23
7. МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	24
8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ.....	24
9. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	26
10. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	26
Приложение 1 Ситуационная схема участка изысканий.....	28
Приложение 2 Выписка СРО.....	29
Приложение 3 Сертификат соответствия	31
Приложение 4 Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений	32
Приложение 5 Схема предполагаемого размещения инженерно-геологических скважин (выработок).....	34

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										182
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Шифр объекта – 00389.

1.2 Наименование объекта – «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ».

1.3 Заказчик – ПАО «Газпром».

1.4 Агент – ООО «Газпром инвест».

1.5 Подрядчик – ООО «Связьгазпроект».

1.6 Изыскательская организация – ООО «Связьгазпроект».

1.7 Вид строительства – Реконструкция.

1.8 Стадийность проектирования – Проектная и рабочая документация.

1.9 Местоположение объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район.

1.10 Перечень объектов для проведения инженерных изысканий:

- площадка КС Елизаветинская (периметр 1967 м);
- площадка водозаборной скважина №1 (периметр 240 м);
- площадка водозаборной скважина №2 (периметр 240 м);
- площадка аварийного запаса труб (периметр 589 м);
- площадка АГНКС (периметр 168 м);
- коридор от КС Елизаветинская к площадке АГНКС, длина 83 м, ширина 50 м;
- коридор от КС Елизаветинская к площадке аварийного запаса труб, длина 405 м, ширина 50 м;
- коридор от КС Елизаветинская к водозаборной скважине № 1, длина 1250 м, ширина 50 м;
- коридор от водозаборной скважины № 1 к водозаборной скважине № 2, длина 240 м, ширина 50 м.

Ситуационная схема (Приложение 1). Масштаб съемки 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

1.11 Краткая техническая характеристика объекта:

- КС Елизаветинская: Вид ограждения – железобетонные плиты высотой 2 м, протяженность 1569 м, высотой 2,2 м, протяженность 398 м. Верхнее дополнительное ограждение – АКЛ «Егоза» диаметром 350 мм. Нижнее дополнительное ограждение – металлическая решетка диаметром 16 мм, глубиной 350 мм.

- Водозаборная скважина №1: Вид ограждения – железобетонные плиты высотой 2 м. Верхнее дополнительное ограждение – АКЛ «Егоза» диаметром 500 мм. Нижнее дополнительное ограждение – металлические вертикальные прутки диаметром 16 мм, глубиной 500 мм;

- Водозаборная скважина №2: Вид ограждения – Железобетонные плиты высотой 2 м. Верхнее дополнительное ограждение – АКЛ «Егоза» диаметром 500 мм. Нижнее дополнительное ограждение – металлические вертикальные прутки диаметром 16 мм, глубиной 500 мм;

- Площадка АГНКС: Вид ограждения – сетчатые панели высотой 2,2 м. Верхнее дополнительное ограждение – АКЛ «Егоза» диаметром 600 мм. Нижнее дополнительное ограждение – заглублённое в грунт полотно основного ограждения на глубину 500 мм.

- Площадка аварийного запаса труб: Вид ограждения – сетчатые панели высотой 2,2 м. Верхнее дополнительное ограждение – АКЛ «Егоза» диаметром 500 мм.

- коридор от КС Елизаветинская к площадке АГНКС, длина 83 м, ширина 50 м;

- коридор от КС Елизаветинская к площадке аварийного запаса труб, длина 405 м, ширина 50 м;

- коридор от КС Елизаветинская к водозаборной скважине № 1, длина 1250 м, ширина 50 м;

- коридор от водозаборной скважины № 1 к водозаборной скважине № 2, длина 240 м, ширина 50 м.

Планируемая высота ограждений Н=2,7 м. Высота стоек под оборудование Н=4,1 м. Тип фундаментов под опоры для размещения видеонаблюдения и ограждение территории – металлические свайные, глубина погружения 4,0 м; для ограждения территории водопроводных очистных сооружений – фундаментные блоки, глубина заложения 2,0 м. Уровень ответственности всех проектируемых сооружений III (пониженный).

Технические характеристики всех проектируемых сооружений (глубина заложения, тип фундаментов и т.д.) приведены в приложении Б к настоящему заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий.

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	- коридор от КС Елизаветинская к водозаборной скважине № 1, длина 1250 м, ширина 50 м; - коридор от водозаборной скважины № 1 к водозаборной скважине № 2, длина 240 м, ширина 50 м. Планируемая высота ограждений Н=2,7 м. Высота стоек под оборудование Н=4,1 м. Тип фундаментов под опоры для размещения видеонаблюдения и ограждение территории – металлические свайные, глубина погружения 4,0 м; для ограждения территории водопроводных очистных сооружений – фундаментные блоки, глубина заложения 2,0 м. Уровень ответственности всех проектируемых сооружений III (пониженный). Технические характеристики всех проектируемых сооружений (глубина заложения, тип фундаментов и т.д.) приведены в приложении Б к настоящему заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий.					
			Программа ИИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»					
			3					
			</					

4

Лист
185

Измерения выполняются мультимастотными GPS/ГЛОНАСС приемниками Trimble R2 и Trimble R8s статическим методом.

Данные полевых измерений из приемников переписываются в персональный компьютер. Предварительное уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполняется в системе координат WGS-84 с контролем геометрических характеристик сети по внутренней сходимости. Окончательное уравнивание спутниковой сети данного объекта выполняется в МСК-47.

Для предобработки, процессирования и уравнивания результатов спутниковых измерений используется программный комплекс Trimble Access.

В результате предварительной обработки получить величины измеренных векторов сети.

Уравнивание спутниковой сети выполнить с использованием фиксированных координат и высот исходных пунктов. Обработку материалов спутниковых измерений выполнить программным комплексом TrimbleBusinessCenter.

Оценку точности создания съемочной сети по результатам уравнивания выполнить по СКП взаимного положения смежных пунктов и положения пунктов сети относительно исходных пунктов п.4.15 СП.317.1325800.2017. Требования к точности конечных результатов при создании съемочной сети должны соответствовать таблице 5.1 п.5.1.1 СП.317.1325800.2017.

3.2.2 Топографическая съемка

Согласно заданию на инженерные изыскания, в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 необходимо выполнить следующие виды и объемы работ, приведенные в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1.

№ п/п	Состав работ	Ед.изм.	Объем
1	Создание плано-высотного съемочного обоснования методом GPS	пункт	10
2	Закрепление на местности пунктов съемочной сети временными знаками	пункт	10
3	Топографическая съемка М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м территорий площадок и территории 15 м за пределы их ограждений: - площадка КС Елизаветинская (периметр – 1967 м, площадь – 21,2 га); - площадка водозаборной скважины №1 (периметр – 240 м, площадь – 0,8 га); - площадка водозаборной скважины №2 (периметр – 240 м, площадь – 0,8 га); - площадка аварийного запаса труб (периметр – 589 м, площадь – 2,5 га); - площадка АГНКС (периметр – 168 м, площадь – 0,5 га); - коридор от КС Елизаветинская к площадке АГНКС (площадь – 0,3 га); - коридор от КС Елизаветинская к площадке аварийного запаса труб (площадь – 2,0 га); - коридор от КС Елизаветинская к водозаборной скважине № 1 (площадь – 6,2 га); - коридор от водозаборной скважины № 1 к водозаборной скважине № 2 (площадь – 1,2 га);	га	35.5

Топографическая съемка, в зависимости от условий местности, будет выполнена либо тахеометрическим, либо спутниковым методом.

На открытых участках местности, где было возможно осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов от СНС «GPS» и «ГЛОНАСС» топографическая съемка выполняется спутниковым методом в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника модели Trimble R8s и Trimble R2, причем первый (неподвижный) устанавливается над закрепленным пунктом плано-высотного съемочного обоснования и осуществляется сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции.

В процессе наблюдения на референсной базовой станции навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формируются поправки на каждую эпоху измерений с использованием известных координат и высот пункта опорной сети.

При помощи модемного оборудования осуществляется передача поправок от «базы» к «роверу» в формате RTCM.

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

6

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист 186
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т			

2

Графические материалы и чертежи представляются в формате файлов dwg для AutoCad 2007-2014, сканированные с подписями в формате PDF. Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ГОСТ 2.301-68.

3.2.5 Применяемые приборы и оборудование

При производстве инженерно-геодезических изысканий будут применяться следующие инструменты:

- спутниковое оборудование Trimble R8s и Trimble R2 GNSS;
- тахеометр электронный Trimble C3;
- трассоискатель «RIDGID» SR-24;
- рулетка Leica DISTO S910.

Все используемые инструменты юстированы и поверены согласно действующим инструктивным материалам.

3.3 Контроль и приемка работ

3.3.1 Полевой контроль

Полевой контроль производится начальником партии (руководителем группы) в процессе выполнения полевых работ и после их окончания, в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017. Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям задания, программы ИИ и действующих нормативных документов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

3.3.2. Контроль и приемка камеральных работ

Контроль качества камеральных работ осуществляется в процессе их проведения исполнителем (самокорректур), руководителем группы, корректором, главным специалистом или начальником отдела, главным топографом.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;
- проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля над соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации;
- исполнение работ во «вторую руку».

Результаты контроля фиксируются подписью на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах (текстовых и графических приложениях, чертежах и пояснительной записке).

Завершенные работы представляются исполнителем для приемки руководителю камеральной группы, корректору, главному специалисту, которые в процессе приемки работ устанавливают соответствие предъявляемых материалов требованиям задания Заказчика и действующей нормативной документации.

3.3.3. Представляемые данные

По материалам изысканий представить в техническом отчете:

- копию задания на выполнение комплексных инженерных изысканий;
- копию программы на выполнение комплексных инженерных изысканий;
- выписку из реестра СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ;
- акт приемки камеральных работ;
- обзорную схему района работ в М 1:100 000-1:25 000;
- топографический план масштаба 1:500 сечением рельефа через 0,5 м;
- планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями;
- данные о метрологической аттестации средств измерений;

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	по материалам изысканий представить в техническом отчете. - копию задания на выполнение комплексных инженерных изысканий; - копию программы на выполнение комплексных инженерных изысканий; - выписку из реестра СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; - акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ; - акт приемки камеральных работ; - обзорную схему района работ в М 1:100 000-1:25 000; - топографический план масштаба 1:500 сечением рельефа через 0,5 м; - планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями; - данные о метрологической аттестации средств измерений; Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект» 8						
			00389.ППТ4-Т						Лист
									188
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- схему планово-высотного обоснования;
- абрисы закрепленных пунктов и каталог их координат и высот.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1 Виды и объемы предполовых и полевых работ

4.1.1 Предполовые работы

Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет и других данных об инженерно-геологических условиях на основании СП 47.13330.2016, п.6.1.3. На этой стадии собираются, систематизируются и обрабатываются имеющиеся опубликованные данные по региону в целом и участку работ в частности. На участке изысканий планируются проведение буровых работ и лабораторных работ с последующей камеральной обработкой.

По прибытии на объект руководитель обязан выявить наиболее опасные участки и провести пообъектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения. Перед началом полевых работ необходимо установить наличие подземных коммуникаций и согласовать точки бурения и других полевых измерений со службами, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций. Проживание бригады работников планируется в гостинице общего пользования. Транспортировка к месту проведения работ будет осуществляться транспортом исполнителя.

4.1.2 Рекогносцировочное обследование территории

Рекогносцировочное обследование территории будет проводиться в местах расположения проектируемых площадных сооружений путем визуального осмотра с целью выявления поверхностных проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов. В ходе рекогносцировочного обследования следует фиксировать наличие форм микрорельефа, характерных для районов распространения специфических грунтов (понижения и выпуклости в рельефе, термокарстовые воронки, бугры пучения и пр.). Также следует обращать внимание на возможные деформации существующих сооружений. По результатам рекогносцировочного обследования намечаются места для проходки горных выработок (по согласованию с эксплуатирующими службами).

Дорожная проходимость – хорошая. Предварительно исследуемые участки относятся к II-й (средней) категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

4.1.3 Проходка горных выработок

Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины назначены в соответствии с заданием на производство инженерно-геологических изысканий и требованиями действующих нормативных документов с учетом технических характеристик проектируемых сооружений и инженерно-геологических условий.

Проходка горных выработок будет производиться механической буровой установкой УРБ на базе автомобиля КАМАЗ или УБПМ-1-13 на базе автомобиля MITSUBISHI бригадой в составе 3-х человек. Диаметр бурения до 160 мм. В местах недоступного подъезда – малогабаритной буровой установкой УКБ 12/25 (транспортировка автомобилем ГАЗЕЛЬ). Способ бурения определен согласно СП 446.1325800.2019 Приложению В - колонковый. Проходка неустойчивых грунтов осуществляется с одновременной обсадкой трубами. По окончании буровых работ и отбора проб грунтов все скважины будут затампонированы согласно СП 446.1325800.2019 Изм. № 1, п.5.6.5.

Глубины скважин

Согласно СП 446.1325800.2019, п.7.2.11 глубина инженерно-геологических скважин для свайных фундаментов в дисперсных грунтах следует принимать не менее чем на 5,0 м ниже проектируемой глубины заложения нижних концов свай. Таким образом, на площадке изысканий под ограждение периметра и проектируемые стойки для размещения оборудования ТСО (предполагаемая глубина погружения металлических свай 4,0 м) планируется определить скважины глубиной 9,0 м.

Количество и расстояния между скважинами

Согласно СП 446.1325800.2019, п.7.1.11, табл.7.2 сооружение ограждений характеризуется как эстакада для наземных коммуникаций – расстояния между скважинами 100-200 м. Таким образом, планируется определить:

- КС Елизаветинская – 10 скважин;

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

9

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	свайных фундаментов в дисперсных грунтах следует принимать не менее чем на 5,0 м ниже проектируемой глубины заложения нижних концов свай. Таким образом, на площадке изысканий под ограждение периметра и проектируемые стойки для размещения оборудования ТСО (предполагаемая глубина погружения металлических свай 4,0 м) планируется определить скважины глубиной 9,0 м. <u>Количество и расстояния между скважинами</u> Согласно СП 446.1325800.2019, п.7.1.11, табл.7.2 сооружение ограждений характеризуется как эстакада для наземных коммуникаций – расстояния между скважинами 100-200 м. Таким образом, планируется определить: - КС Елизаветинская – 10 скважин; Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект» 9					
						00389.ППТ4-Т		Лист
								189
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- | |
|------|
| Лист |
| 190 |

каждого горизонта подземных вод, согласно СП 446.1325800.2019, п.7.1.16.6.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТ 31861-2012.

4.1.6 Виды и объемы полевых инженерно-геологических работ

Проходка и расположение горных выработок осуществляется согласно Заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий, СП 11-105-97 часть I и СП 446.1325800.2019.

Ниже в таблице 4.1.6.1. приводятся виды и объемы полевых работ.

Таблица 4.1.6.1

Номер п.п.	Вид и методика работ	Кат	Ед. изм.	Объем	Скв
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка		км	4,0	
2	Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 9,0 м	III	м	190,0	23
3	Полевое испытание грунтов методом статического зондирования (при необходимости и возможности)		точка	6	
4	Гидрогеологические наблюдения при бурении диаметром до 160 мм гл. до 9,0 м		м	80,0	
5	Отбор монолитов из скважин глубиной до 9,0 м		монолит	60	
6	Отбор проб воды		проба	3	

Примечания: Допускается изменение объема работ в зависимости от конкретного геологического разреза.

4.2 Лабораторные исследования

Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020, оценки их состава и физико-механических свойств. Виды и методика лабораторных работ определяются в соответствии с СП 11-105-97 часть I, Приложения М, И.

Лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек из глинистых грунтов выполняются в целях определения их агрессивности, коррозионной агрессивности, оценки влияния подземных вод на развитие геологических и инженерно-геологических процессов.

Комплекс лабораторных исследований будет включать в себя виды и объемы работ, указанных в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

Номер п.п.	Виды работ	Объем	Методика выполнения
1	Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов	30	ГОСТ 5180-2015 п. 9 (плотность), п. 5 (влажность), п. 7 (влажность на границе текучести), п. 8 (влажность на границе раскатывания), п.12 (плотность скелета грунта расчетным методом).
2	Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	30	Плотность, влажность, плотность частиц грунта (ГОСТ 5180-2015). Гранулометрический анализ ситовым методом (ГОСТ 12536-2014). Расчет плотности сухого грунта, коэффициента пористости, степени водонасыщения (ГОСТ 25100-2020), коэффициент фильтрации (ГОСТ 25584-2016), угол естественного откоса в сухом состоянии и под водой)
3	Морозная пучинистость	10	ГОСТ 28622-2012
4	Подготовка и химический анализ водной вытяжки грунтов	9	ГОСТ 26423-85 п. 4.1 (приготовление водной вытяжки), п. 4.3. (рН), п. 4.5. (плотный остаток) ГОСТ 26425-85 п. 1 (ион хлорида) ГОСТ 26426 п. 1 (ион сульфата)
5	Определение органических веществ методом прокаливании	10	ГОСТ 23740-2016 п. 5.2

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

11

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист
191

Номер п.п.	Виды работ	Объем	Методика выполнения
6	Коррозионная агрессивность грунтов к стали	46	ГОСТ 9.602-2016
7	Химический анализ подземных вод	3	Физические свойства, водородный показатель pH (ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97), углекислота свободная, гидрокарбонат- и карбонат-ионы (ПНД Ф 14.2.99-97), хлориды (ГОСТ 4245-72), сульфаты (ГОСТ 31940-2012), сухой остаток (ГОСТ 18164-72), жесткость общая и карбонатная (ГОСТ 31954-2012).

Примечания:

1. Допускается изменение видов лабораторных исследований в зависимости от конкретного геологического разреза.
2. Уровень ответственности всех сооружений III (пониженный). В случае отсутствия просадочных грунтов и других специфических грунтов, имеющих широкое распространение и оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов, прочностные и деформационные характеристики дисперсных грунтов будут определяться согласно СП 22.13330.2016 Приложению А по таблицам А.1-А.4 (основание: СП 22.13330.2016, п.5.3.20; СП 446.1325800.2019, п.7.1.16.3 (исключения для каких-либо типов фундаментов в данных пунктах не указаны)).
3. При наличии слабых, водонасыщенных, просадочных грунтов и других специфических грунтов (см. Примечание п.2) в геологическом разрезе прочностные и деформационные характеристики грунтов будут определяться по данным результатов полевых испытаний грунтов методом статического зондирования или лабораторным способом.

4.3 Геофизические работы

Согласно Заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий требуется выполнить в составе инженерно-геологических изысканий геофизические работы для расчёта защитных электрических заземлений. Таким образом, целью инженерно-геофизических работ является - определение удельных электрических сопротивлений грунтов при естественной влажности на глубинах 2,5 м и 5,0 м.

Полевые измерения удельного электрического сопротивления грунтов на глубины 2,5 м и 5,0 м проводятся для расчета защитных заземлений и протекторных защит (по методике ГОСТ 9.602-2016, приложение А), что позволяет исследовать грунт на глубину 2,5 м и 5,0 м. При исследовании используются прибор РУТИЛ-1М, стальные приёмные и питающие электроды. Лабораторные измерения будут проводиться прибором «АКАГ».

Всего планируется произвести 46 измерений на 23-ти точках (по геологическим скважинам, которые расположены на площадках изысканий).

4.4 Камеральные работы

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий выполняется на всех этапах изысканий. В процессе полевых работ выполняется текущая и предварительная обработка данных, включающая систематизацию записей маршрутных наблюдений, просмотр и проверку описаний горных выработок, составление их каталогов и ведомостей, составление колонок горных выработок и построение предварительных разрезов, составление реестра проб грунтов для последующей передачи в лабораторию. По результатам текущей камеральной обработки при необходимости корректируются объемы и виды работ. В случае значительного несоответствия выявленных инженерно-геологических условий предполагаемым могут быть внесены изменения в программу по согласованию с Заказчиком.

Окончательная камеральная обработка и составление отчета о результатах инженерно-геологических изысканий выполняется после завершения лабораторных работ и включает в себя оформление текстовых и графических приложений, составление текстовой части отчета. Отчет состоит из текстовой части, приложений и графической части и должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, п. 4.39, п.6.3.2.5. Камеральная обработка материалов и составление отчета выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016; СП 11-105-97 части I, II, III; СП 446.1325800.2019; СП 22.13330.2016; ГОСТ 25100-2020; СП 14.13330.2018 и других действующих нормативных документов. Полный перечень нормативно-технической литературы представлен в разделе

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	несоответствия выявленных инженерно-геологических условий предполагаемым могут быть внесены изменения в программу по согласованию с Заказчиком. Окончательная камеральная обработка и составление отчета о результатах инженерно-геологических изысканий выполняется после завершения лабораторных работ и включает в себя оформление текстовых и графических приложений, составление текстовой части отчета. Отчет состоит из текстовой части, приложений и графической части и должен содержать разделы и сведения в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, п. 4.39, п.6.3.2.5. Камеральная обработка материалов и составление отчета выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016; СП 11-105-97 части I, II, III; СП 446.1325800.2019; СП 22.13330.2016; ГОСТ 25100-2020; СП 14.13330.2018 и других действующих нормативных документов. Полный перечень нормативно-технической литературы представлен в разделе Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект» 12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

«Используемые документы и материалы» настоящей программы.

5. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории, выполнение необходимых полевых работ, камеральная обработка материалов, составление гидрологического отчета с предоставлением климатической характеристики участков изысканий и результатами оценки влияния водных объектов на проектируемые сооружения.

В результате изысканий планируется представить данные по климатологии и гидрологии водных объектов суши, необходимые для принятия основных проектных решений, выявить участки, где на трассы и площадки, оказывают неблагоприятное воздействие водные объекты и опасные гидрометеорологические явления.

При выполнении изысканий будут соблюдены требования обязательных нормативных документов, регламентирующих инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

Подготовительные камеральные работы состоят из сбора и анализа фондовых материалов гидрометеорологических наблюдений, сведений гидрологических справочников, изучения картографических материалов и подготовки гидрографических характеристик водосборов оказывающих влияние на участок изысканий, получения общей информации о гидрологическом режиме водных объектов района изысканий, и анализе материалов многолетних наблюдений, архивных материалов ранее выполненных работ.

5.1 Изученность территории

Материалы ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий по настоящему объекту Заказчиком не предоставлены.

Наиболее близко к исследуемому объекту расположена метеорологическая станция с длительным (более 50 лет) рядом наблюдений за климатическими параметрами – Тихорецк Краснодарского края. Метеорологическая станция Тихорецк расположена в 83км к юго-востоку от участка изысканий и принята в качестве опорной метеорологической станции.

По длительности ряда наблюдений за климатическими параметрами метеостанцию Тихорецк можно считать репрезентативной и использовать для характеристики метеорологических условий исследуемой территории.

Таблица 5.1.1 - Сведения о метеорологических станциях

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота (м БС 77г.)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Тихорецк	45°51'с.ш.	40°05'в.д.	77	1881	действует

Непосредственно на проектируемом объекте водотоки и водоемы отсутствуют. Водные объекты имеющие потенциальную возможность оказать влияние на проектируемые объекты приведены в таблице 5.1.2 .

Таблица 5.1.2-Сведения о наличии водных объектов имеющих потенциальную возможность оказать влияние на проектируемые

Площадка	Наличие водных объектов
1 Промплощадка головных сооружений (ГС) Куцевского УПХГ в том числе участок под досмотровую площадку на основном въезде от здания КП	Нет
2 Площадка ГСП-2 Куцевского УПХГ	Нет
3 Площадка ГСП-3 Куцевского УПХГ	Нет
4 Площадка ГСП-4 Куцевского УПХГ	Нет
5 Площадка ГСП-5 Куцевского УПХГ	162 м. к юго-востоку река Куго-Ея
6 Площадка эксплуатационной скважины № 115	Нет
7 Площадка геофизической скважины № 44	Нет
8 Площадка геофизической скважины № 54	Нет

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

13

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 193
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Площадка	Наличие водных объектов
9 Площадка эксплуатационной скважины № 199	Нет
10 Площадка наблюдательной скважины № 19	Нет
11 Площадка наблюдательной скважины № 312	Нет
12 Площадка наблюдательной скважины № 317	Нет
13 Площадка наблюдательной скважины № 319	Нет

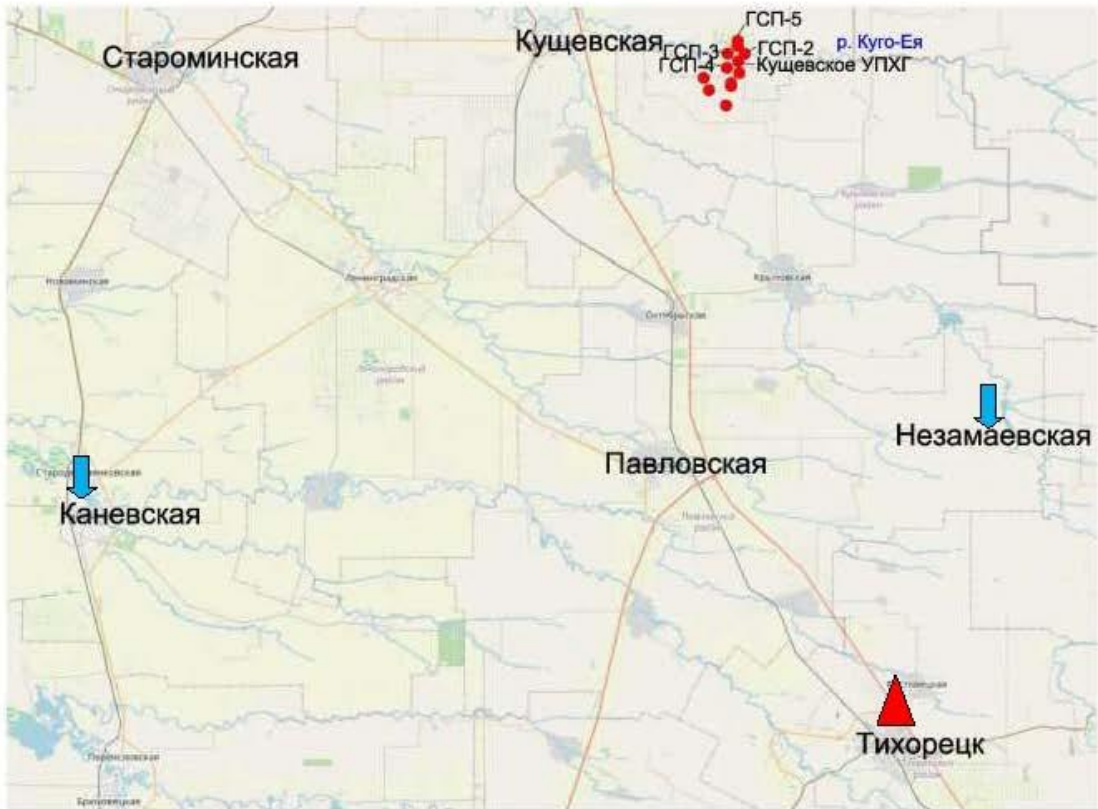
Наиболее близко к проектируемому объекту расположены репрезентативные гидрологические посты, ст-ца Каневская на реке Челбас и ст-ца Незамаевская на реке Ея Незамаевская, по которым будет дана характеристика водного и ледового режима водотоков, а также режима твердого стока.

Сведения по гидропостам приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3 - Сведения о гидрологических постах

№ пп	Название водного объекта и поста	Код поста	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км2	Ноль поста мБС	Период действия	
						открыт	закрит
1	Река Челбас пост ст-ца Каневская	83110	26	4080	20	19.02.1967	действ
2	Река Ея пост ст-ца Незамаевская	83477	252	1900	33,17	01.07.1980	действ

Расположение метеорологических станций и гидрологических постов показано на обзорной схеме(Open Street Map) размещения объекта со схемой изученности (рисунок 5.1.1).



Картографическая основа взята с OpenStreetMap в соответствии с <https://www.openstreetmap.org/copyright>
Условные обозначения

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Метеорологическая станция



Гидрологический пост



Проектируемые объекты (Крупномасштабные ситуационные схемы с указанием перечня объектов изысканий и их местоположение представлены в Приложении1)

Рисунок 5.1.1 - Обзорная схема размещения объекта со схемой изученности

Степень гидрологической и метеорологической изученности участка изысканий, согласно СП 47.13330.2016 и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», установлена с учетом наличия репрезентативных постов и станций, отвечающих условиям, приведенным в таблице 5.1.4.

Таблица 5.1.4 Оценка степени гидрометеорологической изученности территории

Условия, определяющие степень гидрологической и метеорологической изученности территории	Выполнение условия достаточности
Наличие репрезентативного гидропоста, отвечающего условиям: расстояние до площадки строительства и гидрометеорологические условия позволяют осуществлять перенос в се пределы значений по каждой из требуемых характеристик режима; наблюдения ведутся за всеми гидрологическими характеристиками, необходимыми для обоснования проектирования объекта; - качество наблюдений отвечает требованиям к достоверности данных, используемых для расчетов.	Не выполняется
Ряды метеорологических наблюдений являются достаточными, если их продолжительность составляет при определении: температуры воздуха (30-50 лет); температуры почвы (не менее 10 лет); максимальной глубины промерзания почвы (25-30 лет); - расчетной толщины стенки гололеда (25 30 лет); - расчетных ветровых нагрузок (не менее 20 лет).	Выполняется
Ряды наблюдений других гидрометеорологических характеристик являются достаточно продолжительными для установления надежной связи с опорной станцией района, репрезентативной для определяемой характеристики	Выполняется

Степень гидрометеорологической изученности (возможность использования материалов, выполненных ранее наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов и климата территории для определения гидрологических и метеорологических характеристик, по трассе участков изысканий) оценивается как «недостаточно изученная».

5.2 Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016 (раздел 4, и. 4.19, раздел 7), СП 33-101-2003, СП 11-103-97.

5.2.1 Виды и объемы запланированных работ

Объемы выполняемых работ определяются согласно рекомендациям нормативных документов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), (п.4.13-4.19, п.7.1.1-7.1.6, 7.3.1), СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик» и технического задания.

Основные виды и объемы предстоящих инженерно-гидрометеорологических работ приведены в таблице 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1 — Основные виды и объемы предстоящих инженерно-гидрометеорологических работ

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование участков изысканий Глава 8	км	0.5

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

15

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							00389.ППТ4-Т	Лист
											195
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	т.43, § 1		
2	Фотоработы	1 снимок	10
Камеральные работы			
3	Систематизация материалов гидрологических наблюдений (выписка, выборка материалов из справочных изданий-ежегодников, данных об уровнях и расходах воды), Глава 11 Табл.50, §1	годопунктов	90
4	Определение площади водосбора, Глава 11 Табл.55, §9	кв. дм	5
5	Определение максимальных расходов весеннего половодья по эмпирическим редуccionным формулам Табл.56, §2	расчет	1
6	Определение максимальных расходов воды дождевых паводков по формуле предельной интенсивности стока Табл.56, §1	расчет	1
7	Выбор аналога при отсутствии наблюдений Табл.56, §15	расчет	2
8	Составление схемы гидрометеорологической изученности Глава 11, Табл.51, §3	схема	1
9	Составление таблицы гидрометеорологической изученности Табл.51, §1	таблица	1
10	Построение графиков зависимости расхода воды, площади поперечного сечения и скорости от уровня Табл.54, §3	график	3
11	Вычисление параметров распределения отдельных характеристик стока и величин различной обеспеченности с построением кривой обеспеченности при числе лет до 50 Табл.56, §12	расчет	2
12	Рекогносцировочное обследование участков изысканий Глава 8 т.43, § 1	км	1.0
13	Составление записки характеристики естественного режима русла реки Глава 11 Табл.64, §1	записка	1
14	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности (Глава 12, таблица 67, § 1)	годостанция	38
15	Температура воздуха: средняя месячная (Глава 12, таблица 67, § 3)	годостанция	38
16	Влажность воздуха: средняя месячная (Глава 12, таблица 67, § 6)	годостанция	38
17	Ветер: месячные данные (Глава 12, таблица 67, § 9)	годостанция	38
18	Осадки: месячные данные (Глава 12, таблица 67, § 12)	годостанция	38
19	Снежный покров (декадные данные) (Глава 12, таблица 67, § 14)	годостанция	38
20	Температура почвы (с глубиной промерзания или оттаивания) - среднемесячные данные (Глава 12, таблица 67, § 18)	годостанция	38
21	Атмосферные явления (число дней с одним атмосферным явлением) с вычислением среднего числа дней по месяцам и за год (Глава 12, таблица 67, § 17)	годостанция	38
22	Построение розы ветров Таблица 68, § 11	розы	1
23	Составление климатической характеристики района	записка	1

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

16

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										196
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	изысканий при числе метеорологических станций 1 станция Глава 11 Табл.69		
24	Составления программы гидрометеорологических работ Глава 11Табл.53 §5	1 программа	1
25	Составление гидрометеорологического отчета Глава 11. таб.62 §5	отчет	1

Примечание к таблице 5.2.1.1 Объемы и виды работ могут корректироваться в связи с уточнениями природных условий и проектных решений

5.2.1.2 Подготовительные работы

Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории. Произвести сбор и анализ гидрометеорологической изученности района работ с учетом последних лет наблюдений. Выбрать репрезентативные гидрологические посты и метеорологические станции, определить степень гидрометеорологической изученности. Определить по картографическим материалам гидрографические характеристики водосборов перед проектируемыми сооружениями. Провести анализ и обработку исходных данных по уровенному, стоковому и ледовому режимам рек за весь период наблюдений.

5.2.2 Полевые работы

На стадии полевых работ выполняется рекогносцировочное обследование района, а также фотофиксация его результатов. Гидрологические изыскания выполняются согласно наставлению по гидрометеорологии, применяемому при работе на сети Росгидромета и нормативных документов СП 11-103-97, СП 47.13330.2016.

Полевые работы выполняются с целью получения исходной информации, для расчётов гидрологических характеристик, в соответствии с требованиями нормативных документов.

5.2.2.1 Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование включает в себя маршрутное обследование водного объекта с описанием берегов, поймы, русла и сооружений на нем, установление меток максимального исторического уровня по следам прошедших паводков или опросам сторожил, выбору местоположения намечаемых створов, обработке полевых материалов.

Рекогносцировочное обследование проводится, с использованием картографических материалов, в том числе материалов аэрокосмических съемок, лоцманских и землеустроительных карт и планов.

5.2.2.2 Фотоработы

Производится фотофиксация района изыскания, рельефа местности, постоянных и временных водотоков в зоне воздействия, для гидрологического описания территории.

5.2.3 Камеральные работы

При производстве камеральных работ выполняется оценка гидрологических условий изыскиваемых водотоков с учетом полевых материалов изысканий и по материалам наблюдений водомерных постов-аналогов.

В таблице гидрологической изученности приводятся сведения по пунктам гидрологических наблюдений района изысканий.

При отсутствии пересечений водотоков проектируемыми объектами, расчёт уровней воды выполняется для ближайшего водотока, вероятность затопления от которого необходимо оценить.

Для малых водотоков (ручьи, балки), с невыраженным процессом русловых деформаций, определяется только отметка наибольшего размыва дна.

Для определения возможного подтопления проектируемого объекта паводковыми водами будут рассчитаны максимальные уровни.

По выполненным гидрологическим расчётам составляется технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям с характеристикой водного и уровенного режима водотоков района, с оценкой и прогнозом вероятных глубинных деформаций.

Предоставляется климатическая характеристика района работ, с информацией достаточной для целей проектирования.

В состав этапа камеральных инженерно-гидрометеорологических изысканий при проектировании входят:

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

17

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист 197
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- 18

- Лист
199

Лист
200

Лист
201

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Создание окончательных картографических материалов производится по всем видам полевого картирования.

6.4 Предоставляемые отчетные материалы

Состав технического отчета инженерно-экологических изысканий включает: пояснительную записку, текстовые и графические приложения.

Пояснительная записка в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 должна включать следующие разделы:

- введение;
- изученность экологических условий;
- краткая характеристика природных и техногенных условий;
- хозяйственное использование и социально-экономическая характеристика территории изысканий;
- современное экологическое состояние зоны воздействия проектируемого объекта;
- предварительный прогноз изменений компонентов природной среды при строительстве и в ходе эксплуатации объекта;
- рекомендации и предложения по природоохранным мероприятиям, предотвращению и снижению необратимых последствий для природной среды:
- анализ возможных непредсказуемых последствий и рисков;
- предложения по организации производственного экологического мониторинга всех компонентов природной среды;
- список литературы.

В текстовых приложениях должны содержаться:

- задание на выполнение инженерных изысканий;
- программа инженерных изысканий.
- копии свидетельств и лицензий ООО «Связьгазпроект»;
- копии областей аккредитации испытательных лабораторий;
- протоколы результатов аналитических исследований проб компонентов природной среды;
- копии запросов в уполномоченные государственные органы и ответов на запросы.

В графической части должен содержаться комплект тематических карт в масштабе 1:10000- 1:1000 на территорию изысканий:

- обзорная (ситуационная) карта (схема);
- карта экологических ограничений природопользования;
- карта-схема фактического материала;
- карта-схема почвенного покрова;
- карта-схема растительности и животного мира;
- карта современного экологического состояния.

Таблица 6.4.1- Объемы работ по ИЭИ

Наименование работ	Ед.	Количество
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ		
Рекогносцировочное обследование участка	га	4,544
Отбор проб почв:		
• по химическим показателям;	проба	14
• на содержание радионуклидов (^{232}Th , ^{226}Ra , ^{40}K);	проба	13
• для паразитологического анализа;	проба	13
• для бактериологического анализа	проба	13
ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ		
Пробоподготовка и химический анализ почв:		
- водородный показатель солевой вытяжки;	проба	14
- нефтепродукты;	проба	14
- медь;	проба	14
- цинк;	проба	14
- свинец;	проба	14
- никель;	проба	14
- ртуть;	проба	14

Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

23

Инв. №	В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т				203

Объемы работ по исследованиям (таблица 6.4.1) в рамках инженерно-экологических изысканий могут быть изменены на основе соответствующих обоснований.

Все измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

Изыскательские работы будут производиться в соответствии с требованиями инструкций по охране труда (ПТБ 88). При выполнении камеральных работ необходимо выполнение требований СНиП по охране труда и действующих инструкций ООО «Связьгазпроект».

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности возлагается на ответственного исполнителя работ – заместителя начальника отдела полевых работ.

Все виды работ, входящие в производство инженерных изысканий, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил, норм и инструкций по охране труда, промышленной, пожарной и электробезопасности.

Поступающие на работу должны проходить обучение по охране труда: вводный инструктаж, первичный – на рабочем месте с последующей стажировкой и в дальнейшем – повторный, внеплановый и целевой инструктажи.

До начала полевых работ, кроме профессиональных приемов работы, все работники должны быть обучены приемам, связанным со спецификой полевых работ в данном районе (ориентирование на местности, безопасное передвижение по участку, поведение в полевом лагере, работа вдоль автотрасс и т.п.), а также методам и приемам оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам предосторожности от ядовитой флоры и фауны, а также помощи при обморожениях.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током электроустановки и механизмы должны быть обеспечены средствами защиты и средствами оказания первой медицинской помощи.

Ручной инструмент (лопаты, молотки, топоры, пилы, ручной бур и др.), выдаваемый в полевые подразделения, должен соответствовать техническим условиям, по которым он изготавливается, и в течение полевого сезона содержаться в исправном состоянии. Инструменты с

24

Вывоз образующегося бытового и другого мусора с участка работ производится силами подрядчика.

25

26

00389.ППТ4-Т

Лист
206

правила производства работ»;

15. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

16. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

17. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;

18. ГОСТ 20522-2012 «Грунты методы статистической обработки результатов испытаний»;

19. ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Метод полевого испытания статическим и динамическим зондированием»;

20. ГОСТ 23740-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ»;

21. ГОСТ 23161-2012 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности»;

22. ГОСТ 28622-2012 «Грунты. Методы лабораторного определения степени пучинистости»;

23. СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85;

24. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

25. ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №	Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект» 27					
			00389.ППТ4-Т					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист
207

209

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.12.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Программа ИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

30

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №					00389.ППТ4-Т		Лист
									210
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение 4
Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

СТП 30.03-2004

«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМП»															Форма 853-2	
															Стадия	Лист
															Лист	
№ п/п	№ по эксп. и проектирования	Вид и назначение проектируемого сооружения	Конструктивные особенности	Габариты (длина, ширина, высота)	Намечаемый тип фундамента (свайный, плита, ленточный), его размеры, отметка ростверка свайного фундамента	Этажность		Нагрузка на фундамент		Предлагаемая глубина заложения фундамента или погружения свай	Мокрое технологические процессы	Подвалы, их глубина и назначение	Динамические нагрузки	Предлагаемые нагрузки на грунты, кг/с/см ²	Прочие сведения (уровень ответственности зданий и сооружений)	
								на одну опору (куст свай)	на 1 м длины (свайное поле)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Площадка КС Елизаветинская																
1		Опора для размещения видео-наблюдения	Опора граненая 50 шт.	H=4,1 м L=1967* м	Металлические свайные		0,3 т		-4,0 м		Нет		0,1		III	
2		Ограждение территории ПС 35/10кВ	Сварные панели из прута Ø5 мм, размер ячейки 150х50 мм	H=2,7 м L=165* м	Металлические свайные		0,1 т		-4,0 м		Нет		0,08		III	
3		Ограждение территории водопроводных очистных сооружений	Железобетонные панели	H=2,7 м L=304* м	Фундаментные блоки		0,3 т		-2,0 м		Нет		0,1		III	
Площадка водозаборных скважин № 1 (внешняя локальная зона)																
4		Опора для размещения видео-наблюдения	Опора граненая 6 шт.	H=4,1 м L=240* м	Металлические свайные		0,3 т		-4,0 м		Нет		0,1		III	

Программа ИИИ 00389, ООО «Связьгазпроект»

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Площадка водозаборных скважин № 2 (внешняя локальная зона)							
5	Опора для размещения видео-наблюдения	Опора гранях 6 шт.	N=4,1 м L=240* м	Металлические свайные	0,3 т	-4,0 м	Нет
Площадка АЭТ (внешняя локальная зона)							
6	Ограждение территории	Сварные панели из прута Ø5 мм, размер ячейки 150х50 мм	N=2,7 м L=389* м	Металлические свайные	0,1 т	-4,0 м	Нет

*, длина периметра будет уточнена по результатам топогеодезических изысканий.
 Примечания: 1. Для объектов, расположенных на территории распространения вечномёрзлых (многолетнемерзлых) грунтов, коэффициент теплового влияния проектируемых сооружений, согласно таблицы Г.2 СП 25.13330.2012, $k_{г-г} = 1,0$. Коэффициент k_d для данных объектов не нормируется.
 2. Для объектов, не расположенных на территории распространения вечномёрзлых (многолетнемерзлых) грунтов, коэффициент теплового влияния проектируемых сооружений k_d необходимо определить по таблице 5.2 СП 22.13330.2016.

Составил:

Начальник сектора

Начальник отдела

Главный инженер проекта

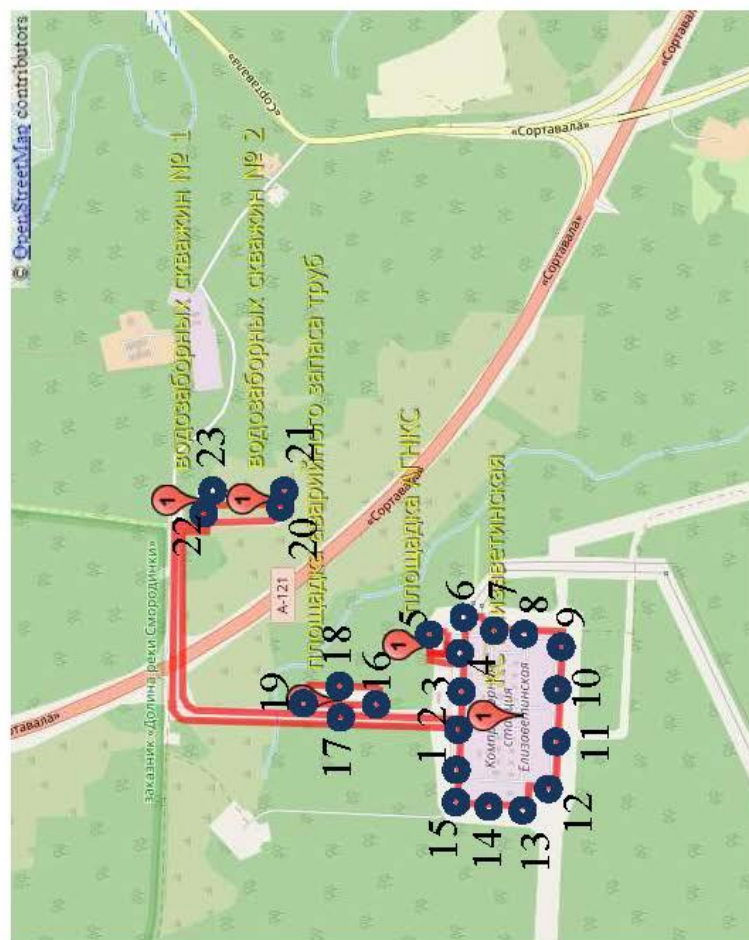
 О.И. Печеник
 В.В. Лебедев
 П.И. Маньков
 А.Н. Гвоздев

Инв. № подл.			Подп. и дата		В. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ4-Т					Лист	
											214	

Программа ИИ 00389, ООО «Связь»

Приложение 5

Схема предполагаемого размещения инженерно-геологических скважин (выработок)



Условные обозначения:

1 - планируемая инженерно-геологическая скважина и ее номер

Приложение 20. Учредительные документы

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007


Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	3	5	2	5	0	0	2	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 10.02.2015
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области

3	5	2	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

3	5	2	5	3	4	1	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

3	5	2	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника инспекции Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы № 11
по Вологодской области

Петряшова М. П.




серия 35 №002217923

Инв. № подл.	В. инв. №	Подп. и дата						Лист
							00389.ППТ4-Т	215
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"10" февраля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	3	5	2	5	0	0	2	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 11 по Вологодской
области

наименование регистрирующего органа

"11" февраля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
инспекции



Петряшова Марина Петровна

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 35 № 002357118

0003 «Полнограф защита СГБ» Москва, 2015. Уровень «В»

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

216



76B80A635D7B40039A80947B3E6A5DA6

Форма № 50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 3 5 2 6 0 0 2 1 1 3

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

"10" февраля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1 1 5 3 5 2 6 0 0 2 1 1 3

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ"
4	ИНН	3525341140
5	КПП	352501001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

6	Почтовый индекс	160012
7	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ВОЛОГОДСКАЯ
8	Город	ГОРОД ВОЛОГДА
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА КОЗЛЕНСКАЯ
10	Номер дома (владения)	ДОМ 119А

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

11	Вид	Уставный капитал
12	Размер (в рублях)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

13	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
14	Наименование реоргана, в котором находится регдело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области

Сведения об образовании юридического лица

15	Способ образования	Государственная регистрация юридического лица при создании
16	Дата регистрации	10.02.2015
17	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1153525002113
18	Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

19	Количество учредителей (участников) - всего	3
	в том числе	
20	- юридических лиц	0
21	- физических лиц	3
22	- прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

23	Причина внесения сведений	1 Возникновение у участника обязательных прав в отношении юридического лица
	Данные учредителя (участника) - физического лица	
24	Фамилия	АВЕРИН
25	Имя	ОЛЕГ
26	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
27	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	352512853502
	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)	
28	Номинальная стоимость доли(в рублях)	3333.34
29	Размер доли(в виде простой дроби)	1/3
30	Причина внесения сведений	2 Возникновение у участника обязательных прав в отношении юридического лица
	Данные учредителя (участника) - физического лица	
31	Фамилия	КРЕМЛЕВ
32	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
33	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
34	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	351800023094
	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)	
35	Номинальная стоимость доли(в рублях)	3333.33
36	Размер доли(в виде простой дроби)	1/3
37	Причина внесения сведений	3 Возникновение у участника обязательных прав в отношении юридического лица
	Данные учредителя (участника) - физического лица	
38	Фамилия	МЕШАЛКИН
39	Имя	НИКОЛАИ
40	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ

1

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

217

41	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	351800096960
42	Номинальная стоимость доли(в рублях)	3333.33
43	Размер доли(в виде простой дроби)	1/3

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

44	Количество	1
----	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

45	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
46	Вид должности	Руководитель юридического лица
47	Должность	ДИРЕКТОР
48	Фамилия	ПЛОТОВ
49	Имя	МАКСИМ
50	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
51	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	366506068321

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

52	Количество видов экономической деятельности	12
53	Код по ОКВЭД	74.20
54	Тип сведений	Основной вид деятельности
55	Наименование вида деятельности	Деят. в области архитектуры, инженерно-технич.проектир., геолого-развед. работы
56	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
57	Код по ОКВЭД	45.34
58	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
59	Наименование вида деятельности	Монтаж прочего инженерного оборудования
60	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
61	Код по ОКВЭД	45.33
62	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
63	Наименование вида деятельности	Производство санитарно-технических работ
64	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
65	Код по ОКВЭД	45.32
66	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
67	Наименование вида деятельности	Производство изоляционных работ
68	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
69	Код по ОКВЭД	45.31
70	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
71	Наименование вида деятельности	Производство электромонтажных работ
72	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
73	Код по ОКВЭД	45.25
74	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
75	Наименование вида деятельности	Производство прочих строительных работ
76	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
77	Код по ОКВЭД	45.21
78	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
79	Наименование вида деятельности	Производство общестроительных работ
80	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
81	Код по ОКВЭД	74.30.6
82	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
83	Наименование вида деятельности	Испытания и расчеты строительных элементов
84	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
85	Код по ОКВЭД	74.20.35
86	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
87	Наименование вида деятельности	Инженерные изыскания для строительства
88	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
89	Код по ОКВЭД	74.20.13
90	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
91	Наименование вида деятельности	Проектирование, связанное со строит. инженерных сооружений, вкл. гидротех. сооруж.
92	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
93	Код по ОКВЭД	74.20.12
94	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
95	Наименование вида деятельности	Проектирование производ. помещений, вкл. размещение машин и оборуд. промыш. диза
96	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
97	Код по ОКВЭД	74.20.11
98	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
99	Наименование вида деятельности	Архитектурная деятельность
100	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

Сведения о лице, принявшем решение при данном виде регистрации

101	Вид лица, принявшего решение	Учредитель ЮЛ - ФЛ
102	Фамилия	АВЕРИН
103	Имя	ОЛЕГ
104	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
105	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	352512853502

Сведения о лице, принявшем решение при данном виде регистрации

106	Вид лица, принявшего решение	Учредитель ЮЛ - ФЛ
107	Фамилия	КРЕМЛЕВ
108	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
109	Отчество	ВИКТОРОВИЧ

2

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

218

110	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	351800023094
Сведения о лице, принявшем решение при данном виде регистрации		
111	Вид лица, принявшего решение	Учредитель ЮЛ - ФЛ
112	Фамилия	МЕШАЛКИН
113	Имя	НИКОЛАИ
114	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
115	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	351800096960
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
116	Наименование документа	1 Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
117	Дата документа	02.02.2015
118	Документы представлены	на бумажном носителе
119	Наименование документа	2 Документ об оплате государственной пошлины
120	Дата документа	02.02.2015
121	Документы представлены	на бумажном носителе
122	Наименование документа	3 ДОВЕРЕННОСТЬ
123	Дата документа	13.10.2014
124	Документы представлены	на бумажном носителе
125	Наименование документа	4 ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ. С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
126	Дата документа	29.01.2015
127	Документы представлены	на бумажном носителе
128	Наименование документа	5 УСТАВ ЮЛ
129	Дата документа	29.01.2015
130	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о выданном свидетельстве, подтверждающем внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
131	Серия свидетельства	35
132	Номер свидетельства	002357118
133	Дата выдачи	11.02.2015
134	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
135	Статус	Действующее свидетельство

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
наименование регистрирующего органа"11" февраля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника инспекции

Петряшова Марина Петровна
Подпись, Фамилия, инициалы

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТ4-Т

Лист

219

Приложение 21 Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.09.2024 №02-20228/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Связьгазпроект»

post@issgp.ru

№
30.09.2024 02-20228/2024

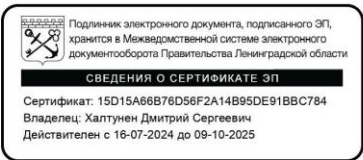
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 03.09.2024 № 8988/35 (вх. от 10.09.2024 № 01-27510/2024), содержащее проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ», расположенному в Куйвозовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сообщает следующее.

По результатам рассмотрения приложенной документации Комитетом принято решение о согласовании документации по планировке и межеванию территории (далее – ДПТ) в пределах своей компетенции, при условии следующих замечаний:

1. В соответствии с информацией, предоставленной Всеволожским лесничеством – филиалом ЛОГКУ «Ленобллес» в материалах ДПТ содержится информация о таксационных характеристиках лесных участков, предусмотренная ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. от 03.08.2018 № 342-ФЗ), в ходе рассмотрения материалов было выявлено несоответствие границ объекта границам лесных участков, предоставленных в закрытом договоре аренды от 17.08.2018 № 1121/ДС-2018-08 и в действующих договорах аренды от 06.03.2017 №№ 987/ДС-2017-03, 988/ДС-2017-03.
2. При условии соблюдения в ходе производства работ запретов и ограничений, установленных ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Заместитель
председателя комитета

Исп.: Торцева А.Е. (539-40-97)
Кудрявцев А.С. (539-40-67)
Кравцова Е.Л. (539-40-91)
Калетюк Т.А. (539-40-99)
Алексеев Е.М. (539-40-92)



Д.С. Халтунен

ООО "Связьгазпроект"
Вх. № 6702е от 01.10.2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №								00389.ППТ4-Т	Лист 220
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**Приложение 22 Письмо Главы муниципального образования
Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области от 28.08.2024 №64/01-29**



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Муниципальное образование
«Куйвозовское сельское поселение»

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
188656, ул. Александрова, дом 6, д.Куйвози,
Всеволожский район, Ленинградской области,
тел. (813-70)51-282, факс 51-151

28.08.2024 № 64/01-29
на № _____ от _____

Министерство энергетики
Российской Федерации

Копия:
ООО «Связьгазпроект»
Заместителю директора
по подготовки производства,
инженерным изысканиям
и специальным разделам
Чернышову И.Е.

В соответствии с пунктами 12.7, 12.8 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщаем о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»

Глава муниципального образования
Куйвозовского сельского поселения

Горюшкин А.Е.

ООО "Связьгазпроект"
Вх. № 5964е от 29.08.2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №						
			ООО "Связьгазпроект"					
			Вх. № 5964е от 29.08.2024					

00389.ППТ4-Т

**Приложение 23. Перечень координат зоны с особыми условиями
использования территории, подлежащей установлению в связи с
размещением линейного объекта**

Система координат (МСК-47)

волоконно-оптическая линии связи и силовой кабель (прокладка в одной траншее)		
№	X	Y
1	492511.57	2208851.50
2	492507.72	2208851.36
3	492507.57	2208840.33
4	492313.30	2208835.39
5	492308.96	2208848.73
6	492236.99	2208846.15
7	492237.22	2208842.16
8	492306.08	2208844.63
9	492310.33	2208831.51
10	492511.52	2208836.52
1	492511.57	2208851.50
1	492511.57	2208851.50
2	492507.72	2208851.36
3	492507.57	2208840.33
4	492313.30	2208835.39

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ4-Т	Лист
										222
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		